



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 24 listopada 1999 r.

Nr 44

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY

- | | |
|--|------|
| 692 – Nr IX/121/99 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 28 września 1999 r. w sprawie zmian w Statucie Miasta i Gminy Choszczno | 2162 |
| 693 – Nr X/112/99 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 29 września 1999 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/195/96 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 25 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Polanów | 2167 |
| 694 – Nr XIV/94/99 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 7 października 1999 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia oraz szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Rycerska” dla terenu ograniczonego ulicami Herbową, Ułańską i 11-go Listopada | 2175 |
| 695 – Nr XV/480/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r. w sprawie 7 zmian należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście | 2182 |

INFORMACJE

- | | |
|--|------|
| 696 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE nr PCC/56/S/246/U/3/99 | 2230 |
| 697 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE nr PCC/124/S/1418/U/3/99 | 2230 |
| 698 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE nr PCC/345/S/1739/U/3/99 | 2231 |
| 699 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE nr PCC/694/S/511/U/3/99 | 2231 |
| 700 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE nr PCC/697/S/283/U/3/99 | 2232 |
| 701 – Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE z dnia 10 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Barlinku | 2232 |

Poz. 692

UCHWAŁA NR IX/121/99 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 28 września 1999 r.

w sprawie zmian w Statucie Miasta i Gminy Choszczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W Statucie Miasta i Gminy Choszczno uchwalonym uchwałą Nr XXVI/299/96 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 30 lipca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 12, poz. 117) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 9 otrzymuje brzmienie:

„ W Mieście i Gminie Choszczno utworzone są następujące jednostki pomocnicze:

- 1) Sołectwo Gleźno,
- 2) Sołectwo Kołki,
- 3) Sołectwo Korytowo,
- 4) Sołectwo Piasecznik,
- 5) Sołectwo Radaczewo,
- 6) Sołectwo Raduń,
- 7) Sołectwo Rzecko,
- 8) Sołectwo Sławęcín,
- 9) Sołectwo Smoleń,
- 10) Sołectwo Stary Klukom,
- 11) Sołectwo Stradzewo,
- 12) Sołectwo Sulino,
- 13) Sołectwo Suliszewo,
- 14) Sołectwo Wardyń,
- 15) Sołectwo Zamęcín,
- 16) Sołectwo Zwierzyń,
- 17) Osiedle Stare Miasto – nr 1 obejmujące ulice:
Bohaterów Warszawy, Bolesława Chrobrego, Chopina, Dąbrowskiej, Kościuszki, Kwiatowa, Mickiewicza, Mur Południowy, Niedziałkowskiego, Obrońców Westerplatte, Piastowska, Plac Witosa, Promenada, Rybacka, Rycerska, Rynek, Skłodowskiej-Curie, Sucharskiego, Wolności, Wybickiego, Wyzwolenia, 22 Lipca,
- 18) Osiedle Jagiełły – nr 2 obejmujące ulice:
Dąbrowszczaków, Fredry, Grunwaldzka, Krótka, Kruczkowskiego, Matejki, Miodowa, Ogrodowa, Sportowa, Staszica, Władysława Jagiełły, 23 Lutego,
- 19) Osiedle 700-lecia – nr 3 obejmujące ulice:
Brzechwy, Czarnieckiego, Długosza, Energetyków, Jana Sobieskiego, Kanałowa, Kardynała Wyszyńskiego, Modrzewskiego, Norwida, Osiedle Północne, Polna, Prusa, Reja, Stargardzka, Tuwima, Wojska Polskiego, Wyspiańskiego,
- 20) Osiedle Południowe – nr 4 obejmujące ulice:
I Armii Wojska Polskiego, Fabryczna, Kochanowskiego, Kolejowa, Konopnickiej, Kopernika, Kraszewskiego, Nadbrzeźna, Roosevelta, Sienkiewicza, Słoneczna, Słowackiego, Stawina, Wysoka, Zielna, Żeglarska, Żeromskiego, 1 Maja, 9 Maja.”

2) w § 14 pkt 2 dodaje się na końcu:

„ Wykaz miejsko-gminnych jednostek organizacyjnych stanowi załącznik nr 9 do Statutu”,

- 3) występujący w treści Statutu Miasta i Gminy Choszczno zwrot „samorząd terytorialny” w odpowiedniej formie gramatycznej zastępuje się zwrotem „samorząd gminny” w odpowiedniej formie zgodnej z kontekstem przepisu,
- 4) w załączniku nr 7 do Statutu Miasta i Gminy Choszczno Regulamin Rady Miejskiej w Choszcznie w § 18 skreśla się pkt 4,
- 5) załącznik nr 2 do Statutu Miasta i Gminy Choszczno „Alfabetyczny wykaz miejscowości w Gminie Choszczno” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) załącznik nr 3 do Statutu Miasta i Gminy Choszczno „Wykaz ulic” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 7) załącza się do Statutu Miasta i Gminy Choszczno załącznik nr 9 „Wykaz miejsko-gminnych jednostek organizacyjnych” w brzmieniu określonym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta i Gminy do opracowania i ogłoszenia w formie obwieszczenia jednolitego tekstu Statutu Miasta i Gminy Choszczno do dnia 30 listopada 1999 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Barbara Dziendzik

**Załącznik nr 1 do uchwały Nr IX/121/99
Rady Miejskiej w Choszczynie
z dnia 28 września 1999 r.**

**Załącznik nr 2
do Statutu Miasta i Gminy Choszczyno**

I. ALFABETYCZNY WYKAZ MIEJSCOWOŚCI W GMINIE CHOSZCZNO

1. Baczyn,
2. Bonin,
3. Brzostno,
4. Chełpa,
5. Choszczyno,
6. Czernice,
7. Gleźno,
8. Golcza,
9. Gostyczyn,
10. Kołki,
11. Koplin,
12. Korytowo,
13. Krzowiec,
14. Łaszewo,
15. Nowe Żeńsko,
16. Oraczewice,
17. Pakość,
18. Piasecznik,
19. Płoki,
20. Radaczewo,
21. Radlice,
22. Raduń,
23. Roztocze,
24. Rudniki,
25. Rzecko,
26. Rzezki,
27. Sławęcín,
28. Smoleń,
29. Stary Klukom,
30. Stawin,
31. Stradzewo,
32. Sulechówek,
33. Sulino,
34. Suliszewo,
35. Sułowo,
36. Wardyń,
37. Witoszyn,
38. Wysokie,
39. Zamećin,
40. Zwierzyń.

II. WYKAZ ULIC W MIEJSCOWOŚCI RZECKO

1. Kościuszki,
2. Leśna,
3. Wolności,
4. 22 Lipca.

III. WYKAZ ULIC W MIEJSCOWOŚCI SULISZEWO

1. Zielona,
2. Zwycięstwa.

IV. WYKAZ ULIC W MIEJSCOWOŚCI KORYTOWO

1. Joannitów,
2. Kościelna,
3. Myśliwska,
4. Parkowa,
5. Spacerowa,
6. Szkolna,
7. Środkowa,
8. Wedłów.

**Załącznik nr 2 do uchwały Nr IX/121/99
Rady Miejskiej w Choszczynie
z dnia 28 września 1999 r.**

**Załącznik nr 3
do Statutu Miasta i Gminy Choszczyno**

WYKAZ ULIC

I. WYKAZ ULIC W MIEŚCIE CHOSZCZNO

1. I Armii Wojska Polskiego,
2. Bohaterów Warszawy,
3. Bolesława Chrobrego,
4. Brzechwy,
5. Chopina,
6. Czarnieckiego,
7. Dąbrowskiej,
8. Dąbrowszczaków,
9. Długosza,
10. Energetyków,
11. Fabryczna,
12. Fredry,
13. Grunwaldzka,
14. Jana III Sobieskiego,
15. Kanałowa,
16. Kardynała Wyszyńskiego,
17. Kochanowskiego,
18. Kolejowa,
19. Konopnickiej,
20. Kopernika,
21. Kościuszki,
22. Kraszewskiego,
23. Krótka,
24. Kruczkowskiego,
25. Kwiatowa,
26. Matejki,
27. Mickiewicza,
28. Miodowa,
29. Modrzewskiego,
30. Mur Południowy,
31. Nadbrzeżna,
32. Niedziałkowskiego,

33. Norwida,
34. Obrońców Westerplatte,
35. Ogrodowa,
36. Osiedle Północne,
37. Piastowska,
38. Plac Witosa,
39. Polna,
40. Promenada,
41. Prusa,
42. Reja,
43. Roosevelta,
44. Rybacka,
45. Rycerska,
46. Rynek,
47. Sienkiewicza,
48. Skłodowskiej-Curie,
49. Słoneczna,
50. Słowackiego,
51. Sportowa,
52. Stargardzka,
53. Staszica,
54. Stawina,
55. Sucharskiego,
56. Tuwima,
57. Władysława Jagiełły,
58. Wojska Polskiego,
59. Wolności,
60. Wybickiego,
61. Wysoka,
62. Wyspiańskiego,
63. Wyzwolenia,
64. Zielna,
65. Żeglarska,
66. Żeromskiego,
67. 1 Maja,
68. 22 Lipca,
69. 23 Lutego,
70. 9 Maja.

**Załącznik nr 3 do uchwały Nr IX/121/99
Rady Miejskiej w Choszcznie
z dnia 28 września 1999 r.**

**Załącznik nr 9
do Statutu Miasta i Gminy Choszczno**

WYKAZ MIEJSKO – GMINNYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

1. Urząd Miasta i Gminy Choszczno z siedzibą w Choszcznie przy ul. Wolności 24.
2. Miejska Biblioteka Publiczna im. Marii Dąbrowskiej z siedzibą w Choszcznie przy ul. Wolności 13 wraz z punktami filialnymi:
 - a) w Kołkach,
 - b) w Korytowie,
 - c) w Sławęcinnie,
 - d) w Suliszewie,
 - e) w Zamęcinnie.

3. Biuro Obsługi Szkół Samorządowych z siedzibą w Choszcznie przy ul. Wolności 24,
4. Choszczeński Dom Kultury z siedzibą w Choszcznie przy ul. Bohaterów Warszawy 17,
5. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej z siedzibą w Choszcznie przy ul. Grunwaldzkiej 30,
6. Centrum Rekreacyjno-Sportowe z siedzibą w Choszcznie przy ul. Promenada 2,
7. Publiczne Gimnazjum z siedzibą w Choszcznie przy ul. Obrońców Westerplatte 1,
8. Szkoła Podstawowa nr 1 z siedzibą w Choszcznie przy ul. Obrońców Westerplatte 1a,
9. Szkoła Podstawowa nr 2 z siedzibą w Choszcznie przy ul. Obrońców Westerplatte 1,
10. Szkoła Podstawowa nr 3 z siedzibą w Choszcznie przy ul. Wolności 62,
11. Szkoła Podstawowa w Kołkach,
12. Szkoła Podstawowa w Korytowie,
13. Szkoła Podstawowa w Sławęcinie,
14. Szkoła Podstawowa w Suliszewie,
15. Szkoła Podstawowa w Zamęcinie,
16. Publiczne Przedszkole nr 1 z siedzibą w Choszcznie przy ul. Niedziałkowskiego 9,
17. Publiczne Przedszkole nr 2 z siedzibą w Choszcznie przy ul. Sucharskiego 9 wraz z filią w Zamęcinie,
18. Publiczne Przedszkole nr 4 z siedzibą w Choszcznie przy ul. Mur Południowy 4,
19. Publiczne Przedszkole nr 5 z siedzibą w Choszcznie przy ul. Energetyków 1,
20. Warsztaty Terapii Zajęciowej w Piaseczniku,
21. Kryta Pływalnia z siedzibą w Choszcznie przy ul. Bolesława Chrobrego 31a.

Poz. 693

**UCHWAŁA NR X/112/99
Rady Miejskiej w Polanowie
z dnia 29 września 1999 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/195/96 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 25 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Polanów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Do uchwały Nr XXII/195/96 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 25 czerwca 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Polanów (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 44, poz. 128 i Nr 58, poz. 171) dodaje się załącznik Nr 3 o następującym brzmieniu:

„Regulamin Rady Miejskiej w Polanowie

**Rozdział 1
Postanowienia ogólne**

§ 1.

Regulamin działania Rady Miejskiej określa zakres i tryb jej pracy.

§ 2.

Rada Miejska działa na sesjach oraz za pośrednictwem stałych i doraźnych komisji problemowych.

**Rozdział 2
Sesje Rady Miejskiej**

§ 3.

1. Rada Miejska obraduje i rozstrzyga w formie uchwał wszystkie sprawy pozostające w jej kompetencjach stanowiących lub kontrolnych.

2. Rada Miejska obraduje na sesjach:
 - 1) zwyczajnych,
 - 2) nadzwyczajnych.
3. Sesje zwyczajne zwoływane są przynajmniej raz na kwartał przez Przewodniczącego Rady Miejskiej, a w razie jego nieobecności, Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej.
4. Sesje nadzwyczajne zwoływane są przez Przewodniczącego Rady Miejskiej, a w razie jego nieobecności, Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia złożenia wniosku o odbyciu takiej sesji z inicjatywy:
 - 1) własnej Przewodniczącego Rady Miejskiej,
 - 2) Zarządu Miasta i Gminy,
 - 3) co najmniej 1/4 ustawowej liczby radnych,
 - 4) organu nadzoru,
 - 5) Komisji Rewizyjnej.
5. Przewodniczący Rady Miejskiej może nie nadawać biegu wnioskowi o zwołanie sesji nadzwyczajnej, jeżeli do odbycia sesji zwyczajnej zostało nie więcej niż 14 dni.

§ 4.

1. Przewodniczący Rady Miejskiej ustala projekt porządku obrad, miejsce i godzinę rozpoczęcia obrad. Przy podejmowaniu tych czynności zasięga opinii Wiceprzewodniczącego oraz przewodniczących komisji problemowych Rady Miejskiej.
2. Podstawą ustalenia porządku obrad na sesji nadzwyczajnej jest porządek obrad zaproponowany i uzasadniony przez wnioskodawców.

§ 5.

1. Zawiadomienia o sesjach wraz z porządkiem obrad, projektami uchwał wraz z ich uzasadnieniem oraz innymi materiałami otrzymują radni najpóźniej na 7 dni przed terminem sesji. W przypadku sesji nadzwyczajnych termin ten wynosi co najmniej 2 dni.
2. W razie nie dotrzymania terminu, o którym mowa wyżej, Rada Miejska może podjąć uchwałę o przerwaniu sesji i wyznaczyć nowy termin jej odbycia. Wniosek w tej sprawie może być złożony tylko przed przyjęciem porządku obrad.
3. Przewodniczący Rady Miejskiej może powiadomić o sesji wojewodę, sejmik samorządowy oraz w miarę potrzeby inne osoby lub instytucje. Powiadomienie jest równocześnie zaproszeniem do udziału w sesji.
4. Przewodniczący Rady Miejskiej zawiadamia członków wspólnoty lokalnej o terminie, miejscu i przedmiocie obrad sesji na co najmniej 3 dni wcześniej, poprzez podanie informacji w sposób zwyczajowo przyjęty.
5. W sesji Rady Miejskiej uczestniczą członkowie Zarządu, Skarbnik, Radca Prawny, Sekretarz oraz sołtysi, a także w miarę potrzeby kierownicy jednostek organizacyjnych gminy. W obradach mogą też uczestniczyć wyznaczeni przez Zarząd pracownicy urzędu gminy. Osoby te, za zgodą Przewodniczącego Rady Miejskiej, mogą udzielać wyjaśnień, referować sprawy.

§ 6.

