

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2025 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko –  
Świętochowskiego 2” w Szczecinie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) **Rada Miasta Szczecin** uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/1304/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 07.03.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dn. 26 kwietnia 2022 r.) uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko – Świętochowskiego 2” w Szczecinie zwaną dalej zmianą planu.

2. Rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin (Uchwała Nr XXXIX/1061/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2022 r.); stanowi Załącznik nr 1.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania stanowią Załącznik nr 2, będący integralną częścią uchwały.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowią Załącznik nr 3, będący integralną częścią uchwały.
5. Dane przestrzenne utworzone dla planu stanowią załącznik nr 4.

**§ 2.** Przedmiotem zmiany planu jest infrastruktura techniczna w zakresie ustaleń inżynierskich.

**§ 3.** W treści Uchwały Nr LII/1375/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kijewko - Świętochowskiego” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 116, poz. 2155) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 1** ust. 4:
  - a) pkt 7 otrzymuje brzmienie: „D.B.5007.P,U – pow. 4,905 ha”,
  - b) w punkcie 57 kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 58 w brzmieniu: „58) D.B.5058.G – pow. 1,386 ha.”
- 2) w **§ 4**:
  - a) ust. 2 pkt 5 w lit. o kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje się lit. p w brzmieniu: „p) G - teren gazownictwa.”
  - b) ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „ustalenia inżynierskie.”
- 3) w **§ 5**:
  - a) pkt 3 otrzymuje brzmienie: „inżynierskie urządzenie sieciowe – urządzenie techniczne lub obiekt inżynierii lądowej i wodnej połączone z sieciami uzbrojenia terenu np.: stacja transformatorowa i prostownikowa, szafka teletechniczna i elektroenergetyczna, punkt i stacja ładowania pojazdów elektrycznych, hydrofornia, pompownia wody, pompownia ścieków lub wód opadowych, przelew burzowy, piaskownik, osadnik, filtr i separator, zbiornik retencyjny, odwodnienie dróg, przepust, młyn, stopień wodny, stacja gazowa, komora zasuw, wymiennikownia ciepła, pompownia na sieci ciepłowniczej i inne;