1. Sesje Rady Miejskiej odbywają się na jednym posiedzeniu.
2. Z uwagi na niemożność rozpatrzenia całości porządku obrad na jednym posiedzeniu Przewodniczący Rady Miejskiej może postanowić o odbyciu sesji na więcej niż jednym posiedzeniu lub o przerwaniu posiedzenia i kontynuowaniu obrad w innym wyznaczonym terminie.
3. Przewodniczący Rady Miejskiej postanawia o przerwaniu posiedzenia w przypadku stwierdzenia braku quorum w trakcie obrad i wyznacza nowy termin kolejnego posiedzenia tej samej sesji. Radnych obecnych na przerwany posiedzeniu uznaje się za powiadomionych o terminie jego kontynuowania.
4. Radni stwierdzają swoją obecność na posiedzeniu podpisem na liście obecności z chwilą przybycia na salę obrad. Odnotowują też na liście obecności godzinę opuszczenia sali i powrotu w trakcie posiedzenia.
5. Nazwiska radnych, którzy bez usprawiedliwienia opuścili posiedzenie przyczyniając się do załamania quorum i doprowadzając do konieczności odroczenia obrad, odnotowuje się w protokole z sesji.

§ 7.

1. Posiedzenie otwiera, prowadzi i zamyka Przewodniczący obrad.

2. Przewodniczącym obrad jest Przewodniczący Rady Miejskiej, a w razie jego nieobecności, Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej. Przewodniczący Rady Miejskiej może także, w trakcie obrad, powierzyć ich prowadzenie Wiceprzewodniczącemu.
3. Przewodniczący obrad czuwa nad ich sprawnym przebiegiem – jego decyzje w tym zakresie są ostateczne.

§ 8.

1. Otwarcie sesji następuje w momencie wypowiedzenia przez Przewodniczącego obrad formuły: „Otwieram (podaje numer) sesję Rady Miejskiej...”
2. Po otwarciu sesji Przewodniczący obrad stwierdza na podstawie listy obecności prawomocność obrad.
3. Po stwierdzeniu prawomocności obrad Przewodniczący przedstawia projekt porządku obrad. Porządek obrad sesji powinien obejmować w szczególności:
 - 1) wnioski radnych lub Burmistrza o uzupełnienie lub zmianę projektu porządku obrad,
 - 2) uchwalenie porządku obrad,
 - 3) przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji,
 - 4) podjęcie uchwał lub zajęcie stanowiska,
 - 5) interpelacje lub zapytania radnych i odpowiedzi na nie,
 - 6) informacje o działalności Przewodniczącego Zarządu Miasta i Gminy oraz członków Zarządu między sesjami Rady Miejskiej,
 - 7) wolne wnioski i oświadczenia radnych,
 - 8) zapytania sołtysów,
 - 9) trybuna obywatelska,
 - 10) informacje o działalności komisji problemowych Rady Miejskiej.
4. Przewodniczący obrad prowadzi obrady zgodnie z uchwalonym porządkiem. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli nie sprzeciwi się temu Rada Miejska, może zmienić kolejność poszczególnych punktów porządku obrad.
5. Uzupełnienie porządku obrad w trakcie sesji możliwe jest tylko gdy sesja odbywa się na więcej niż jednym posiedzeniu, tylko na początku sesji za zgodą Rady Miejskiej.

§ 9.

1. Przedmiotem wystąpień na sesji mogą być tylko sprawy objęte porządkiem obrad.
2. Przewodniczący obrad udziela głosu według kolejności zgłoszeń.
3. Rada Miejska może określić dopuszczalny czas wystąpień w rozpatrywanym punkcie porządku obrad, a Przewodniczący obrad może czynić radnym uwagi dotyczące tematu, formy i czasu trwania wystąpienia na posiedzeniu.
4. W przypadku stwierdzenia, że w wystąpieniu radny wyraźnie odbiega od przedmiotu obrad lub znacznie przekracza wyznaczony czas, Przewodniczący przywołuje radnego: „do rzeczy”, a po dwukrotnym przywołaniu może przerwać mu głos.
5. Jeżeli forma lub treść wystąpienia zakłóca porządek obrad lub uchybia powadze posiedzenia, Przewodniczący przywołuje radnego „do porządku”, a gdy to nie odniesie skutku, może odebrać mu głos.

§ 10.

1. Przewodniczący obrad może udzielić głosu poza kolejnością mówców, jeżeli konieczność zabrania głosu wiąże się bezpośrednio z głosem przedmówcy (ad vocem).
2. Przewodniczący obrad udziela głosu członkowi Zarządu Miasta i Gminy, Skarbnikowi lub osobom przez nich upoważnionym – do złożenia wyjaśnień w sprawach będących przedmiotem obrad.
3. Poza kolejnością udziela się głosu w sprawie zgłoszenia wniosku formalnego, którego przedmiotem może być:
 - 1) stwierdzenie quorum,
 - 2) ograniczenie czasu wystąpień,
 - 3) zarządzenie przerwy,
 - 4) zamknięcie listy mówców,
 - 5) zmiany porządku obrad,
 - 6) odesłania projektu uchwały do komisji problemowej,
 - 7) głosowania bez dyskusji,
 - 8) ponownego przeliczenia głosów,
 - 9) przestrzegania zasad prowadzenia obrad.
4. Rada Miejska rozstrzyga o wniosku formalnym niezwłocznie po jego zgłoszeniu, po wysłuchaniu wnioskodawcy i ewentualnie jednego przeciwnika wniosku.

5. Przewodniczący obrad może udzielać głosu osobom spoza składu Rady Miejskiej po uprzednim zgłoszeniu się ich do zabrania głosu.

§ 11.

Po wyczerpaniu porządku obrad, Przewodniczący obrad kończy sesję wypowiadając: „Zamykam (podaje numer) sesję Rady Miejskiej”.

§ 12.

1. Obsługę techniczno-organizacyjną sesji Rady Miejskiej zapewnia Zarząd Miasta i Gminy.
2. Przebieg obrad może być zarejestrowany na taśmie magnetofonowej. Na podstawie zapisu sporządzany jest stenogram sesji jako podstawa do sporządzenia protokołu.
3. Protokół sporządzony jest przez pracownika urzędu gminy z każdej sesji. Protokół ten podpisuje Przewodniczący obrad i protokolant. Po przyjęciu na następnej sesji, protokół stanowi jedyny urzędowy zapis przebiegu obrad. Do protokołu dołącza się listę obecności oraz podjęte przez Radę Miejską uchwały.
4. Projekt protokołu wyklada się do wglądu radnych w urzędzie gminy. Radni mogą zgłaszać poprawki i uzupełnienia do protokołu, o których uwzględnieniu decyduje Przewodniczący obrad.

Rozdział 3 Uchwały Rady Miejskiej

§ 13.

1. Sprawy rozpatrywane na sesjach Rady Miejskiej rozstrzygane są w formie uchwał. Nie wymaga zachowania tej formy głosowanie o charakterze proceduralnym – odnotowanym w protokole sesji.
2. Projekt uchwały Rady Miejskiej powinien zawierać:
 - 1) datę i tytuł,
 - 2) podstawę prawną,
 - 3) treść merytoryczną rozstrzygnięcia,
 - 4) określenie zasad jej realizacji,
 - 5) termin wejścia w życie i ewentualny czas obowiązywania,
 - 6) przepisy derogacyjne,
 - 7) uzasadnienie.
3. Uchwały Rady Miejskiej dotyczące zobowiązań finansowych winny wskazywać źródła dochodów, z których zobowiązania te zostaną pokryte.
4. Przedmiotem uchwały mogą być rezolucje, apele czy opinie Rady Miejskiej.

§ 14.

1. Z inicjatywą podjęcia uchwały przez Radę Miejską, jako wnioskodawcy mogą występować:
 - 1) co najmniej 5 radnych,
 - 2) komisje problemowe Rady Miejskiej,
 - 3) Zarząd Miasta i Gminy,
 - 4) Klub Radnych,
 - 5) Burmistrz.
2. W sprawie wymagającej podjęcia przez Radę Miejską natychmiastowych rozstrzygnięć, inicjatywa podjęcia uchwały może być zgłoszona w trakcie obrad przez co najmniej 4 radnych.
3. Rada Miejska, po wysłuchaniu stanowiska merytorycznego właściwej komisji oraz po zasięgnięciu opinii prawnej, może zdecydować o włączeniu projektu zgłoszonego w tym trybie pod obrady toczącej się sesji.

§ 15.

1. Wnioskodawca, o ile nie jest nim Zarząd Miasta i Gminy, przedstawia projekt uchwały Zarządowi Miasta i Gminy najpóźniej na 14 dni przed sesją zwyczajną i najpóźniej na 3 dni przed sesją nadzwyczajną.
2. Zarząd Miasta i Gminy przedkłada Przewodniczącemu Rady Miejskiej projekty uchwał wraz z opinią, najpóźniej na 10 dni przed sesją zwyczajną i najpóźniej na 2 dni przed sesją nadzwyczajną Rady Miejskiej.
3. Przewodniczący Rady Miejskiej przekazuje niezwłocznie projekty uchwał przewodniczącym właściwych komisji problemowych celem zaopiniowania.
4. Projekty powinny zawierać akceptację radcy prawnego pod względem formalno-prawnym.

§ 16.

1. Uchwałę opatruje się kolejnym numerem posiedzenia oznaczonym cyfrą rzymską, numerem uchwały według kolejności jej podjęcia i wskazaniem roku podjęcia.
2. Uchwałę podpisuje Przewodniczący Rady Miejskiej lub Wiceprzewodniczący, który prowadzi obrady.
3. Oryginał uchwały ewidencjonuje się i przechowuje wraz z protokołem sesji w urzędzie gminy.
4. Przewodniczący Zarządu Miasta i Gminy przekazuje uchwałę właściwemu organowi nadzoru w terminie 7 dni od daty podjęcia celem zbadania jej legalności.

Rozdział 4 **Zasady głosowania**

§ 17.

1. Głosowanie może być: jawne zwykłe, jawne imienne i tajne.
2. Głosowanie jawne zwykłe odbywa się przez podniesienie ręki.
3. Głosowanie jawne imienne odbywa się na wniosek co najmniej 5 radnych zgłoszony na piśmie Przewodniczącemu obrad. Przewodniczący obrad wyczytuje z listy obecności nazwiska radnych, którzy głosują „za”, „przeciw”, „wstrzymuje się” i potwierdzają swoje głosowanie na kartach z pieczęcią Gminy oraz imieniem i nazwiskiem oraz składają je do protokołu.
4. Głosowanie tajne przeprowadza się w przypadkach wskazanych w ustawach.

§ 18.

1. Głosowanie jawne imienne i tajne przeprowadza powołana przez Radę Miejską na czas trwania sesji, komisja skrutacyjna, która spośród siebie wybiera przewodniczącego komisji.
2. Głosowanie tajne przeprowadza się na karcie głosowania opatrzonej pieczęcią Gminy. Karty wydaje komisja skrutacyjna bezpośrednio przed głosowaniem odnotowując ten fakt na liście obecności.
3. Na kartach głosowania umieszcza się krótkie i precyzyjnie sformułowane pytania dotyczące treści głosowanej uchwały oraz „za”, „przeciw” i „wstrzymuje się”. Radny oddaje głos wpisując znak: X przy wybranej odpowiedzi. Wpisanie więcej niż jednego znaku X, brak znaku, dopiski lub skreślenia na karcie powodują nieważność głosu.
4. Radni wyczytywani z listy w porządku alfabetycznym przez członka komisji skrutacyjnej wrzucają do urny wypełnione karty do głosowania tajnego.

§ 19.

1. Wybór osób dokonywany jest w głosowaniu imiennym.
2. Na karcie do głosowania umieszcza się w porządku alfabetycznym pod pytaniem: „czy jesteś za wyborem na/do...”, nazwiska i imiona zgłoszonych kandydatów. Radny oddaje głos poprzez postawienie znaku X przy wybranych nazwiskach. Postawienie znaku: X przy większej liczbie nazwisk, niż jest miejsc mandatowych, dopiski lub skreślenia na karcie powodują nieważność głosu.
3. Jeżeli liczba zgłoszonych kandydatów jest równa lub mniejsza od liczby miejsc mandatowych, to za zgodą Rady Miejskiej, można przeprowadzić głosowanie łączne „in bloc”. Na karcie do głosowania umieszcza się w porządku alfabetycznym pod pytaniem „czy jesteś za wyborem na/do...” nazwiska i imiona kandydatów oraz na dole karty słowa „za”, „przeciw”, „wstrzymuje się”.
4. W przypadku, gdy głosowanie nie zakończy wyboru (tj. kandydaci nie uzyskali wymaganej większości głosów niezbędnych do obsadzenia wszystkich miejsc mandatowych), przeprowadza się drugie głosowanie nad kandydatami, którzy uzyskali największą spośród nie wybranych kandydatów, liczbę głosów.

§ 20.

1. Wynik głosowania oblicza się w stosunku do ważnie oddanych głosów.
2. Wynik głosowania ogłasza Przewodniczący obrad.

§ 21.

1. Głosowanie nad uchwałą Rady Miejskiej poprzedza dyskusja.
2. Autopoprawek przyjętych przez projektodawcę na wniosek radnych lub komisji problemowych nie głosuje się.
3. Kolejność wniosków dotyczących projektu uchwały jest następująca:

- 1) głosowanie wniosku o odrzucenie uchwały,
 - 2) głosowanie wniosku o odesłanie projektu uchwały do komisji problemowej lub do wnioskodawcy,
 - 3) głosowanie poprawek,
 - 4) głosowanie nad całością uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.
4. Głosowanie nad całością uchwały może zostać przez Przewodniczącego obrad odroczone na czas potrzebny do stwierdzenia, czy pomimo przyjętych poprawek uchwała będzie zgodna z prawem. Głosowanie powinno odbyć się na tej samej sesji.

Rozdział 5

Interpelacje i zapytania radnych

§ 22.

Radny lub grupa radnych może składać interpelacje i zapytania do członków Zarządu Miasta i Gminy, Skarbnika Gminy, w sprawach o istotnym znaczeniu dla Gminy i jej mieszkańców, a będących w kompetencjach organu Gminy.

§ 23.

1. Interpelację składa się Przewodniczącemu Rady Miejskiej na piśmie lub ustnie. Interpelacja powinna zawierać krótkie przedstawienie stanu faktycznego będącego jej przedmiotem oraz wynikające stąd pytania czy postulaty.
2. Przewodniczący kieruje interpelację do adresata wyznaczając termin do udzielenia odpowiedzi.
3. Odpowiedź na interpelację przekazuje się interpelującemu i Przewodniczącemu Rady Miejskiej.
4. Przewodniczący Rady Miejskiej, na wniosek interpelującego może wystąpić o dodatkowe wyjaśnienia, jeżeli odpowiedź jest niewystarczająca – wyznaczając dodatkowy termin.
5. Na życzenie interpelującego, interpelowany udziela dodatkowych wyjaśnień na sesji Rady Miejskiej.
6. Na każdej sesji Przewodniczący obrad informuje o ilości i treści interpelacji, które wpłynęły w czasie od ostatniej sesji.

§ 24.

1. Zapytanie składa się w sprawach niezbyt złożonych, zwłaszcza w celu uzyskania informacji i wyjaśnień o faktach.
2. Odpowiedzi na pytanie udziela Przewodniczący Zarządu Miasta i Gminy lub wyznaczona przez niego osoba, lub Przewodniczący Rady Miejskiej.
3. Odpowiedź na zapytanie winna być udzielona na sesji.
4. Nad zapytaniem i odpowiedzią Rada Miejska nie obraduje.

Rozdział 6

Komisje stałe Rady Miejskiej

§ 25.

1. Stałymi komisjami Rady Miejskiej są:
 - 1) Komisja ds. Rozwoju Gospodarczego i Przeciwdziałania Bezrobociu,

- 6) komisje podejmują uchwały zwykłą większością głosów, w przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego.
5. Do zadań Komisji Rewizyjnej należy:
 - 1) kontrola działalności Zarządu Miasta i Gminy oraz miejsko-gminnych jednostek organizacyjnych,
 - 2) składanie wniosku Radzie Miejskiej o udzielenie lub nie udzielenie absolutorium dla Zarządu Miasta i Gminy.
 - 3) Wniosek w sprawie absolutorium podlega zaopiniowaniu przez Regionalną Izbę Obrachunkową.

§ 26.

1. Komisje obradują na posiedzeniach zwoływanych przez przewodniczącego komisji z własnej inicjatywy na wniosek co najmniej 2 członków komisji. Harmonogram posiedzeń musi uwzględniać postanowienia zaakceptowanego przez Radę Miejską, planu pracy komisji.
2. O planowanym posiedzeniu i proponowanym porządku obrad, przewodniczący komisji informuje właściwą komórkę organizacyjną urzędu gminy oraz zawiadamia członków komisji oraz osoby zaproszone w terminie co najmniej 7 dni przed planowanym posiedzeniem.

§ 27.

1. Pracami komisji kieruje jej przewodniczący.
2. Przewodniczący komisji zobowiązany jest przedstawić Radzie Miejskiej sprawozdanie z działalności komisji w sposób zgodny z planem pracy.

§ 28.

Porządek obrad na posiedzeniu podlega zatwierdzeniu przez komisję. Komisja może w każdym czasie go zmienić lub uzupełnić.

§ 29.

Komisje podejmują rozstrzygnięcia w formie uchwał zawierających opinie, wnioski, stanowiska, dezyderaty przyjmowanych w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy składu komisji. W przypadku równej ilości głosów, o rozstrzygnięciu decyduje głos przewodniczącego komisji.

§ 30.

1. Dezyderaty komisji zawierają postulaty skierowane pod adresem Zarządu Miasta i Gminy lub Skarbnika.
2. Właściwy adresat zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi na dezyderat w ciągu 21 dni od daty jego otrzymania.
3. Dezyderat i odpowiedź mogą być przedmiotem dyskusji podczas sesji Rady Miejskiej.

§ 31.

1. Z obrad komisji sporządzany jest protokół.
2. Protokół powinien zawierać:
 - 1) stwierdzenie prawomocności obrad oraz nazwiska członków komisji uczestniczących w posiedzeniu,
 - 2) porządek obrad,
 - 3) przedstawienie przebiegu obrad oraz treść wystąpień i składanych oświadczeń,
 - 4) wyniki głosowań oraz treść podjętych uchwał,
 - 5) sprawozdania i dokumenty przedstawiane na posiedzeniu przez członków komisji.
3. Za przygotowanie protokołu odpowiada przewodniczący obradom komisji.
4. Protokół podpisany przez przewodniczącego obradom oraz protokolanta udostępnia się do wglądu uczestnikom obrad w urzędzie gminy celem ewentualnego naniesienia niezbędnych poprawek.
5. Ostateczny tekst protokołu zatwierdza komisja na najbliższym posiedzeniu.
6. Protokoły wraz z innymi dokumentami zebranymi przez komisję przechowywane są w urzędzie gminy.

§ 32.

1. W okresach pomiędzy posiedzeniami komisja działa przez swoich członków wykonujących zlecone im zadania.
2. Uprawnienie członka komisji do podejmowania czynności zleconych wynikać musi ze stosownej uchwały komisji określającej zarazem przedmiot czynności, zakres kompetencji członka komisji oraz dokonania czynności.
3. Uchwała komisji jest upoważnieniem do działania w jej imieniu i podlega okazaniu każdemu podmiotowi, wobec którego podejmowane są czynności, zwłaszcza o charakterze kontrolnym.

§ 33.

1. Komisja działająca poprzez swoich członków – w zakresie niezbędnym do rozpatrzenia sprawy objętej jej własnością – uprawniona jest do:
 - 1) żądania w formie pisemnego wniosku do właściwych w sprawie członków Zarządu oraz kierowników jednostek organizacyjnych gminy złożenia wyjaśnień, informacji lub udostępnienia dokumentów,
 - 2) dokonywania wizji lokalnych.
2. Nie mogą być udostępnione komisji dane objęte tajemnicą państwową lub służbową, podlegające ochronie w zakresie dóbr osobistych, tajemnicy handlowej czy skarbowej.

§ 34.

1. Na wniosek komisji, Przewodniczący Rady Miejskiej może zlecić przeprowadzenie fachowych analiz i ekspertyz.
2. Komisje stałe i doraźne, w zakresie wspólnych spraw, zobowiązane są do współpracy.

Rozdział 7 **Komisje doraźne Rady Miejskiej**

§ 35.

1. W szczególnie uzasadnionych wypadkach, Rada Miejska może powoływać komisje doraźne.
2. Uchwała o powołaniu komisji winna zawierać określenie przedmiotu działania komisji, celu jej powołania przypuszczalnego czasu zakończenia prac oraz sposobu złożenia sprawozdania z działalności komisji doraźnej.

§ 36.

1. Liczbę członków komisji doraźnej oraz skład osobowy każdorazowo określa Rada Miejska.
2. Zasady powoływania członków komisji oraz tryb działania i uprawnienia są analogiczne jak w przypadku powoływania i działania komisji stałych.

Rozdział 8 **Kluby radnych**

§ 37.

1. Radni mogą tworzyć kluby radnych dla reprezentowania w ramach Rady Miejskiej określonego środowiska społecznego, według przynależności partyjnej lub wspólnoty interesów w określonej sprawie istotnej dla społeczności lokalnej – celem realizacji przyjętych programów.
2. Klub radnych nie może liczyć mniej niż 5 osób.
3. Przewodniczący klubu informuje Radę Miejską o utworzeniu klubu podając zarazem skład osobowy, liczbę członków i nazwę klubu, a także informuje o każdej zmianie następującej w toku kadencji.”

§ 2.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia.
2. Uchwała podlega ponadto ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Drewła

Poz. 694**UCHWAŁA NR XIV/94/99
Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 7 października 1999 r.****w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia oraz szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Rycerska” dla terenu ograniczonego ulicami Herbową, Ułańską i 11-go Listopada.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) i uchwałą Nr LXXIV/366/98 Rady Miejskiej w Świnoujściu z dnia 16 czerwca 1998 r. uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I
Przepisy ogólne****Rozdział 1
Zasady ogólne**

§ 1.

Uchwała się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, przyjętym uchwałą Nr X/45/94 Rady Miejskiej w Świnoujściu z dnia 9 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 16, poz. 162) oraz szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Rycerska” w Świnoujściu, przyjętym uchwałą Nr L/334/93 Rady Miejskiej w Świnoujściu z dnia 17 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1994 r. Nr 1, poz. 8) dla terenu ograniczonego ulicami: Herbowa, Ułańska i 11-go Listopada, których ustalenia zostają wyrażone w postaci:

- 1) zasad zagospodarowania i przeznaczenia terenów zawartych w dziale II niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

§ 2.

Na ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przeznaczenia terenu składają się ustalone w dziale II niniejszej uchwały:

- 1) zasady regulacji i wyodrębnienia działek – rozdział 1;
- 2) zasady kształtowania przestrzeni i zabudowy – rozdział 2;
- 3) zasady ochrony środowiska – rozdział 3;
- 4) zasady uzbrojenia terenu – rozdział 4;
- 5) przeznaczenie terenu – rozdział 5;

oraz:

- 6) ustalenia graficzne określone na rysunku planu – załącznik nr 1.

**Rozdział 2
Przedmiot planu**

§ 3.

1. Zmianami objęto teren położony pomiędzy ulicami: Herbowa i 11-go Listopada w Świnoujściu oznaczony w planie szczegółowym osiedla „Rycerska” symbolami:
20 - ZP, NO – teren niskiej i wysokiej zieleni o charakterze parkowym, lokalizacja osiedlowej przepompowni ścieków;
21 - U – teren ośrodka usług podstawowych
wraz z odcinkami ulic 1 KL, 2 KL.

2. Granice obszaru objętego zmianami w planie przebiegają po zewnętrznej linii rozgraniczenia ulic Herbowej i Ułańskiej oraz po linii chodnika od strony wschodniej, a od strony południowej po granicy terenu stacji paliw i istniejącej zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej.

Przedmiotem zmiany w planie jest rozstrzygnięcie dotyczące uwolnienia terenów dla budownictwa jednorodzinnego, przewidzianych planem pod niską i wysoką zielen z równoczesnym przesunięciem lokalizacji osiedlowej przepompowni ścieków.

Łączna powierzchnia opracowania wynosi 1,6502 ha.

DZIAŁ II

Zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenów

Rozdział 1

Zasady regulacji i wyodrębnienia działek

§ 4.

Wyznacza się linią regulacyjną tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania tj. tereny publiczne o znaczeniu ogólnomiejskim – ulice i przejścia piesze oraz tereny usług osiedlowych zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zieleni rekreacyjnej.

§ 5.

Teren zabudowy zostaje uporządkowany i podzielony na działki oznaczone zgodnie z ich przeznaczeniem. Ustala się wyodrębnienie działek budowlanych dla nowej zabudowy uzupełniającej osiedla.

§ 6.

1. Przy podziale terenów na działki budowlane obowiązujący jest podział wyznaczający tereny publiczne, natomiast granice pomiędzy działkami, pod warunkiem utrzymania przeznaczenia i sposobu zainwestowania zapisanego w wykazie działek, mogą w zależności od potrzeb podlegać przekształceniom polegającym na:
 - 1) łączeniu działek,
 - 2) podziale na mniejsze.
2. Dopuszcza się wspólne zagospodarowanie kilku sąsiednich działek pod warunkiem zgodnej woli właścicieli oraz utrzymania ustaleń obowiązujących w planie.
3. O akceptacji dopuszczalnych podziałów określonych w ust. 1 i 2, na podstawie architektonicznej koncepcji projektowej (bez znamion odstępstw od planu) rozstrzyga organ administracji samorządowej.

Rozdział 2

Zasady kształtowania przestrzeni i zabudowy

§ 7.

Ustala się nieprzekraczalną linią zabudowy określającą maksymalny zasięg zabudowy działki.

§ 8.

Ogrodzenia oddzielające przestrzeń publiczną od prywatnej winny być ażurowe na podmurówce z cegły, kamienia lub betonu o wysokich wartościach estetycznych, natomiast podziały pomiędzy działkami dopuszcza się w różnych formach płotów, żywopłotów, murków i trejaży.

§ 9.

Dla istniejącej i nowej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia dostatecznej ilości miejsc parkingowych na własnej działce.

§ 10.

1. Ustala się konieczność wykonania szczegółowego badania podłoża gruntowego dla projektowanych budynków po zlokalizowaniu ich w planie realizacyjnym.
2. Ustala się wprowadzenie wzdłuż granic terenów zabudowy ciągu spacerowego wzbogaconego małą architekturą i oświetleniem.

§ 11.

1. Ustala się dla wykończenia elewacji nowej zabudowy mieszkalnej następujące wymogi:

- 1) materiałowe:
 - a) cegła klinkierowa,
 - b) wykładziny ceramiczne i kamienne,
 - c) tynki szlachetne,
 - d) dachówka ceramiczna,
 - e) blacha dachówkopodobna powlekana fabrycznie,
 - f) dachówka bitumiczna,
 - 2) detale architektoniczne nawiązujące do cech architektury lokalnej,
 - 3) dachy wysokie.
2. Wyklucza się możliwość realizacji budynków w systemie wielkopłytyowym, w szczególności w zakresie elewacji.

Rozdział 3 **Zasady ochrony środowiska**

§ 12.

W celu poprawy jakości środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) konieczność zastosowania do celów grzewczych i bytowych gazu, oleju lub energii elektrycznej;
- 2) ochronę i uzupełnienie istniejącego drzewostanu, w szczególności:
 - a) konieczność wprowadzenia i utrzymania zieleni przez użytkowników działek budowlanych,
 - b) konieczność uzgodnień ewentualnych wycinek z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody;
- 2) konieczność zastąpienia otwartego rowu melioracyjnego kanałem rurowym;
- 3) konieczność odprowadzenia wszystkich rodzajów ścieków do miejskich systemów kanalizacji.

§ 13.

Ustala się miejski selektywny system gromadzenia odpadów komunalnych. Prowadzący działalność usługową w wyniku, której wytwarzane są odpady nie nadające się na wysypisko powinni podać sposób ich zagospodarowania lub utylizacji.

Rozdział 4 **Zasady uzbrojenia terenu**

§ 14.

Projekt przebiegu wszystkich sieci w ulicach Herbowa i Ułańska na odcinku objętym opracowaniem musi być dostosowany do ustalonych w planie linii regulacyjnych.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie sieci uzbrojenia terenu:

- 1) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci miejskiej z wykorzystaniem istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zabezpieczenie awaryjnych ujęć wody w odległości zgodnej z obowiązującymi przepisami;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do projektowanej sieci miejskiej z wykorzystaniem istniejących sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowa bezskratkowej przepompowni ścieków;
- 4) zaopatrzenie w gaz z projektowanego i istniejącego układu sieci gazowej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło poprzez indywidualne systemy grzewcze projektowanej zabudowy z wykorzystaniem gazu, paliw olejowych i energii elektrycznej;
- 6) elektroenergetyka:
 - a) budowa stacji transformatorowej na terenie 21 U dla projektowanych obiektów usługowych,
 - b) zasilanie złącz ZK-3 budynków będzie z istniejącej i projektowanej stacji transformatorowej linią kablową YAKY o przekroju dostosowanym do zapotrzebowania mocy,
 - c) oświetlenie ciągu spacerowego z linii zasilającej oświetlenie ulic,
 - d) zagwarantowanie możliwości wygaszania oświetlenia;
- 7) telekomunikacja – rozbudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z warunkami wydanymi przez TP SA.

Rozdział 5 **Przeznaczenie terenów**

§ 15.

1. Ustala się podstawową funkcję obszaru planu jako usługowo-mieszkalną z lokalizacją przepompowni bezskratkowej i terenu zieleni rekreacyjnej.

2. Ustala się dla terenu działek budowlanych wysokość projektowanej zabudowy dostosowaną do wysokości istniejącej sąsiedniej zabudowy.
3. Dla poszczególnych działek obowiązują ustalenia zawarte w poniższym wykazie:

Lp.	Nr działki Oznaczenie	Pow. terenu [ha]	Treść ustaleń
1.	22 ₁ MJ	0,2341	<p>TEREN ZABUDOWY MIESZSZEREGOWEJ</p> <p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wydzielenie 10 działek pod zabudowę - szerokość działek środkowych 6,90 m - szerokość działek skrajnych ok. 13,0 m i 333,0 m²; - wysokość zabudowy 1,5 - 2,5 kondygnacji - zapewnienie miejsca do parkowania <p>Dopuszcza się wprowadzenie nieuciążliwych zabudowań</p> <p>Zaleca się płytkie posadowienie budynków na gruncie o głębokości przynajmniej 1,50 m.</p>
2.	20 ZP	0,2869	<p>TEREN NISKIEJ I WYSOKIEJ KATEGORII PARKOWYM.</p> <p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zachowanie istniejącego drzewostanu uzupełniającego; - urządzenie ciągu pieszego wzdłuż miejscami wypoczynku dla osób starszych - zainstalowanie publicznych aparatów zabaw dla dzieci poza strefą sanitarną - zastąpienie istniejącego otwartego terenu
3.	21 U	0,6246	<p>TEREN USŁUG PODSTAWOWYCH</p> <p>Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyburzenie starej zabudowy z koniecznością zwierząt na inny teren; - realizację nowej zabudowy o wysokiej koniecznością zapewnienia dostępu dla

§ 16.

W obszarze terenów publicznych wyznacza się ulice oraz przejścia publiczne wg rysunku planu i poniższego zestawienia:

Lp.	Oznaczn. na rys.	Szer. jezdni [m]	Szer. w l.r. [m]	Długość jezdni [m]	Pow. terenu [ha]	
1.	1KL	6,00	13,0-16,0	81,0	0,1176	ODCINEK ulica o zieleni jednorodnej głównej W pasie zrealizowane energetyki gazociąg kontynuacja deszczow
2.	2KL	7,00	18,0-21,0	165,0	0,3271	ODCINEK od skrzyżowania z drogą C obsługujący usług osi jest głównym następują deszczow energetyki
3.	038 KLg	-	-	-	0,0420	FRAGMENT przylegający skrzyżowanie ul. 11-go Ulica 03: granicą c
4.	014 KZo	-	-	-	0,0119	FRAGMENT przylegający

§ 17.