- b) w pkt 13 kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje się punkt 14 w brzmieniu: „błękitno-zielona infrastruktura – rozwiązania naturalne i techniczne bazujące na funkcjach przyrodniczych, dostosowane do lokalnych uwarunkowań środowiskowych (np.: ogrody deszczowe, stawy retencyjne, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, małe zbiorniki wodne, oczka wodne), a także do zabudowy i zagospodarowania obszaru (np.: zielone dachy, ściany, ogrody deszczowe w pojemnikach, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, zielone torowiska i inne obiekty architektury ogrodowej i rekreacyjnej), zapewniające m.in. wegetację zieleni, retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, regulację mikroklimatu, zwiększenie bioróżnorodności, podniesienie jakości życia mieszkańców.”
- 4) w § 6 ust.1 w pkt 3 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4;
- 5) w § 6 ust. 3 pkt 12 lit. b otrzymuje brzmienie: „niepowodowaniem ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych”;
- 6) w § 6 ust. 3 w pkt 16 kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 17-21 w brzmieniu:
- 17) ustala się pas ochrony funkcyjnej wzdłuż rzeczywistego przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej o szerokości:
- a) 22 m (po 11 m po obu stronach osi sieci) dla wysokiego napięcia WN,
  - b) 14 m (po 7 m po obu stronach osi sieci) dla średniego napięcia SN;
- 18) w pasie ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu i zabudowie, w szczególności przeznaczonej na stały pobyt ludzi, wynikające z eksploatacji i bezpieczeństwa infrastruktury elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami z zakresu elektroenergetyki; w przypadku likwidacji lub skablowania sieci ustalenie traci moc;
- 19) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 o max. ciśnieniu roboczym powyżej 2,5MPa (rok budowy 1977) wskazuje się strefę kontrolowaną o maksymalnej szerokości 70m (po 35 m po obu stronach osi) oznaczoną na rysunku planu, w granicach której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, w zakresie sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z przepisów z zakresu sieci gazowych, m.in.:
- a) obiekty użyteczności publicznej sytuuje się w odległości nie mniejszej niż 35,0 m od osi gazociągu,
  - b) obiekty z lokalami mieszkalnymi sytuuje się w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od osi gazociągu,
  - c) niemieszkalne obiekty pomocnicze, takie jak: budynki gospodarcze, garaże, wiaty, altany, oranżerie przydomowe, sytuuje się w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od osi gazociągu,
  - d) zakazuje się sadzenia drzew oraz prowadzenia prac mogących zagrozić trwałości gazociągu w pasie terenu po 3 m po obu stronach osi gazociągu,
  - e) w przypadku likwidacji lub przebudowy istniejącego gazociągu w/c ustalenie traci moc;
- 20) w pasie 50 m od skrajnej zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr A6 zakazuje się, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, lokalizacji nowych obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją drogi krajowej nr A6;
- 21) dopuszcza się lokalizację wież i masztów antenowych z obowiązkiem zachowania minimalnej odległości równej ich wysokości od zewnętrznej skrajnej krawędzi jezdni drogi krajowej nr A6, przy jednoczesnym zachowaniu minimalnych wymagań określonych w przepisach o drogach publicznych.”
- 7) w § 6 ust. 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „w przypadku braku możliwości realizacji miejsc dla rowerów na terenie przedsięwzięcia dopuszcza się ich lokalizację w granicach pasa drogowego na chodniku pod warunkiem niepowodowania ograniczeń w ruchu pieszych;”
- 8) w § 6 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) określa się następujące zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:
  - a) ustala się powiązanie sieci uzbrojenia terenu z sieciami poza obszarem planu,
  - b) realizację inżynierskich urządzeń sieciowych dopuszcza się wyłącznie w sposób niekolidujący z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenów,
  - c) ustalone planem parametry: maksymalna powierzchnia zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, minimalna powierzchnia działki budowlanej, linie zabudowy nie dotyczą inżynierskich urządzeń sieciowych,
  - d) ustala się prowadzenie nowych sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających wyznaczonych w planie terenów drogowych, pasów technicznych dla przebiegu sieci inżynierskich oraz w dojazdach i dojazdach wydzielanych lub urządzanych w granicach terenu elementarnego,
  - e) nowe sieci inżynierskie oraz sieci istniejące przeznaczone do przebudowy należy prowadzić jako podziemne; dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia WN jako napowietrznych; ustalenia dla sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych obowiązują z zastrzeżeniem pkt 13,
  - f) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę w nowej lokalizacji istniejących sieci uzbrojenia terenu i inżynierskich urządzeń sieciowych;
- 2) obowiązują rozwiązania inżynierskie zmniejszające zużycie wody, niskoemisyjne, energooszczędne lub wykorzystujące odnawialne źródła energii;
- 3) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących lub nowych sieci wodociągowych;
- 4) odprowadzanie ścieków sanitarnych ustala się do istniejącej lub nowej kanalizacji sanitarnej;
- 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
  - a) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania (nie dotyczy terenów drogowych i infrastruktury technicznej), w szczególności poprzez: wykorzystanie do celów własnych, retencjonowanie, odparowanie, rozsączanie, odprowadzenie na lub do gruntu (w zależności od warunków gruntowo-wodnych),
  - b) w obszarze planu dopuszcza się lokalne systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych umożliwiające przyłączenie terenów w okolicy (w szczególności wykorzystujące błękitno-zieloną infrastrukturę) oraz systemy zagospodarowania wód opadowych i roztopowych niezwiązane bezpośrednio z realizacją zabudowy (zbiorniki retencyjne na sieci, układy bypassowe itp.);
  - c) dopuszcza się opóźnione odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, wód powierzchniowych, rowów wodnych lub systemów lokalnych wyłącznie części wód opadowych i roztopowych (po spełnieniu wymagań dotyczących ich czystości), których zagospodarowanie określone w lit. a nie było możliwe;
- 6) dla cieków Rudzianka oraz rowów wodnych:
  - a) zakazuje się zagospodarowania terenu uniemożliwiającego dostęp do cieków i rowów wodnych,
  - b) dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, budowli hydrotechnicznych, sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych,
  - c) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację cieków Rudzianka; zakazuje się: zabudowy, kanalizacji i przegradzania cieków z zastrzeżeniem lit. b,
  - d) dopuszcza się przebudowę, regulację i konserwację rowów wodnych; zakazuje się zabudowy, kanalizacji i przegradzania rowów wodnych poza liniami zabudowy z zastrzeżeniem lit. b,
  - e) obowiązuje brzeg naturalny lub brzeg uregulowany naturalnie, za wyjątkiem miejsc realizacji drogowych obiektów inżynierskich, budowli hydrotechnicznych, sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych;