1. Ustala się wprowadzenie dla całego obszaru planu strefy ruchu uspokojonego jako obszaru bez tranzytu i transportu ciężkiego oraz strefy uprzywilejowanej dla ruchu pieszego wzbogaconej ciągiem spacerowym przy parku.
2. Ustala się szerokość jezdni przylegających do terenu opracowania.
3. Ustala się obustronne chodniki o różnej szerokości w zależności od linii rozgraniczenia.
4. Ustala się obniżenie krawężników przy wjazdach na posesje i przejściach dla pieszych i niepełnosprawnych.

§ 18.

1. W przypadku zamierzenia niesprzecznego z ustaleniami planu, ale mogącego stanowić uciążliwość wynikającą ze sposobu funkcjonowania (w szczególności akustyczną lub komunikacyjną) – warunkiem realizacji jest wykazanie sposobu skutecznego zapobiegania uciążliwości.
2. Ustalenie ust. 1 obowiązuje również dla zmiany funkcji zabudowy istniejącej.

DZIAŁ III**Postanowienia końcowe**

§ 19.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości na terenie objętym zmianą planu.

§ 20.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące obszaru objętego planem, zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia przyjętym uchwałą Nr X/45/94 Rady Miejskiej w Świnoujściu z dnia 9 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 16, poz. 162) oraz szczegółowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Rycerska” w Świnoujściu, przyjętym uchwałą Nr L/334/93 Rady Miejskiej w Świnoujściu z dnia 17 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1994 r. Nr 1, poz. 8).

§ 21.

Zarząd Miasta Świnoujście oraz Prezydent Miasta sprawują bieżący nadzór nad przestrzeganiem i realizacją ustaleń niniejszego planu.

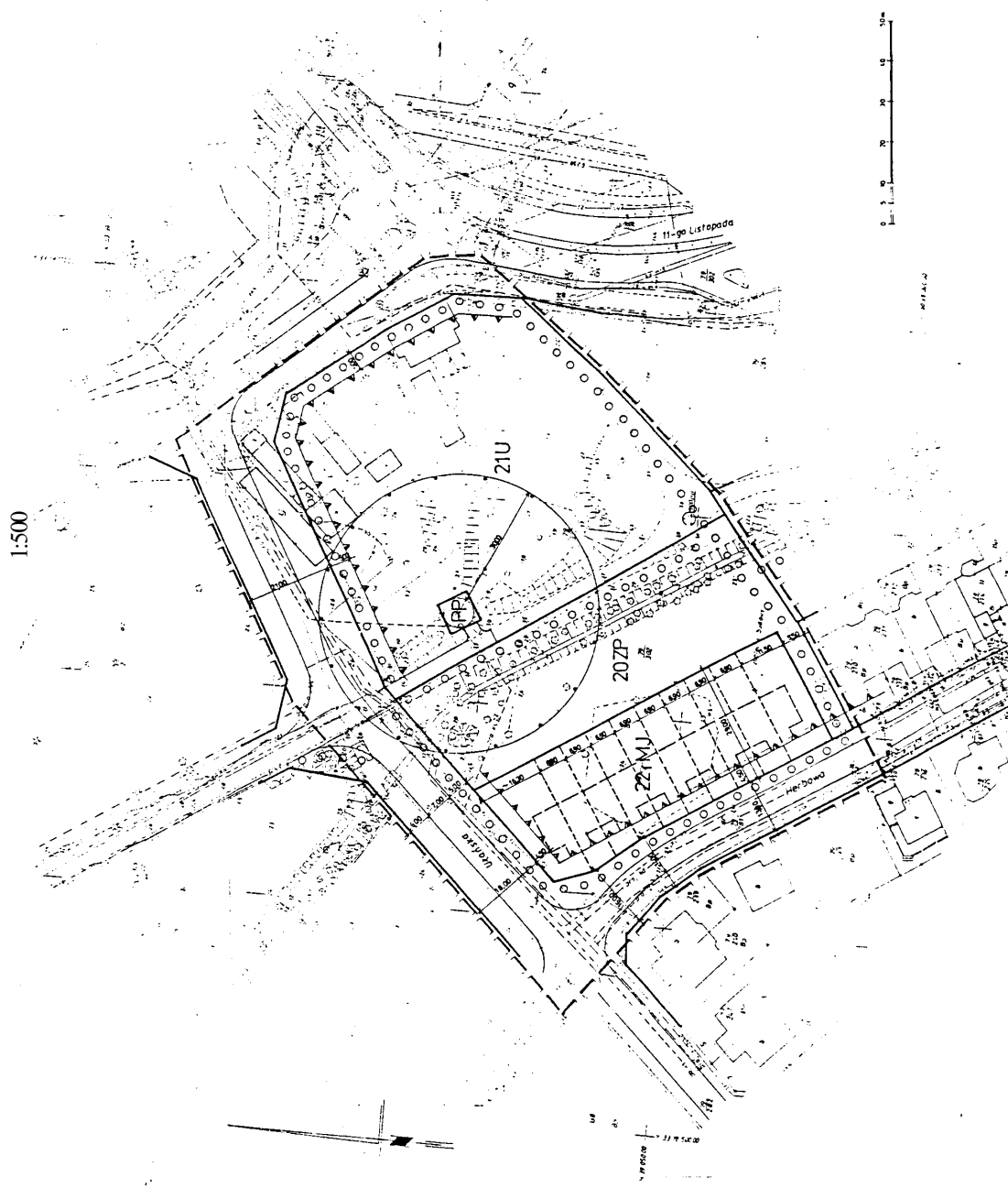
§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

















PRZEWODNICZĄCY RADY**Jerzy Janc**

Załącznik do uchwały Nr XIV/94/99
Rady Miasta Świnoujścia
z dnia 7 października 1999 r.

ŚWINOUJŚCIE - ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA ŚWINOUJŚCIA ORAZ SZCZEGÓŁOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA „RYCERSKA” DLA TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: HERBOWĄ, ULANSKĄ I 11-GO LISTOPADA



LEGENDA:

	granica opracowania		drzewa do zachowania / do likwidacji
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania		ciąg spacerowy
	istniejące granice podziału własności		tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	projektowane granice podziału własności		zielen parkowa
	nieprzekraczalna linia zabudowy		przepompownia ścieków
	granica strefy ochrony sanitarnej		tereny usług
	budynki istniejące do wyburzenia		tereny urzędzeń elektroenergetycznych
	zarys proponowanej zabudowy		ulice, dojazdy, parkingi

Poz. 695**UCHWAŁA NR XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.****w sprawie 7 zmian należących do II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412), w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej ekorozwój jako podstawę działań w przestrzeni, politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu uchwały Nr XIV/150/95 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 31 lipca 1995 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina Rada Miasta Szczecina uchwala 7 zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, na obszarze dzielnicy Śródmieście:

- S.06 – obszar pomiędzy ulicami: Pawła Jasienicy, Wyspiańskiego, Miłaszewskich, al. Wojska Polskiego.
- S.08 – obszar między ulicami: Naruszewicza, Kołłątaja, Niemcewicz, Krasińskiego, Długosza.
- S.09 – obszar w rejonie ulic: Żupańskiego, Niemierzyńska, Piotra Skargi, Słowackiego oraz jeziora na terenie parku Kasprowicza.
- S.16 – rejon ulicy Herbowej.
- S.17 – obszar pomiędzy ulicami: Krzywoustego, Kopernika, pl. Dziecka, Narutowicza, Aleja Piastów.
- S.18 – obszar między ulicami: Noakowskiego, Mickiewicza, Bohaterów Warszawy, Jagiellońską.
- K.09 – obszar obejmujący odcinki ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Nabrzeża Wieleckiego w rejonie skrzyżowania tych ulic.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne****§ 1.**

1. Ustalenia tekstowe zmian planu: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w jedenastu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 5 do 15. Są to:
 - ustalenia funkcjonalne – 5.
 - ustalenia ekologiczne – 6.
 - ustalenia kompozycji urbanistycznej – 7.
 - ustalenia form zabudowy – 8.
 - inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 9.
 - ustalenia zasad parcelacji – 10.
 - ustalenia planistyczne i proceduralne – 11.
 - ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 12.
 - ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 13.
 - zobowiązania publicznoprawne miasta: zobowiązania inwestycyjne eksploatacyjne miasta – 14.
 - inne ustalenia stanowiące – 15.
2. Grupa ustaleń oznaczona numerem 16. – promocja, zawiera zalecenia i postulaty planu, które są wykładnią polityki władz miasta lecz nie są przepisem gminnym i nie są podstawą wydawania decyzji administracyjnych.
3. Grupa ustaleń oznaczona numerem 17. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.
4. Układ ustaleń szczegółowych obejmuje dodatkowo cztery ustalenia oznaczone od 1. do 4., które zawierają informacje o terenie będącym przedmiotem ustaleń.
5. Brak ustaleń prawnych, promocji czy informacji – na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych – należących do którejś z grup, o których mowa w ust. 1, 2 lub 3 oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów. W takim przypadku pomija się w ogóle tę grupę, a ich numeracja staje się nieciągła.

§ 2.

Uchwała się definicje terminów używanych w zmianach planu uchwalonych niniejszą uchwałą, zawarte w "Słowniku terminów użytych w tekście planu":

- 1) bogaty program zieleni – Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
- 2) dach stromy – forma dachu budynku, w którym poszczególne połacie pochylone są pod kątem co najmniej 35 stopni.
- 3) dominanta przestrzenna – Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
- 4) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby.
- 5) dostęp publiczny – dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie; mogą być jednak postawione pewne warunki o charakterze organizacyjnym lub finansowym, np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, bilety wstępu.
- 6) Ekologiczny System Zieleni Miejskiej – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne elementy terenów zielonych w mieście, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi, a zwłaszcza – tworzącymi krajowy system obszarów chronionych. ESZM nie jest obszarem chronionym w rozumieniu ustaw, jednakże ze względu na konieczność zachowania w jego obrębie ekologicznych zasad ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej, tereny nim objęte podlegają specjalnym rygorom, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina.
- 7) ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni – zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni, w rozumieniu planu, innym zasobem, (niekoniecznie zawierającym to same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny. Przy wartościowaniu zasobów zieleni pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów.
- 8) funkcja dominująca – funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji.
- 9) funkcje chronione – mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.
- 10) funkcje komercyjne (o charakterze komercyjnym) – Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
- 11) harmonijna sylweta (panorama, pierzeja) – ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym.
- 12) kompozycja obiektu – układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny.
- 13) kompozycja zespołu zabudowy – układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych.
- 14) kompozycja zespołu zieleni – układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe).
- 15) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej – widok na zespół obiektów budowlanych, zieleni i inne obiekty naturalne (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, którego przekształcanie (w szczególności poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonywane pod warunkiem dostosowania do istniejących walorów estetycznych. W przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi.
- 16) obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych –
 - a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub
 - b) każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub
 - c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).

W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną.

W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych.

- 17) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych – obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko-tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym.
- 18) obiekt o dużym zatrudnieniu – Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
- 19) obiekt szkodliwy – obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej mu działki (np. wymagający strefy ochronnej) lub wywołujący w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska.
- 20) obiekt usług publicznych o charakterze niekomercyjnym – Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
- 21) powierzchnia ekopozytywna – niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologicznie czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych.
- 22) preferowany obiekt kultury – galeria, muzeum, teatr (wszystkie formy), sala koncertowa, ośrodek kultury, dom kultury, pracownia artysty o charakterze ogólnodostępnym.
- 23) reklama wolno stojąca – obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą.
- 24) reklama wbudowana – miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną.
- 25) restrukturyzacja zainwestowania – rodzaj przekształceń terenów zainwestowania istniejącego, polegający na zmianie zarówno funkcji obiektów i terenów jak i formy zainwestowania.
- 26) rewaloryzacja zainwestowania – przywrócenie wartości kulturowych i dostosowanie do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych zainwestowania istniejącego, z możliwością uzupełnień i przekształceń funkcjonalnych. Na terenach mieszkaniowych, podlegających rewaloryzacji, dopuszcza się usankcjonowanie zaniżonych standardów urbanistycznych (np.: niski wskaźnik terenów zielonych, niedobór miejsc parkingowych, uciążliwości komunikacyjne, wysoka gęstość zabudowy).
- 27) strefy – tereny pokazane na rysunku planu, których granice nie pokrywają się zwykle z liniami rozgraniczającymi terenów elementarnych, i w których obowiązują specjalne rygory gospodarki przestrzennej, zapisane w ustaleniach ogólnych planu.
- 28) strefy ochrony dziedzictwa kulturowego – strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej, strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej, strefa K ochrony krajobrazu kulturowego, strefa E ochrony ekspozycji, strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych i strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
- 29) strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i wysokim stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury. Celami ochrony są:
 - zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu (z dominantami),
 - zachowanie osi kompozycyjnych i powiązań widokowych,
 - zachowanie charakteru wnętrza urbanistycznych,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
 - utrzymanie układu ulic i placów z zachowaniem ich przebiegu, przekrojów, dawnych linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - utrzymanie i odtworzenie historycznych podziałów parcelacyjnych w postaci podziałów geodezyjnych lub poprzez ich uczytelnienie w terenie (ogrodzenia, specjalne ukształtowanie wnętrza kwartałów, mała architektura),
 - utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej oraz zachowanych elementów zagospodarowania terenu we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - utrzymanie historycznej kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) z ograniczeniem zakresu dopuszczalnych przekształceń dachów i przyziemi i z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
 - nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu, w rozumieniu planu, i charakteru zabudowy sąsiadującej.

Cele powyższe realizuje się w planie poprzez:

- określone w ustaleniach ogólnych planu, ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych – ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia

- form zabudowy, ustalenia parcelacyjne, inne ustalenia ochrony dóbr kultury, ustalenia ekologiczne i zobowiązania publicznoprawne Miasta – uwzględniające wytyczne konserwatorskie,
 - określone w ustaleniach ogólnych planu, ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych – ustalenia planistyczne i proceduralne oraz inne ustalenia ochrony dóbr kultury zawierające wymogi sporządzania dodatkowych opracowań studialnych i wymogi udziału organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury w procedurze lokalizacji inwestycji i procedurze pozwolenia na budowę,
 - zalecenia konserwatorskie zawarte w części promocyjnej planu.
- 30) strefa B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej – obszar zawierający znaczącą lecz nie dominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartości kulturowej w skali lokalnej. Celami ochrony są:
- utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
 - utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
 - utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
 - utrzymanie historycznej kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
 - zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
 - nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) i typu zabudowy (w rozumieniu planu) sąsiadującej.
- Cele powyższe realizuje się w planie poprzez:
- określone w ustaleniach ogólnych planu, ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych – ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia form zabudowy, ustalenia parcelacyjne, inne ustalenia ochrony dóbr kultury, ustalenia ekologiczne i zobowiązania publicznoprawne miasta – uwzględniające wytyczne konserwatorskie,
 - zalecenia konserwatorskie zawarte w części promocyjnej planu.
- 31) strefa K ochrony krajobrazu kulturowego – Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
- 32) strefa E ochrony ekspozycji – Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
- 33) strefa W I pełnej ochrony stanowisk archeologicznych – Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
- 34) strefa W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych – Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
- 35) strefa W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych – oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest wszechstronne udokumentowanie śladów osadniczych poprzez prowadzenie obserwacji archeologicznej w formie nadzoru nad realizacją robót ziemnych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.
- 36) teren elementarny – fragment terenu miasta wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział miasta na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny miejskie należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych.
- 37) tereny mieszkaniowe – tereny mieszkaniowe zabudowane, z wyłączeniem położonych w – ustalonych w planie – strefach ograniczeń dla funkcji chronionych lub projektowane do zabudowy obiektami mieszkalnictwa rodzinnego lub zbiorowego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami i urządzeniami usług podstawowych
- 38) tereny o wyłącznej funkcji mieszkaniowej, tereny rezydencjalne – tereny mieszkaniowe zabudowane, z wyłączeniem położonych w – ustalonych w planie – strefach ograniczeń dla funkcji chronionych lub projektowane do zabudowy budynkami mieszkalnictwa rodzinnego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, z wykluczeniem wszelkich innych funkcji.
- 39) typ morfoplanistyczny – grupa terenów elementarnych (w rozumieniu planu) o identycznych elementach polityki przestrzennej (planistycznych), które wynikają przede wszystkim z podobieństwa istniejącego zagospodarowania (morfologii). Podział miasta na typy morfoplanistyczne jest rozłączny, ale nie spójny żaden z terenów elementarnych nie należy równocześnie do dwu typów morfoplanistycznych, ale niektóre tereny elementarne nie należą do żadnego z wyróżnionych typów.
- 40) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem.

- 41) wartościowy drzewostan – pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
 - a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
 - b) drzewa i krzewy introdukowane, szczególnie rzadkie, wskazane w opracowaniu: Aleksandra Stachak „Zieleń Szczecina i najbliższych okolic”, w: „Stan środowiska miasta i rejonu Szczecina” – Szczecińskie Towarzystwo Naukowe, Szczecin 1993,
 - c) drzewa i krzewy gatunków pospolitych o obwodach pnia mierzonego na wys. 130 cm:
 - topola, olsza, klon jesionolistny, czeremcha, wierzba, grochodrzew – powyżej 200 cm,
 - klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk, sosna, dagleżja, modrzew, choina, brzoza – powyżej 101 cm,
 - dąb, grab, buk, lipa, iglicznia, głóg, jarząb, leszczyna turecka, żywotnik, platan klonolistny, wiąz, jodła, magnolia – powyżej 51 cm.Do grupy wartościowego drzewostanu należą oczywiście także: drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych, pomniki przyrody oraz aleje i parki zabytkowe – są one chronione na podstawie ustaw.
- 42) wydzielenie wewnętrzne – fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzielen wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzielen wewnętrznych.
- 43) wysokość zabudowy – wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu po stronie ulicy (placu) do górnej płaszczyzny stropu nad ostatnią kondygnacją zawierającą pomieszczenia na stały pobyt ludzi oraz służącą celom technologicznym, magazynowym i innym związanym z działalnością podstawową wykonywaną w budynku. Poddasze użytkowe nie jest kondygnacją w rozumieniu planu.
- 44) zabudowa obrzeżna – zabudowa ciągła wzdłuż przestrzeni publicznej ulic i placów.
- 45) zabudowa zagrodowa – Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
- 46) zabytek – obiekt (lub strefa) wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Szczecińskiego, w trakcie procedury wpisu do rejestru lub zakwalifikowany do wpisu do rejestru i ujawniony w rysunku niniejszego planu i ”informacji o obiektach prawnie chronionych” ustaleń szczegółowych dla terenów elementarnych.
- 47) zagospodarowanie tymczasowe – sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).
- 48) zamknięcie kompozycyjne – ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką.
- 49) zasób zieleni – suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku miejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach).
- 50) zieleń izolacyjna – Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
- 51) zorganizowana zieleń wysoka o charakterze publicznym – zespół drzew ukształtowany w formie liniowej (np. aleja, rząd drzew przyulicznych) lub grupowej (np. na terenie parku, skweru) na terenie komunalnym, lub na terenie ulic i placów.

§ 3.

Uchwała się „Ustalenia ogólne – OG” obowiązujące na obszarze zmian planu uchwalonych niniejszą uchwałą:

- 1) ustalenia funkcjonalne – 5.
 - 5.1. Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
 - 5.2. Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących powyżej obsady 10 DJP (szt. dużych).
 - 5.3. Rezerwacja terenu pod zieleń parkową i zakaz zabudowy terenu zieleni nie wykluczają – z zastrzeżeniem ustalenia 11.5. – realizacji budowli podziemnych, jeżeli nie zagrażają one istniejącym drzewom.
 - 5.4. W strefach ograniczeń dla funkcji chronionych, określonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu). Istniejące obiekty tych funkcji mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacyjnym bez prawa powiększania ilości mieszkań.
 - 5.5. Dopuszcza się – na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego – wyznaczanie terenów rezydencjalnych (w rozumieniu planu). Anulowanie wyznaczonych terenów rezydencjalnych może nastąpić wyłącznie w procedurze zmiany planu miejscowego.
 - 5.6. Tereny elementarne (w rozumieniu planu) należące do typów morfoplanistycznych (w rozumieniu planu): MW, MC, MJ, MN, UK, UG, PR, EP, ED, RM, RP i RE oraz nie należące do żadnego z typów – są przeznaczone pod zainwestowanie miejskie.

- 5.7. Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
- 5.8. Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
- 2) ustalenia ekologiczne – 6.
 - 6.1. Zakaz – z zastrzeżeniem ustalenia 6.3. – lokalizacji:
 - 1) elektrowni jądrowych i innych reaktorów jądrowych (z wyjątkiem instalacji badawczych o maksymalnej mocy cieplnej nie przekraczającej 1 KW),
 - 2) inwestycji do produkcji, wzbogacania lub przerobu paliw jądrowych oraz do magazynowania, unieszkodliwiania i przerobu odpadów radioaktywnych,
 - 3) zakładów przerobu azbestu lub rtęci i produktów zawierających azbest lub rtęć,
 - 4) nowych obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości.
 - 6.2. Na terenach wchodzących w skład Ekologicznego Systemu Zieleni Miejskiej (ESZM), określonego na rysunku planu:
 - 1) Zakazuje się lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących:
 - a) inwestycji produkcyjnych łącznie z obiektami skoncentrowanej produkcji rolniczej,
 - b) rzemiosła przemysłowego w rozumieniu Załącznika do Rozporządzenia Ministra Handlu Wewnętrznego z dnia 30 lutego 1972 r. w sprawie oznaczenia rodzajów... (Dz. U. Nr 45, poz. 290, zm.: z 1975 Nr 7, poz. 39; z 1976 Nr 8, poz. 41),
 - c) budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o intensywności powyżej 0,6,
 - d) budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o wysokości zabudowy (w rozumieniu planu) powyżej trzech kondygnacji.
 - 2) Zachowuje się – z zastrzeżeniem pkt 3), 4) i 5) – użytkowanie terenu zgodne z funkcją ESZM, tj.:
 - a) zieleń miejska publiczna (parki, zieleńce, cmentarze),
 - b) tereny ujęć wód podziemnych,
 - c) lasy,
 - d) ogrody działkowe, uprawy ogrodnicze i sadownicze (z wyjątkiem szklarni),
 - e) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej z ogrodami przydomowymi,
 - f) tereny usług oświaty, zdrowia, kultury, rekreacji i turystyki z dużym udziałem zieleni wysokiej na działce,
 - g) wody otwarte.
 - 3) Zmiany sposobu użytkowania terenu (w tym lokalizacja nowych i rozbudowa obiektów istniejących) mogą być dokonywane pod warunkiem przedłożenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, analizy wpływu inwestycji na środowisko, opracowanej przez rzeczoznawcę z listy Ministra OŚZNiL uprawnionych do wykonywania OOŚ, oraz zastosowania przez inwestora wynikających z niej zaleceń. Analiza wpływu inwestycji na środowisko powinna zawierać:
 - a) opis stanu środowiska i sposobu zagospodarowania w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji,
 - b) syntetyczny opis programowanego sposobu korzystania ze środowiska z określeniem zużycia wody, nośników energii i powodowanych uciążliwości,
 - c) syntetyczny opis wpływu inwestycji na środowisko i analizę tego oddziaływania, które wywoła istotne zmiany lub uciążliwości dla środowiska,
 - d) szczególne odniesienie do wartości zasobów ESZM w miejscu analizowanej lokalizacji i jej sąsiedztwie oraz do zachowania lub uzupełnienia jego ciągłości przestrzennej,
 - e) wynikające z analizy wnioski i zalecenia.
 - 4) Ustalenia pkt 3) nie dotyczą:
 - a) zmian sposobów użytkowania w obrębie grupy sposobów zgodnych z funkcją ESZM, o której mowa w pkt 2),
 - b) realizacji drobnych obiektów budowlanych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów istniejących na ich działkach (np. śmietników, garaży w zabudowie mieszkaniowej, ogrodzeń),
 - c) zmian funkcji obiektów istniejących pod warunkiem, że nie pogorszą one oddziaływania na środowisko,
 - d) pojedynczych inwestycji wymagających zabudowy lub utwardzenia (łącznie) mniej niż 300 m² terenu, o ile stanowi ona mniej niż 50% powierzchni działki.
 - 5) Ustalenia pkt 2) i 3) nie dotyczą elementów liniowych infrastruktury technicznej (w tym ulic i pogłębiania torów wodnych) oraz niezbędnych dla ich prowadzenia konstrukcji inżynierskich. Obiekty to wymagają zaprojektowania i realizacji odpowiednich zabezpieczeń (dla zachowania powiązań wewnętrznych ESZM).
 - 6.3. Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
 - 6.4. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych.
 - 6.5. Ustalenia ekologiczne: ogólne, dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych i szczegółowe obowiązują w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

- 6.6. Tereny zieleni oraz zieleni towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem bez żadnych ograniczeń i uwarunkowań.
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 7.
 - 7.1. Linie zabudowy nowych budynków na terenach zabudowanych, obowiązującą i nieprzekraczalną, wyznacza się odpowiednio w oparciu o linie zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.
 - 7.2. Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
- 4) ustalenia form zabudowy – 8.
 - 8.1. W strefie A ochrony historycznej struktury przestrzennej zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wg dokumentacji typowej i powtarzalnej.
 - 8.2. W przypadku ustalenia, w ustaleniach szczegółowych planu, formy konkretnego obiektu jako niezgodnej z planem – ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia obiektu lub jego przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.
 - 8.3. Dopuszcza się – z zastrzeżeniem ustaleń 8.4. - 8.8. – lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących: reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu), a także pomników i fontann pod następującymi warunkami:
 - a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.
 - 8.4. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 8.5. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.
 - 8.6. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle zabytków (w rozumieniu planu) i zieleni powiązanej z nimi kompozycyjnie.
 - 8.7. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) na pasach rozdzielających jezdnie ulic i na wydzielonych torowiskach tramwajowych. Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.
 - 8.8. Zakaz umieszczania nowych reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach z cegły licówki i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np. obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płyt i kompozycji sztukatorskich, połączeń dachowych itp.
 - 8.9. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp. pod następującymi warunkami:
 - a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - b) brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej.
 - 8.10. Na obszarze stref ochrony dziedzictwa kulturowego A, B i K obowiązuje wykonanie inwentaryzacji obiektów historycznych przed dokonaniem ich rozbiórki, w zakresie określonym przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury.
- 5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 9.
 - 9.1. W przypadku obiektów zakwalifikowanych do wpisu do rejestru zabytków (porównaj hasło: zabytek) Prezydent Miasta występuje do organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o opinię w sprawie dokumentacji projektowej przebudowy.
 - 9.2. Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
 - 9.3. Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
 - 9.4. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych inwestor robót ziemnych, z wyłączeniem robót związanych z naprawą, konserwacją lub remontem istniejących sieci lub konstrukcji podziemnych, zawiadamia organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury o terminie podjęcia tych prac z trzytygodniowym wyprzedzeniem, celem podjęcia negocjacji warunków finansowania i wykonania nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych.
 - 9.5. Ustalenia planu dotyczące stref W II i W III ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują do czasu przeprowadzenia odpowiednich badań archeologicznych. W terminie 3 miesięcy od zakończenia prac terenowych, o ile organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury decyzją nie utrzyma obowiązującego strefy, teren może być zainwestowany bez żadnych ograniczeń ze względu na ochronę archeologiczną.

- 9.6. W strefie A ochrony dziedzictwa kulturowego Prezydent Miasta może wystąpić do organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o opinię w sprawie dokumentacji projektowej budowy lub przebudowy obiektu, a także reklam (w rozumieniu planu) i zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 9.7. Ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych w strefach W II i W III obowiązują w przypadku zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) wymagającego przeprowadzenia robót ziemnych.
 - 9.8. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa szczecińskiego, w trakcie procedury wpisu do rejestru i obiekty zakwalifikowane przez plan do wpisu do rejestru zabytków są „strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej”, o której mowa w art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ”obszarem objętym ochroną konserwatorską”, o którym mowa w art. 40, ust. 4 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 414 i 415).
- 6) ustalenia zasad parcelacji – 10.
- 10.1. W przypadku wydzielania nowych działek dla budownictwa jednorodzinnego wielkość działki ustala się uwzględniając obowiązek zlokalizowania na niej co najmniej dwu miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie.
 - 10.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Jeśli racjonalne będzie korzystanie z budynku bez działki – to można wydzielić po obrysie budynku.
 - 10.3. Zakaz ustanawiania jako odrębnej własności (oddawania w użytkowanie wieczyste) terenu jeśli:
 - a) nie ma on dostępu do drogi publicznej,
 - b) nie ma on dostępu pośredniego do drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowiono służebność drogową (przejazdu, przejścia) na rzecz wyodrębnianego terenu.
 - 10.4. Na terenach zabudowanych ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie w ustaleniach ogólnych, w ustaleniach dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych lub w ustaleniach szczegółowych obowiązują do czasu opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego:
 - a) cały teren elementarny (w rozumieniu planu), lub
 - b) jego część określoną na rysunku planu jako teren wymagający sporządzenia jednego, wspólnego opracowania planistycznego, lub
 - c) cały kwartał zabudowy i zaakceptowania go przez Zarząd Miasta. Ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie są zaleceniami zasad parcelacji uwzględnianymi w planie podziału.
 - 10.5. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:
 - a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
 - b) nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),
 - c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.
 - 10.6. W przypadku rezerwacji terenu dla zieleni parkowej (ZP) istniejącej i projektowanej ustala się dostęp ogólny lub publiczny (w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności.
 - 10.7. Określone w ustaleniach szczegółowych minimalne wielkości działek budowlanych dotyczą:
 - a) w dzielnicy Śródmieście (z wyłączeniem Międzyodrza) – działek istniejących i nowo wydzielanych,
 - b) na Międzyodrzu i w pozostałych dzielnicach – tylko działek nowo wydzielanych.
 - 10.8. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.
 - 10.9. Ustalone w planie limity wielkości działek budownictwa jednorodzinnego, w przypadku realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce przelicza się odpowiednio na ilość budynków (także segmentów w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej)
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 11.
- 11.1. Przystępuje się do sporządzenia planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego w skalach bardziej szczegółowych niż 1:5000 dla wyznaczonych obszarów. Skalę planów określi Zarząd Miasta.
 - 11.2. Projekty architektoniczno-urbanistyczne, które na podstawie ustaleń szczegółowych sporządza się wariantowo – inwestor przedstawia przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w formie projektów koncepcyjnych. Prezydent Miasta ma prawo na ich podstawie sprecyzować ustalenia kompozycyjne i ustalenia form zabudowy zawarte w planie i ująć je w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Prezydent Miasta nie ma prawa odmówić decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nawet w przypadku, gdyby odrzucił, ze względów estetycznych, wszystkie przedłożone koncepcje.
 - 11.3. Każdy projekt zmiany zagospodarowania terenu zadrzewionego, przeznaczanego (zarezerwowanego) na zieleni parkową (ZP) wymaga przedstawienia szczegółowej inwentaryzacji zieleni.
 - 11.4. W przypadku linii rozgraniczających – przybliżonych, linii wewnętrznego podziału – przybliżonych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych – podstawą uściślenia ich przebiegu mogą być w szczególności: projekty zagospodarowania, projekty techniczne, projekty koncepcyjne.