- 7) ustala się utrzymanie istniejącego drenażu melioracyjnego; w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i podłączenie drenażu do kanalizacji deszczowej, wód powierzchniowych lub rowów wodnych;
  - 8) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych;
  - 9) zaopatrzenie w ciepło ustala się ze źródeł niskoemisyjnych; dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłych zlokalizowanych poza obszarem planu; dopuszcza się realizację sieci ciepłej pomiędzy linią zabudowy a granicą terenu drogowego;
  - 10) dopuszcza się budowę indywidualnych i lokalnych niskoemisyjnych źródeł wytwarzających niezależnie lub w skojarzeniu energię elektryczną, ciepło i chłód;
  - 11) obowiązują następujące ustalenia dotyczące instalacji odnawialnych źródeł energii:
    - a) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych,
    - b) w obszarze planu dopuszcza się wyłącznie instalacje wykorzystujące energię otoczenia, geotermalną, aerotermalną, promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacje wiatrowe,
    - c) nie dopuszcza się lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000 kW;
  - 12) zasilanie w energię elektryczną ustala się z istniejących lub nowych sieci elektroenergetycznych poprzez istniejące lub nowe stacje transformatorowe oraz z odnawialnych źródeł energii;
  - 13) ustala się obsługę telekomunikacyjną z istniejącej lub nowej infrastruktury telekomunikacyjnej; przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się zgodnie z przepisami telekomunikacyjnymi z uwzględnieniem przepisów o ruchu lotniczym i o drogach publicznych, w tym z zakresu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
  - 14) do czasu realizacji ustaleń planu, w zakresie sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych dopuszcza się zastosowanie rozwiązań tymczasowych z zastrzeżeniem pkt 15;
  - 15) realizację i eksploatację indywidualnych ujęć wody w odległości, o której mowa w przepisach z zakresu lokalizacji cmentarzy, dopuszcza się wyłącznie do czasu rozpoczęcia funkcjonowania cmentarza komunalnego przy ul. Świętochowskiego;
  - 16) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się z uwzględnieniem przepisów o drogach publicznych, w tym z zakresu bezpieczeństwa ruchu drogowego;
  - 17) ustala się minimalne średnice sieci rozdzielczych uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa - 90 mm, sieć gazowa - 25 mm, sieć ciepła - 20 mm, kanalizacja sanitarna - 0,2 m, kanalizacja deszczowa - 0,3 m.”
- 9) w § 7:
- a) w ust. 2 w pkt 4 wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 12” zastępuje się wyrazami „z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 19”;
  - b) w ust. 2 w pkt 5 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 6;
  - c) w ust. 3 uchyla się pkt: 2,3,4,6,12,13,15 oraz w pkt. 14 średnik na końcu zastępuje się kropką;
  - d) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

    - 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
    - 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
    - 3) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;
    - 4) w pasie technicznym dla przebiegu sieci inżynierskich oznaczonym na rysunku planu ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej SN, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej;
    - 5) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;

6) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”

10) w § 8:

a) w ust. 3 uchyla się pkt: 2,3,4,5,7;

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

2) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;

3) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu.”

11) w § 9 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

2) teren znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”

12) w § 10:

a) w ust. 2 uchyla się pkt 3,4;

b) w ust. 3 w pkt. 7 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4,8,9;

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;

3) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”

13) w § 11 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”

14) w § 12 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”

15) w § 13:

a) w ust. 2 w pkt. 1 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się punkty: 2,3;

b) w ust. 3 w pkt. 13 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się punkty: 2,3,4,6,14,15;

c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustalenia inżynierskie:

1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;

3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;

4) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;

5) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;

6) ustala się lokalizację studni awaryjnej, o orientacyjnym usytuowaniu oznaczonym na rysunku planu;

- 7) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”
- 16) w § 14 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;  
3) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”
- 17) w § 15 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”
- 18) w § 16:  
a) w ust. 2 uchyla się pkt 2;  
b) w ust. 3 w pkt. 9 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 3,8,10;  
c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”
- 19) w § 17:  
a) w ust. 2 w pkt. 5 przecinek na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 6;  
b) w ust. 3 w pkt. 7 przecinek na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 3,8,9;  
c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”
- 20) w § 18 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 21) w § 19:  
a) w ust. 2 uchyla się pkt 2, 3;  
b) w ust. 3 w pkt. 9 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4, 8, 10;  
c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”
- 22) w § 20:  
a) w ust. 2 uchyla się pkt 2,3;  
b) w ust. 3 w pkt. 9 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4, 8,10;  
c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;

- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”
- 23) w § **21** ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 24) w § **22**:  
a) w ust.3 uchyla się pkt 4;  
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 25) w § **23** ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”
- 26) w § **24** ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 27) w § **25**:  
a) w ust.3 uchyla się pkt 4;  
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 28) w § **26**:  
a) w ust.3 uchyla się pkt 5;  
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 29) w § **27**:  
a) w ust. 3 uchyla się pkt 2,3,4,6,10;  
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;  
3) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;  
4) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;  
5) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”
- 30) w § **28** ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;

- 3) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”
- 31) w § 29 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie  
1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) część terenu znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN, oznaczonej na rysunku planu.”
- 32) w § 30:  
a) w ust.3 uchyla się pkt 7;  
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:  
zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 33) w § 31:  
a) w ust.3 uchyla się pkt 6;  
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:  
zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 34) w § 32 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:  
1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”
- 35) w § 33 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:  
zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 36) w § 34 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:  
1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”
- 37) w § 35:  
a) w ust. 2 w pkt. 1 dodaje się na końcu: „oraz § 6 ust. 3 pkt 19”;  
b) w ust. 3 w pkt. 3 średnik na końcu zastępuje się kropką i uchyla się pkt 4;  
c) ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:  
1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;  
3) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne SN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;  
4) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”
- 38) w § 36:  
a) w ust. 2 w pkt. 1 dodaje się na końcu: „oraz § 6 ust. 3 pkt 19”;  
b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:



- 1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
  - 2) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne SN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
  - 3) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”
- 39) w § 37 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:  
zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 40) w § 38 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:  
zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 41) w § 39 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:  
1) zasady obsługi inżynierskiej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) ustala się realizację kanalizacji deszczowej.”
- 42) w § 40 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:  
1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”
- 43) w § 41 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:  
1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją drogi krajowej nr A6, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;  
3) w pasach technicznych oznaczonych na rysunku planu oraz w przejeździe drogowym w ciągu zlikwidowanej linii kolejowej dopuszcza się realizację sieci i inżynierskich urządzeń sieciowych niezwiązanych z autostradą;  
4) ustala się realizację sieci: gazowej, elektroenergetycznej SN, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej w ciągu pasa technicznego w terenie elementarnym D.B.5001.U,MN,ZI oraz sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ciągu terenu elementarnego D.B.5036.KD.Z;  
5) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;  
6) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne SN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;  
7) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;  
8) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu.”
- 44) w § 42 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:  
1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;  
3) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;

- 4) ustala się realizację sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 5) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;
- 6) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”
- 45) w § 43 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:  
1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;  
3) ustala się realizację sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz rurociągu tłoczego ścieków sanitarnych;  
4) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;  
5) część terenu znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN, oznaczonej na rysunku planu.”
- 46) w § 44 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:  
1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;  
3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;  
4) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu;  
5) ustala się realizację sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;  
6) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;  
7) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”
- 47) w § 45 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:  
1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;  
2) w terenie występują napowietrzne sieci elektroenergetyczne WN z pasami ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;  
3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;  
4) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczone na rysunku planu.  
5) ustala się realizację sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej;  
6) ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, o orientacyjnym przebiegu oznaczonym na rysunku planu;  
7) w pasie o szerokości 50 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr A6 ustalenia dla infrastruktury technicznej realizuje się zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych.”
- 48) w § 46 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
  - 2) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
  - 3) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
  - 4) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”
- 49) w § 47 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;- 2) ustala się realizację sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”
- 50) w § 48 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;- 2) ustala się realizację sieci gazowej, elektroenergetycznych oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 3) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”
- 51) w § 49 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) część terenu znajduje się w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonej na rysunku planu.”
- 52) w § 50 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 53) w § 51 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 54) w § 52 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 55) w § 53 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna WN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) ustala się realizację kanalizacji sanitarnej i deszczowej.”
- 56) w § 54 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:  
zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 57) w § 55 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Ustalenia inżynieryjne:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.”
- 58) w § 56 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne:
- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) część terenu znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN, oznaczonym na rysunku planu.”
- 59) w § 57 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne:
- zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 60) w § 58 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne:
- 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) część terenu znajduje się w pasie ochrony funkcyjnej napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN, oznaczonym na rysunku planu.”
- 61) w § 60 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne:
- zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 62) w § 61 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne:
- zasady budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 63) w § 63 ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- a) w ust. 2 uchyla się pkt 2;
- b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
- „6. Ustalenia inżynieryjne:
- zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6.”
- 64) po § 63 dodaje się § 63a w brzmieniu:
- „§ 63a. Teren elementarny D.B.5058.G
1. Ustalenia funkcjonalne:
- przeznaczenie terenu: gazownictwo.
2. Ustalenia ekologiczne:
- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 5%;
- 2) realizacja dojazdu do stacji gazowych w postaci nawierzchni przepuszczalnej.
3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalna wysokość stacji gazowej: 5 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej.
4. Ustalenia zasad parcelacji:
- dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych związanych z funkcją terenu.
5. Ustalenia komunikacyjne:
- 1) dojazd z terenu D.B.5038.KD.L;
- 2) nie obowiązują wymogi dotyczące lokalizacji miejsc postojowych.
6. Ustalenia inżynieryjne:
- 1) zasady obsługi inżynieryjnej oraz budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej określono w § 6 ust. 6;
- 2) w terenie występują stacje gazowe;

- |
- 3) w terenie występuje gazociąg wysokiego ciśnienia ze strefą kontrolowaną, oznaczoną na rysunku planu;
  - 4) w terenie występuje napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN z pasem ochrony funkcyjnej, oznaczone na rysunku planu.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kijewko - Świętochowskiego” w Szczecinie przyjęty uchwałą Nr LIII/1375/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r. zachowuje moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

wyłożenie do publicznego wglądu styczeń 2025