- 11.5. Realizacja budowli podziemnych, z wyłączeniem liniowych, na terenach rezerwowanych pod projektowaną zielen wymaga uprzedniego sporządzenia projektu tej zieleni, który wykaże, że projektowane budowle podziemne nie wykluczają realizacji tej zieleni.
 - 11.6. Prezydent Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.
 - 11.7. Zainwestowanie i użytkowanie miejskie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia dla typów morfoplanistycznych lub ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom kapitalnym i modernizacyjnym bez prawa powiększenia kubatury budynku, z wyłączeniem rozbudowy budynków użyteczności publicznej o charakterze niekomercyjnym o urządzenia techniczne niezbędne dla ich prawidłowego funkcjonowania.
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 12.
- 12.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana – z zastrzeżeniem ustaleń 12.3. i 12.4. – umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.
 - 12.2. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:
 - a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
 - b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
 - c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu renowacji kwartałów śródmiejskich,
 - d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
 - e) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.
 - 12.3. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.1. jest niemożliwa na terenie inwestycji – dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora problemu potrzeb parkingowych w drodze umowy z Zarządem Miasta.
 - 12.4. Wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.1. oraz zasady innych rozwiązań problemu potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 12.3. określa Rada Miejska w odrębnej uchwale.
 - 12.5. Ustala się, na określonych w ustaleniach szczegółowych terenach, strefę ruchu uspokojonego, w której stosować się będzie różne formy ograniczenia ruchu pojazdów indywidualnych (np.: zakaz ruchu kołowego, wprowadzenie ruchu jednokierunkowego, ograniczenia prędkości, ograniczenia parkowania, opłaty za parkowanie) oraz stwarzać dogodne warunki dla ruchu pieszego i rowerowego. Szczegółowe zasady polityki przestrzennej w strefie określi w drodze uchwały Zarząd Miasta, a opłaty za parkowanie – Rada Miasta.
 - 12.6. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach 12.1., 12.2. i 12.3. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.
 - 12.7. Ustala się system ścieżek rowerowych, którego schemat przedstawia rysunek planu. Przebiegi ścieżek pokazane są na rysunku planu jako przybliżone.
 - 12.8. Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 13.
- 13.1. Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
 - 13.2. Średnice sieci wodociągowych i gazowych podano w planie jedynie w celu ustalenia odległości zabudowy od przewodu i nie są one ustaleniami planu. Średnicę przewodów projektowanych określają projekty realizacyjne.
 - 13.3. Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
 - 13.4. Linie regulacyjne ulic wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynierskich poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.
- 10) inne ustalenia stanowiące – 15.
- 15.1. Ustalenia kompozycji urbanistycznej lub ustalenia form zabudowy określone w planie są ważnymi celami społecznymi gospodarki przestrzennej miasta.
 - 15.2. Rezerwacja terenu pod inwestycje o charakterze publicznym ma charakter bezwzględny i oznacza zakaz zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu na każdy inny, który jest niezgodny z planowanym. Ustalenie nie dotyczy zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).
 - 15.3. Tereny rezerwowane w planie na cele zieleni publicznej nie mogą być wykorzystywane tymczasowo na inne cele. Ustalenie nie wyklucza kontynuacji istniejącego sposobu wykorzystania terenu do czasu realizacji zieleni publicznej.
 - 15.4. Garaże podziemne, określone w ustaleniach szczegółowych planu, dostosowuje się do wymagań ukryć obrony cywilnej.

- 15.5. Przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się bilans terenów zarezerwowanych pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia państwa – zgodnie z opracowaniem nr 1221/TS/89 Biura Studiów i Projektów Rozwoju Przestrzennego Województwa w Szczecinie.
 - 15.6. W przypadku przekształcania istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu realizacyjnego z Miejskim Inspektorem Obrony Cywilnej.
 - 15.7. Dopuszcza się – z zastrzeżeniem ustaleń: 6.5., 9.7., 10.5., 12.6. i 15.3. – lokalizację nowego i przedłużenie lokalizacji istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) niespełniającego ustaleń planu, pod następującymi warunkami:
 - a) dostosowania zagospodarowania, a w szczególności standardu obiektów tymczasowych do krajobrazu i otaczającej zabudowy, biorąc pod uwagę okres funkcjonowania zagospodarowania i obiektów,
 - b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej,
 - d) możliwości łatwej likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwości wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem
- 11) promocja – 16.
- 16.1. Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
 - 16.2. Zaleca się eliminację upraw roślin konsumpcyjnych w odległości mniejszej niż 100 m od tras komunikacji drogowej.
 - 16.3. Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
 - 16.4. Na skrzyżowaniach dróg zaleca się zastępowanie trawników niskimi krzewami.
 - 16.5. Zaleca się unikanie podziałów nieruchomości, w których – dla poprawnego funkcjonowania działki – niezbędne jest ustanowienie służebności drogowej innej działki na jej rzecz.
 - 16.6. W części obszaru Śródmieścia zawartego między ulicami Narutowicza, Bohaterów Warszawy, Piotra Skargi, Staszica i Emilii Plater i brzegiem Odry transport publiczny i rowerowy ma priorytet przed transportem indywidualnym samochodowym.
 - 16.7. Zaleca się przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży piętrowych lub budowę na ich miejscu garaży wielokondygnacyjnych.
 - 16.8. W ulicach układu podstawowego ścieżki rowerowe powinny być prowadzone poza jezdnią.
 - 16.9. Na terenach intensywnej zabudowy zaleca się prowadzenie sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych.
 - 16.10. Zaleca się stopniową eliminację lokalnych systemów ogrzewania i systemów technologicznych używających paliw stałych.
 - 16.11. W strefach ochrony stanowisk archeologicznych W II i W III, które nie są wpisane do rejestru zabytków województwa szczecińskiego – inwestor robót ziemnych, który nie uzgodnił warunków finansowania i wykonywania czynności archeologicznych, o których mowa w ustaleniach 9.3. i 9.4. może być objęty rygorami art. 28 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. Nr 10, poz. 48, zm.: z 1990 r. Nr 56, poz. 322; z 1996 r. Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 5, poz. 24) w przypadku wszczęcia przez organ właściwy w zakresie ochrony dóbr kultury procedury wpisu obszaru do rejestru zabytków.
 - 16.12. W negocjacjach, o których mowa w ustaleniach 9.3. i 9.4., uwzględnia się sezonowość badań archeologicznych, które mogą być bez ograniczeń prowadzone w okresie od maja do października.
 - 16.13. Zaleca się unikanie na ciągach pieszych barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
 - 16.14. Pozostawia się istniejący system zaopatrzenia w wodę uzupełniony o nowe ujęcia „Mścięcino” i „Kurów” oraz magistrale wodociągowe Miedwie-Szczecin i Niebuszewo-Mścięcino.
 - 16.15. Dla lewobrzeżnej części Szczecina zaleca się realizację komunalnych oczyszczalni ścieków „Pomorzany”, „Drzetowo” i „Stołczyn” oraz komunalno-przemysłowej „Skolwin.” (...)
 - 16.16. Zaleca się zasilanie Szczecina w gaz ziemny poprzez trzy główne stacje redukcyjne: „Kredowa”, „Sąsiedzka” i „Płonia”.
 - 16.17. Zaleca się pozostawienie istniejących źródeł ciepła EC-I Portowa, EC-II Pomorzany i CR Dąbska oraz zmodernizowanie systemu ciepłowniczego według planu energetycznego. Dla osiedli budownictwa wielorodzinnego zaleca się zasilanie w ciepło z rozbudowywanej miejskiej sieci ciepłej. Dla budownictwa jednorodzinnego zaleca się głównie ogrzewanie indywidualne gazem.
 - 16.18. Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
 - 16.19. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się poprzez trzy główne stacje zasilające najwyższego napięcia: istniejącą „Glinki” i projektowane „Ustowo” i „Śmierdnica”.
 - 16.20. W przetargach na grunty komunalne, przeznaczone w planie pod różne funkcje (tereny wielofunkcyjne) cenę wywoławczą ustala się – z zastrzeżeniem przypadku preferencji – w zależności od wartości gruntu wyznaczonej dla funkcji dopuszczalnej przez plan lub warunki przetargu i powodującej największą wartość gruntu.
 - 16.21. Nie dotyczy obszarów objętych zmianami.
 - 16.22. Instrumenty sterowania realizacją planu – preferencje polegają na udzieleniu przez miasto inwestorowi preferowanego obiektu (działalności) przywilejów jednorazowych, rocznych lub pięcioletnich ustalonych w odrębnych uchwałach Rady Miasta i Zarządu Miasta.

- 16.23. Obszar całego miasta objęty preferencją dla wszystkich obiektów zabytkowych (w rozumieniu planu) i innych obiektów dziedzictwa kulturowego wskazanych w ustaleniach szczegółowych, ustaloną w odrębnych uchwałach Rady Miasta i Zarządu Miasta.
- 16.24. Obszar całego miasta objęty preferencją dla preferowanych obiektów kultury (w rozumieniu planu), ustaloną w odrębnych uchwałach Rady Miasta i Zarządu Miasta. Obiekty mieszane funkcjonalnie korzystają z preferencji proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej przeznaczonej wyłącznie dla preferowanych obiektów kultury w powierzchni użytkowej całego obiektu.

§ 4.

Uchwała się „Ustalenia dla wyróżnionych typów morfoplanistycznych” (ustalenia morfoplanistyczne) obowiązujące na obszarach zmian planu uchwalonego niniejszą uchwałą:

1. Typ morfoplanistyczny MC
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 5.
 - 5.1. Zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 6.
 - 6.1. Minimalny udział powierzchni ekopozytywnych (w rozumieniu planu) na nowo wydzielanych działkach – 25%.
 - 6.2. Dopuszcza się zastępowanie powierzchni ekopozytywnych (w rozumieniu planu) zasobem zieleni (w rozumieniu planu).
 - 6.3. Uszczuplenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu) spowodowane zabudową kubaturową wymaga ekwiwalentnej rekompensaty (w rozumieniu planu).
 - 3) ustalenia form zabudowy – 8.
 - 8.1. Nowe obiekty kubaturowe – za wyjątkiem obiektów użyteczności publicznej o charakterze monumentalnym – w typie zabudowy (w rozumieniu planu) kamienic XIX-wiecznych.
 - 8.2. Nowe obiekty użyteczności publicznej realizuje się jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu).
 - 8.3. Wymiana stolarki okiennej – z wyłączeniem okien parteru – jest możliwa pod warunkiem zachowania kompozycji całej elewacji.
 - 8.4. Zakaz zmiany kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) historycznych.
 - 8.5. W przypadku zabudowy obrzeżnej (w rozumieniu planu) – wyjścia do budynków lokalizuje się od strony ulicy (przestrzeni publicznej).
 - 8.6. Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej powierzchni zabudowy 100 m² i minimalnej szerokości 10 m, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów.
 - 4) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 9.
 - 9.1. W przypadku obiektów historycznych w przestrzeniach publicznych, Prezydent Miasta występuje do organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o opinię w sprawie dokumentacji projektowej przebudowy.
 - 5) ustalenia zasad parcelacji – 10.
 - 10.1. Przedogródki włącza się – z zastrzeżeniem ustalenia OG.10.4. – do działek przyległej zabudowy z równoczesnym ustanowieniem służebności gruntowej dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, w tym także ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
 - 6) ustalenia planistyczne i proceduralne – 11.
 - 11.1. W przypadku adaptacji na cele usługowe więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego niezbędne jest sporządzenie projektu zagospodarowania całej posesji.
 - 7) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej – 13.
 - 13.1. Zakaz budowy nowych sieci inżynieryjnych nadziemnych i napowietrznych.
 - 13.2. Zakaz lokalizacji inżynieryjnych urządzeń sieciowych w obiektach wolno stojących.
 - 13.3. Zakaz instalowania w obiektach nowych i modernizowanych lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe.
 - 8) zobowiązania publicznoprawne miasta: zobowiązania inwestycyjne i eksploatacyjne – 14.
 - 14.1. Utrzymanie i odtwarzanie zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu).
 - 9) inne ustalenia stanowiące – 15.
 - 15.1. Zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) w istniejących przestrzeniach publicznych i przedogródkach, za wyjątkiem zagospodarowania likwidowanego na noc i imprez okolicznościowych kilkudniowych (jarmarków, festynów, odpustów, wystaw itp.) lub sezonowych (letnie ogródki gastronomiczne, kiermasze świąteczne itp.).

- 10) promocja – 16.
 - 16.1. Cały obszar wymaga rewaloryzacji zainwestowania (w rozumieniu planu).
 - 16.2. Przekształcenia funkcjonalne powinny zmierzać do zmniejszenia liczby mieszkańców i wzrostu funkcji administracji i usług, przede wszystkim ogólnomiejskich i ponadmiejskich (finanse i ubezpieczenia, kultura, nauka, turystyka, łączność).
 - 16.3. Wszystkie nowe realizacje obiektów kubaturowych powinny być poprzedzone wariantowymi projektami architektonicznymi, najlepiej uzyskanymi w drodze konkursu.
 - 16.4. Wszelkie działania inwestycyjne wewnątrz kwartałów zabudowy obrzeżnej powinny być poprzedzone opracowaniami planistycznymi obejmującymi teren całych kwartałów.
 - 16.5. Zaleca się zachowanie przedogródków jako powierzchni ekopozytywnych (w rozumieniu planu).
 - 16.6. Zaleca się zwiększenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
 - 16.7. Obszar zabudowy XIX-wiecznej centrum Szczecina powinien być objęty planem miejscowym w skali 1:2000 lub szczegółowszej.
 - 16.8. Zaleca się zmianę sposobu użytkowania przyziemia budynków wielokondygnacyjnych z mieszkalnego na usługowy, z równoczesnym obniżeniem poziomu usługowego do poziomu chodnika co najmniej 25% powierzchni usługowej.
 - 16.9. Zaleca się, w przypadku modernizacji lub przebudowy, obniżenie bloków mieszkalnych przekraczających dopuszczoną planem wysokość zabudowy (ustalenie MC 8.1.) do ustalonej wysokości.
 - 16.10. Zaleca się przywrócenie dawnego podziału katastralnego zabudowy historycznej z możliwością skorygowania granic działek uwzględniającego istniejące zagospodarowanie.
 - 16.11. Tereny użytkowane i przynależne zabudowie powstałej przed 1945 r. i wzniesionej w okresie powojennym na obrysie zabudowy uprzedniej, wg pierwotnego podziału własnościowego stanowią parcelę, która nie powinna być dzielona.
 - 16.12. Łączenie działek podziału pierwotnego i aktualnego w jednorodne posesje zaleca się przeprowadzać jedynie:
 - a) w wyniku funkcjonalnego połączenia budynków uprzednio odrębnych,
 - b) przez przyłączenie terenu w celu ochrony dostępu do otworów okiennych lub drzwiowych pod warunkiem, że jest ono niesprzeczne z ustaleniami kompozycji urbanistycznej i ustaleniami form zabudowy zawartymi w niniejszym planie.
 - 16.13. Zaleca się przebudowywanie „ścian ślepych” w istniejących budynkach w formie dodatkowej elewacji lub ściany zielonej w przypadku, gdy nie ma możliwości wprowadzania uzupełnień zabudowy w formie „plomb”.
 - 16.14. Garaże powinny być budowane jako podziemne. Zaleca się realizację dodatkowych miejsc garażowych, poza ustalonymi w planie, w formie zespołów garaży podziemnych.
 - 16.15. Istniejące sieci inżynieryjne nadziemne powinny być stopniowo, przy okazji modernizacji, przekładane pod powierzchnię terenu.
 - 16.16. W budynkach istniejących zaleca się stopniową eliminację lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe.
 - 16.17. W miarę możliwości śmietniki powinny być wbudowywane w budynki.
2. Typ morfoplanistyczny MJ
 - 1) ustalenia funkcjonalne – 5. – Nie dotyczą ze względu na zakres zmiany.
 - 2) ustalenia ekologiczne – 6. – Nie dotyczą ze względu na zakres zmiany.
 - 3) ustalenia form zabudowy – 8.
 - 8.1. Nowa zabudowa mieszkaniowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
 - 8.2. Maksymalna wysokość (w rozumieniu planu) nowej zabudowy – z zastrzeżeniem ustalenia 8.1. – 7,5 m. Ustalenie nie dotyczy kościołów, szkół i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 4) ustalenia zasad parcelacji – 10. – Nie dotyczą ze względu na zakres zmiany.
 - 5) inne ustalenia stanowiące – 15.
 - 15.1. Zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) w istniejących przestrzeniach publicznych i przedogródkach, za wyjątkiem zagospodarowania likwidowanego na noc i imprez okolicznościowych kilkudniowych (jarmarków, festynów, odpustów, wystaw itp.) lub sezonowych (letnie ogródki gastronomiczne, kiermasze świąteczne itp.).
 - 6) promocja – 16. – Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany.

§ 5.

Dla każdego obszaru objętego zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie ustalenia ogólne – OG, o których mowa w § 3, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 4 i ustalenia szczegółowe dla poszczególnych zmian planów, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

§ 6.

1. Uchwała się Legendę rysunków zmian planu, zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Rysunki zmian planu obowiązują w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia”.
2. Numery terenów elementarnych, wymienianych w Rozdz. 2 ust. 2 wszystkich paragrafów dotyczą terenów elementarnych z obowiązującego Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, uchwalonego uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r. w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 9, poz. 72, zm.: Nr 16, poz. 150).
3. Legendę załączników graficznych zawierających granice władania gruntami przedstawia załącznik nr 1a.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 7.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego S.06, zawarty w załączniku nr 3 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY S.Ł.03.MJ

1. granice terenu
 - Al. Wojska Polskiego – granica terenów kolejowych – ul. Pawła Jasionicy – tylna granica zabudowy ul. Moczyńskiego – tylna granica zabudowy ul. Wyspiańskiego od nr 49 do nr 1 – ul. Miłaszewskich – tylna granica zabudowy ul. Wyspiańskiego od nr 4 do nr 72 – tylna granica zabudowy ul. Pankiewicza 1 do 4 – ciąg pieszy pomiędzy ul. Średniawskiego i al. Wojska Polskiego.
2. powierzchnia
12,8 ha
3. identyfikatory geodezyjne
4. identyfikatory adresowe
ul. Moczyńskiego 1-9, 9a-9c, 10, 11a-c, 12, 13a-c, 14, ul. Zaleskiego 1, 2a-c, 3, 22, 33, 31, 25, 22, 24, 25-33 (nieparzyste), ul. Wyspiańskiego 1, 1a, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10-25, 25a, 26-33, 33a, 33b, 34-39, 41-49 (nieparzyste), 50-84 (parzyste), 84a, 86-94 (parzyste), ul. Pankiewicza 1-8, ul. Średniawskiego 1-15, 16-32 (parzyste), ul. Miłaszewskich 5-8, al. Wojska Polskiego 129-167 (nieparzyste), ul. Pawła Jasionicy 1-4
5. ustalenia funkcjonalne – Nie dotyczą ze względu na zakres zmiany.
6. ustalenia ekologiczne – Nie dotyczą ze względu na zakres zmiany.
7. ustalenia kompozycji urbanistycznej
 - 7.1. Zakaz zmiany kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu).
8. ustalenia form zabudowy
 - 8.1. Nowa zabudowa dostosowana do typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
 - 8.2. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) 7,5 m.
 - 8.3. Zakaz powiększania powierzchni zabudowy oraz lokalizacji nowych budynków gospodarczych i garaży. Ustalenie nie dotyczy garaży na posesjach, pozbawionych obiektów garażowych w ilości do 2 miejsc postojowych, z zastrzeżeniem ustalenia 8.8.
 - 8.4. Zakaz lokalizacji miejsc do parkowania i powiększania placów utwardzonych we frontowych częściach posesji.
 - 8.5. Zakaz likwidacji i przebudowy ogrodzeń frontowych wykonanych w technice murowej i metaloplastycznej.
 - 8.6. Zakaz budowy i przekształcania obiektów w celu ekspozycji towarów.
 - 8.7. Zakaz zabudowy obszaru 5.1.ZP określonego na rysunku planu.
 - 8.8. Garaże, o których mowa w ustaleniu 8.3, wbudowane w skarpy lub usytuowane w tylnych częściach posesji.
 - 8.9. Na terenie 8.9. określonym na rysunku zabudowa realizowana jako pojedynczy obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu).
 - 8.10. Na terenie 8.9. określonym na rysunku planu maksymalna powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami nieprzepuszczalnymi 25%.
 - 8.11. Na terenie 8.9. określonym na rysunku planu zabudowa kryta dachem stromym (w rozumieniu planu)
9. inne ustalenia z zakresu dóbr kultury
 - 9.1. Teren objęty strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej.
 - 9.2. Część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
 - 9.3. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych (w rozumieniu planu) ustalenie ogólne 9.4. obowiązuje także w przypadku robót polegających na:

- a) podbijaniu fundamentów,
 - b) likwidowaniu zasypanych piwnic.
- 9.4. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych (w rozumieniu planu) nie obowiązują ustalenia ogólne 9.4. w przypadku robót ziemnych polegających na drażnieniu studni i zabijaniu pali.
10. ustalenia zasad parcelacji – Nie dotyczą ze względu na zakres zmiany.
 12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – Nie dotyczą ze względu na zakres zmiany.
 13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – Nie dotyczą ze względu na zakres zmiany.
 16. promocja
 - 16.1. Na terenie narożnika al. Wojska Polskiego i ul. Zaleskiego nowa zabudowa w otoczeniu zieleni ozdobnej z ewentualnym połączeniem z istniejącym terenem zadrzewionym 5.1.ZP określonym na rysunku planu.
2. Obszar objęty zmianą S.06 położony jest w terenie elementarnym S.Ł.03.MJ. Granice obszaru określa załącznik nr 3. Granice władania gruntami zawiera załącznik nr 3a.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany S.06 jest korekta zapisu ustaleń dotyczących lokalizacji garaży, kształtowania formy zabudowy oraz weryfikacja zapisu dotyczącego strefy W III.

§ 8.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego S.08, zawarty w załączniku nr 4 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY S.B.04.MC

1. granice terenu
ul. Naruszewicza – ul. Kołłątaja – projektowany odcinek ul. 1 Maja – ul. Krasieńskiego – ul. Niemcewicz – ul. Długosza – tylna granica posesji ul. Kołłątaja 20 - 23.
2. powierzchnia
5,5 ha
3. identyfikatory geodezyjne
4. identyfikatory adresowe
ul. Długosza 3-10, 18-23, ul. Św. Barbary 5, 5A, 6, ul. Kołłątaja 20-31, ul. Krasieńskiego 10, 11, ul. Niemcewicz 1-12, 35, 35A
5. ustalenia funkcjonalne – Nie dotyczą ze względu na zakres zmiany.
8. ustalenia form zabudowy
 - 8.1. Nowa zabudowa dostosowana do typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
 - 8.2. Maksymalna wysokość (w rozumieniu planu) nowej zabudowy 18,5 m nie mniej niż 4 kondygnacje.
 - 8.3. Zakaz zmiany kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) wymienionych w punkcie 17.1
 - 8.4. Nowa zabudowa obrzeżna (w rozumieniu planu):
 - a) wzdłuż projektowanego odcinka ul. 1 Maja,
 - b) na narożnikach ul. Długosza i projektowanego odcinka 1 Maja,
 - c) na narożniku ul. Kołłątaja i ul. Barbary,
 - d) przy ul. Niemcewicz obok nr 35,
 - 8.5. Obowiązujące linie nowej zabudowy przy projektowanej ul. 1 Maja, na odcinku od ul. Krasieńskiego do ul. Długosza, zgodne z liniami regulacyjnymi tej ulicy.
 - 8.6. Forma obiektów istniejących niezgodna z planem:
 - a) zabudowa parterowa przy ul. Niemcewicz obok nr 35,
 - b) zabudowa magazynowo-gospodarcza, garażowa, usługowo-handlowa we wnętrzu kwartału pomiędzy ul. Krasieńskiego, Niemcewicz, Długosza. Nie dotyczy obiektu podstacji MZK oraz budynku historycznego 8.6. określonego na rysunku planu.
9. inne ustalenia z zakresu dóbr kultury
Część terenu objęta strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej.
10. ustalenia zasad parcelacji – Nie dotyczą ze względu na zakres zmiany.
14. zobowiązania publicznoprawne Miasta – Nie dotyczą ze względu na zakres zmiany.
16. promocja
 - 16.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany.
 - 16.2. Prezydent Miasta wynegocjuje szczegółowe warunki zabudowy na podstawie wyników konkursu urbanistyczno-architektonicznego zgodnie z ustaleniem 14.2.
 - 16.3. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany.
 - 16.4. Obszar objęty planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla Niebuszewo-Bolinko, w trakcie opracowania.

17. informacje o obiektach prawnie chronionych.
 - 17.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - zabudowa fabryczna przy ul. Krasińskiego 10/11 nr rej. 1296 z dn. 6 października 1995 r.
 - 17.2. Obiekty zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków:
 - budynki dawnych zakładów Stoewer'a, ul. Niemcewicza 1-9.
2. Obszar objęty zmianą S.08. położony jest w terenie elementarnym S.B.04.MC. Granice obszaru określa załącznik nr 4. Granicę władania gruntami określa załącznik nr 4a.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany S.08. jest uznanie formy niektórych obiektów za niezgodną z planem.

§ 9.
1. Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego S.09, zawarty w załączniku nr 5 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY S.B.08.MC

1. granice terenu
tylna granica zabudowy ul. Żupańskiego – ul. Niemierzyńska – odcinek ulicy nowoprojektowanej 1 Maja – ul. Piotra Skargi – skarpa i brzeg jeziora na terenie parku Kasprowicza – ul. Słowackiego
2. powierzchnia
10,5 ha
3. identyfikatory geodezyjne
4. identyfikatory adresowe
ul. Długosza 1, ul. Krasińskiego 1-6, 99, 101-104, Ks. Barnima 2-25, ul. Niemierzyńska 1-15, ul. Piotra Skargi 1-7 (bez 4, 5), ul. Słowackiego 1-15, al. Wyzwolenia 80-84 (parzyste), 107-119 (nieparzyste), ul. Zacisza 2-4, ul. Żupańskiego 1-18
5. ustalenia funkcjonalne – Nie dotyczą ze względu na zakres zmiany.
6. ustalenia ekologiczne – Nie dotyczą ze względu na zakres zmiany.
7. ustalenia kompozycji urbanistycznej
 - 7.1. Zakaz zmiany kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) historycznej.
 - 7.2. Niezakłócony widok (w rozumieniu planu) pierzei ul. Słowackiego z parku Kasprowicza.
 - 7.3. Zamknięcie kompozycyjne (w rozumieniu planu) budynkiem wolno stojącym alei kasztanowej prowadzącej do jeziora Rusalka.
8. ustalenia form zabudowy
 - 8.1. Nowa zabudowa dostosowana do typu (w rozumieniu planu) istniejącej zabudowy historycznej. Ustalenie nie dotyczy ul. Barnima.
 - 8.2. Maksymalna wysokość nowej zabudowy 18,5 m, nie mniej niż 3 kondygnacje, nie dotyczy budynku wymienionego w ustaleniu 7.3.
 - 8.3. Nowa zabudowa obrzeżna (w rozumieniu planu) w pierzei ul. Niemierzyńskiej wraz z narożnikami ulic Barnima i Żupańskiego.
 - 8.4. Zakaz zmiany kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) wymienionych w ustaleniu 17.1.
 - 8.5. Forma zabudowy niezgodna z planem:
 - a) parterowa obiekty magazynowo-gospodarcze w części frontowej przy ul. Barnima 20, 21, 22,
 - b) parterowa zabudowa garażowa i gospodarcza na terenie przy ul. Barnima pomiędzy nr 23 a 25,
 - c) parterowa zabudowa garażowa i gospodarcza na posesjach przy ul. Niemierzyńskiej 1-3.
 - 8.6. Obiekt, o którym mowa w ustaleniu 7.3, parterowy z wysokim dachem, na obrysie budynku przedwojennego.
9. inne ustalenia z zakresu dóbr kultury
 - 9.1. Część terenu objęta strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej, część terenu objęta strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.
10. ustalenia zasad parcelacji – Nie dotyczą ze względu na zakres zmiany.
12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 12.1. Utrzymanie i uzupełnienie nawierzchni brukowej ul. Żupańskiego.
 - 12.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany.
14. zobowiązania publicznoprawne Miasta – Nie dotyczą ze względu na zakres zmiany.
16. promocja
 - 16.1. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany.
 - 16.2. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany.
 - 16.3. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany.

- 16.4. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany.
- 16.5. Odtworzenie zadrzewienia ul. Żupańskiego.
- 16.6. Odbudowa obiektu na fundamentach dawnego młyna przy nabrzeżu jeziora Rusałka z nawiązaniem do form i tradycji miejsca.
- 16.7. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany.
- 16.8. Nie dotyczy ze względu na zakres zmiany.
- 16.9. Obszar objęty planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla Niebuszewo-Bolinko, w trakcie opracowania.
17. informacje o obiektach prawnie chronionych
 - 17.1. Obiekty zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków:
 - kościół pw. Najświętszego Zbawiciela, ul. Słowackiego 1a,
 - zabudowa kamienicowa, ul. Słowackiego 4-15,
 - studnia publiczna, narożnik ul. Krasieńskiego i al. Wyzwolenia,
 - studnia publiczna, ul. Żupańskiego.
 - 17.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - Park miejski im. J. Kasprowicza, nr rej. 1272 z dnia 13 grudnia 1994 r. na części terenu elementarnego,
 - willa, ul. Słowackiego 3, nr rej. 1340 z dnia 30 czerwca 1997 r.
2. Obszar objęty zmianą S.09 położony jest w terenie elementarnym S.B.08.MC. Granice obszaru określa załącznik nr 5. Granicę władania gruntami określa załącznik nr 5a.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany S.09 jest uznanie formy niektórych obiektów za niezgodną z planem.

§ 10.
1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego S.16, zawarty w załączniku nr 6 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY S.P.06.

1. granice terenu
ul. Moniuszki – ul. Tuwima – granica zabudowy przy ul. Lutnianej – ul. Janosika – granica terenu zagospodarowania ul. Janosika 1-3 – ul. Janosika – ul. Szymanowskiego wraz z terenem zabudowy 6 do 9 – ul. Szymanowskiego.
2. powierzchnia
7,1 ha
3. identyfikatory geodezyjne
4. identyfikatory adresowe
ul. Herbowa 4-33, ul. Janosika 4-7, ul. Lutniana 39, ul. Moniuszki 1-8, ul. Szymanowskiego 6-9, 13-19, ul. Tuwima 27, 27A, ul. Wąska 10-11
5. ustalenia funkcjonalne
 - 5.1. Funkcja dominująca: mieszkalnictwo.
 - 5.2. Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej powierzchni zabudowy 100 m² i minimalnej szerokości 10 m, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów.
 - 5.3. Zakaz przekształcania piwnic i innych części budynków mieszkalnych przy ul. Moniuszki na obiekty handlowe i lokale użytkowe powodujące wzmożony ruch klientów.
6. ustalenia ekologiczne
 - 6.1. Minimalny udział powierzchni ekopozytywnych (w rozumieniu planu) 50% całego terenu.
 - 6.2. Cały teren objęty ESZM.
 - 6.3. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
7. ustalenia kompozycji urbanistycznej
 - 7.1. Zakaz zmiany kompozycji zespołów zabudowy (w rozumieniu planu) przy ul. Herbowej oraz ul. Moniuszki.
8. ustalenia form zabudowy
 - 8.1. Nowa zabudowa dostosowana do typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.
 - 8.2. Maksymalna wysokość (w rozumieniu planu) nowej zabudowy 11 m.
 - 8.3. Zakaz zmiany kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) przy ul. Herbowej oraz przy ul. Moniuszki.
 - 8.4. Wystrój budynków istniejących stanowiący jednorodny zespół zabudowy i zagospodarowanie terenu (kolorystyka elewacji, stolarka okienna, ogrodzenia, urządzenie terenu) powinny być podobne, podkreślające tę jednorodność.

- 8.5. Przy adaptacji poddaszy na cele użytkowe dopuszcza się doświetlenie wyłącznie przy pomocy okien połaciowych dostosowanych do kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu). Należy stosować te same rozwiązania architektoniczne w obrębie każdego z jednorodnych zespołów zabudowy.
 - 8.6. W elewacjach budynków przy ul. Herbowej dopuszczalna wymiana stolarki otworowej jedynie na stolarkę o wymiarach i podziałach identycznych jak pierwotna.
 - 8.7. Pokrycia dachowe zabudowy przy ul. Herbowej oraz ul. Moniuszki ceramiczne lub ceramicznopodobne.
 - 8.8. Na elewacjach frontowych zakaz umieszczania urządzeń technicznych.
 - 8.9. Wolno stojące śmietniki i stację transformatorową należy usytuować w otoczeniu zieleni parawanowej poza strefą frontową.
 - 8.10. Place zabaw i boiska do gier należy komponować z udziałem zieleni ozdobnej i izolacyjnej.
 - 8.11. Zakaz lokalizacji reklam wolno stojących i reklam wbudowanych (w rozumieniu planu).
 9. inne ustalenia z zakresu dóbr kultury
 - 9.1. Cały teren objęty strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej
 10. ustalenia zasad parcelacji
 - 10.1. W zespołach zabudowy wielorodzinnej przy ulicy Herbowej dopuszcza się podział wyłącznie na tereny przynależne poszczególnym obiektom mieszkalnym zabudowy istniejącej.
 - 10.2. Zakaz podziałów zabudowanych posesji przy ul. Moniuszki.
 12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 12.1. Zakaz zmiany zachowanej nawierzchni brukowej jezdni ul. Herbowej.
 - 12.2. Ciągi piesze określone na rysunku planu na odcinku od ul. Herbowej do ul. Janosika.
 13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 13.1. Zakaz budowy nowych sieci inżynierskich naziemnych i napowietrznych.
 - 13.2. Zakaz lokalizacji inżynierskich urządzeń sieciowych w obiektach wolno stojących.
 - 13.3. Zakaz instalowania systemów grzewczych na paliwa stałe w obiektach nowych i modernizowanych.
 - 13.4. Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie cieków i wód opadowych w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego. Inne rozwiązania sieciowe dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia z gestorami i władającymi gruntem. Rozwiązania indywidualne dopuszcza się jedynie pod warunkiem, że nie pogorszą one stanu środowiska.
 15. inne ustalenia stanowiące
 - 15.1. Zakaz zagospodarowania tymczasowego.
 16. promocja
 - 16.1. Nowa zabudowa na terenach inwestycyjnych przy ul. Moniuszki oraz przy ul. Lutnianej realizowana jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu).
 - 16.2. Lokalizacja budynków mieszkalnych niskiej intensywności lub rezydencji.
2. Obszar objęty zmianą S.16 położony jest w terenie elementarnym S.P.06. Granice obszaru określa załącznik nr 6. Granicę władania gruntami określa załącznik nr 6a.
 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany S.16 jest weryfikacja ustaleń parcelacyjnych, kształtowania formy obiektów oraz lokalizacji ciągu pieszego.

§ 11.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego S.17, zawarty w załączniku nr 7 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY S.Z.03.MC

1. granice terenu
ul. B. Krzywoustego – ul. M. Kopernika – pl. Dziecka – ul. G. Narutowicza – al. Piastów
2. powierzchnia
23,5 ha
3. identyfikatory geodezyjne
4. identyfikatory adresowe
al. Piastów 42-54, ul. Krzywoustego 58-80, ul. Kopernika 1-16, ul. Królowej Jadwigi 13-37, ul. Ks. Bogusława 16-38, ul. Ks. Przybysławy 1-2, ul. Langiewicza 1-5, 9-15, 18-26, ul. Narutowicza 11,16, pl. Dziecka 12, 13, ul. Wł. Jagiełły 1-26, ul. Wł. Łokietka 1-33,
5. ustalenia funkcjonalne
- 5.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): usługi, mieszkalnictwo.
7. ustalenia kompozycji urbanistycznej
- 7.1. Zakaz zmiany kompozycji zespołów zabudowy (w rozumieniu planu) obrzeżnej.

8. ustalenia form zabudowy
 - 8.1. Nowa zabudowa obrzeżna (w rozumieniu planu):
 - a) przy narożniku ul. B. Krzywoustego i al. Piastów,
 - b) przy narożniku ulic Łokietka i Bogusława,
 - c) przy ul. Łokietka 15,
 - d) przy ul. Bogusława 39,
 - e) przy narożnikach ulic Kr. Jadwigi i Łokietka,
 - f) w pierzejach ulicy Langiewicza na odcinku między ulicą Kr. Jadwigi i pl. Dziecka,
 - g) przy ul. Piastów 45-49.
 - 8.2. Maksymalna wysokość (w rozumieniu planu) nowej zabudowy – 18,5 m, a w kwartale pomiędzy ulicami Narutowicza, Królowej Jadwigi, Langiewicza i Bogusława 23 m.
 - 8.3. Forma istniejących obiektów w zabudowie frontowej niezgodna z planem:
 - a) pawilon handlowy na narożniku ulic Łokietka i Bogusława,
 - b) przedszkole przy ul. Łokietka 15,
 - c) pawilon przy ul. Bogusława 39,
 - d) pawilony na narożniku ul. Krzywoustego i al. Piastów,
 - e) zabudowa południowych narożników ul. Łokietka i ul. Królowej Jadwigi,
 - f) parterowy pawilon handlowy przy ul. Krzywoustego 76-77.
 9. inne ustalenia z zakresu dóbr kultury
 - 9.1. Cały teren objęty strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej.
 - 9.2. Część terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
 - 9.3. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych (w rozumieniu planu) ustalenie ogólne
 - 9.4. obowiązuje także w przypadku robót polegających na
 - a) podbijaniu fundamentów
 - b) likwidowaniu zasypanych piwnic,
 - 9.4. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych (w rozumieniu planu) nie obowiązuje ustalenie ogólne 9.4. w przypadku robót ziemnych polegających na drażnieniu studni i zabijaniu pali.
 - 9.5. Zakaz zmiany historycznej nazwy ulicy Bogusława X.
 10. ustalenia zasad parcelacji
 - 10.1. Minimalna wielkość działki budowlanej 150 m².
 11. ustalenia planistyczne i proceduralne
 - 11.1. Cały teren objęty granicami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
 12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 12.1. Na terenie 12.1. określonym na rysunku planu lokalizacja co najmniej 50 miejsc postojowych ogólnodostępnych, ponad potrzeby inwestorów, w garażu wielokondygnacyjnym lub w ramach poszerzonych programów własnych poszczególnych inwestorów.
 - 12.2. Teren objęty strefą ruchu uspokojonego.
 13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 13.1. Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego. Inne rozwiązania sieciowe dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia z gestorami i władającymi gruntem. Rozwiązania indywidualne dopuszcza się jedynie pod warunkiem, że nie pogorszą one stanu środowiska.
 16. promocja
 - 16.1. Przekształcenie zabudowy wolno stojącej wzdłuż ul. Wł. Jagiełły na zabudowę obrzeżną.
 - 16.2. Zabudowa pierzei ul. Piastów monumentalnymi gmachami użyteczności publicznej.
 - 16.3. Dyslokacja funkcji niemieszkalnych o charakterze uciążliwym z wnętrza bloków zabudowy mieszkalno-usługowej.
 - 16.4. Teren objęty preferencją dla garaży wielokondygnacyjnych i dla garaży podziemnych realizowanych jako samodzielne inwestycje, ustalaną w odrębnych uchwałach Rady Miasta i Zarządu Miasta.
 17. informacje o terenach prawnie chronionych
 - 17.1. Obiekty zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków:
 - studnia publiczna, narożnik ul. Bogusława i ul. Łokietka,
 - studnia publiczna, narożnik ul. Królowej Jadwigi i ul. Bolesława Krzywoustego.
2. Obszar objęty zmianą S.17 położony jest w terenie elementarnym S.Z.03.MC. Granice obszaru określa załącznik nr 7. Granicę władania gruntami określa załącznik nr 7a.
 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany S.17 jest uznanie formy niektórych obiektów za niezgodną z planem, ustalenie obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz weryfikacja zapisu dotyczącego strefy W III.

§ 12.

1. Uchwała się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego S.18, zawarty w załączniku nr 8 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY S.T.03.MC

1. granice terenu
ul. Noakowskiego – ul. A. Mickiewicza – ul. Bohaterów Warszawy – ul. Jagiellońska
2. powierzchnia
13,87 ha
3. identyfikatory geodezyjne
4. identyfikatory adresowe
ul. 5-go Lipca 12-36 (bez 34), ul. Boh. Warszawy 1-7, 11-16, ul. Jagiellońska 32-41 (bez 38), ul. Mickiewicza 24-54 (parzyste), ul. 11-30, ul. Strzelecka 1-31
5. ustalenia funkcjonalne
5.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): mieszkalnictwo, usługi.
7. ustalenia kompozycji urbanistycznej
7.1. Harmonijna panorama zabudowy wzgórza od strony ul. Bohaterów Warszawy.
7.2. Zakaz zmiany kompozycji zespołów zabudowy (w rozumieniu planu) z pasmowym układem pierwotnej parcelacji 7.2. określonym na rysunku planu.
7.3. Zakaz zmiany kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) przy ul. Noakowskiego 16, 17, 20, 21.
8. ustalenia farm zabudowy
8.1. Maksymalna wysokość (w rozumieniu planu) nowej zabudowy 18,5 m.
8.2. Nowe budynki kryte stromymi dachami.
8.3. Nowa zabudowa obrzeżna (w rozumieniu planu):
 - a) w pierzei ul. Boh. Warszawy na odcinku między ulicami Jagiellońską a 5 Lipca,
 - b) w północnej pierzei ul. 5 Lipca,
 - c) w zachodniej pierzei ul. Strzeleckiej.
8.4. Zachowanie prześwitów widokowych w głąb kwartału w południowej pierzei ul. 5 Lipca pomiędzy numerami 25-28. Przy szczytowych ścianach kamienic na działkach 5 Lipca 24 i 29 dobudowa kamienic z elewacjami bocznymi z otworami na całości elewacji.
8.5. Zakaz zmiany kompozycji obiektów (w rozumieniu planu):
 - a) zabudowy przemysłowej wraz z bramą oraz budynkiem frontowym przy ul. Jagiellońskiej 34 i bramą wjazdową od strony ul. 5 Lipca 32,
 - b) zabudowy frontowej przy ul. Jagiellońskiej 37, 41,
 - c) zabudowy frontowej przy ul. Strzeleckiej 2-17,
 - d) zabudowy frontowej przy ul. Bohaterów Warszawy 1-8.
8.6. Forma następujących obiektów niezgodna z planem:
 - a) zabudowa magazynowo-gospodarcza wnętrza kwartału przy ul. Mickiewicza, Noakowskiego, ul. Bohaterów Warszawy, ul. 5 Lipca,
 - b) zabudowa magazynowo-gospodarcza na terenie przy ul. 5 Lipca 25 i 26a, b oraz warsztatowa zabudowa parterowa na tyłach budynku przy ul. Jagiellońskiej 39b.
9. inne ustalenia z zakresu dóbr kultury
9.1. Cały teren objęty strefą B ochrony zachowanych elementów historycznej struktury przestrzennej.
10. ustalenia zasad parcelacji
10.1. Zakaz podziałów własnościowych zabudowy wstęgowej przy ul. Noakowskiego 16, 17, 20, 21.
11. ustalenia planistyczne i proceduralne
11.1. Cały teren objęty granicami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
12.1. Utrzymanie i uzupełnienie brukowej nawierzchni ulicy Noakowskiego.
13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
13.1. Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego. Inne rozwiązania sieciowe dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia z gestorami i władającymi gruntem. Rozwiązania indywidualne dopuszcza się jedynie pod warunkiem, że nie pogorszą one stanu środowiska.
16. promocja
16.1. Lokalizowanie nowych obiektów budowlanych o funkcji mieszkalnej i innych towarzyszących.
16.2. Restrukturyzacja zainwestowania (w rozumieniu planu) terenów wewnątrz kwartału zabudowy przy ul. Mickiewicza, Noakowskiego, ul. Bohaterów Warszawy, ul. 5 Lipca.

- 16.3. Obiekty kubaturowe likwidowanej funkcji przemysłowej przewidziane do adaptacji na mieszkania, usługi podstawowe, komercyjną ochronę zdrowia, kulturę, usługi rzemieślnicze z ograniczeniem obiektów wymagających intensywnego transportu.
 - 16.4. Możliwość wydzielania działek pod budynki jedno- i kilkurodzinne.
 - 16.5. Lokalizacja garażu wielokondygnacyjnego w sąsiedztwie zabudowy oficynowej przy ul. Jagiellońskiej 35.
 - 16.6. Na terenie istniejących funkcji produkcyjnych i składowo-magazynowych (blok zabudowy między ulicami Mickiewicza i 5 Lipca) ograniczenie uciążliwości do granicy obiektów kubaturowych.
 - 16.7. Dyslokacja funkcji niemieszkalnych o charakterze uciążliwym z wnętrz bloków zabudowy mieszkalno-usługowej.
17. informacje o terenach prawnie chronionych
 - 17.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - budynki z oficynami przy ul. Jagiellońskiej 34 a-b (zespół zabudowy mieszkaniowej wraz z dawną fabryką pieców chlebowych), nr rej. 1395 z dnia 16 grudnia 1998 r.
 - budynek przy ul. Jagiellońskiej 41, nr rej. 1380 z dnia 16 lipca 1998 r.
 - 17.2. Obiekty zakwalifikowane do wpisu do rejestru zabytków:
 - budynek szkoły przy ul. Jagiellońskiej 41,
 - budynki mieszkalne z zespołem produkcyjnym ul. Jagiellońska 34-36,
 - studnia publiczna, narożnik ulic 5 Lipca – Noakowskiego.

TEREN ELEMENTARNY K.D.26.Z (część)

1. granica terenu elementarnego
ul. Żołnierska – ul. Mickiewicza
granica terenu objętego zmianą planu
odcinek ul. Mickiewicza od ul. Noakowskiego do ul. Wawrzyniaka
 2. powierzchnia terenu
12,13 ha
powierzchnia terenu objętego zmianą planu
0,85 ha
 3. identyfikatory geodezyjne terenu
 4. identyfikatory adresowe terenu
Na terenie nie ma nadanych adresów policyjnych.
 5. ustalenia funkcjonalne
 - 5.1. Rezerwacja terenu na cele ulicy i trasy tramwajowej.
 9. inne ustalenia ochrony dóbr kultury
 - 9.1. Ulica częściowo objęta strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej.
 - 9.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 12.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 12.2. Jedna jezdnia jednoprzestrzenna o czterech pasach ruchu z torowiskiem tramwajowym wbudowanym od wiaduktu nad koleją do ul. Bohaterów Warszawy (K.D.22.Z).
 - 12.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 12.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 16. promocja
 - 16.1. Zaleca się zwiększenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu).
2. Obszar objęty zmianą S.18 położony jest w terenie elementarnym S.T.03.MC. i K.D.26.Z. Granice obszaru określa załącznik nr 8. Granicę władania gruntami określa załącznik nr 8a.
 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany S.18 jest uznanie formy niektórych obiektów za niezgodną z planem oraz korekta linii regulacyjnych ul. Mickiewicza.

§ 13.

1. Uchwała się rysunki zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego K.09 zawarte w załącznikach nr 9 i nr 10 oraz ustalenia szczegółowe zmiany:

TEREN ELEMENTARNY K.D.11.G (część)

1. granica terenu elementarnego
ul. Energetyków – ul. Wszyńskiego – ul. Bolesława Krzywoustego

- granica terenu objętego zmianą planu
odcinek ul. Wyszynskiego od Mostu Długiego do ul. Mściwoja
2. powierzchnia terenu elementarnego
18,0 ha
powierzchnia terenu objętego zmianą planu
1,76 ha
 3. identyfikatory geodezyjne terenu
 4. identyfikatory adresowe terenu
Na terenie nie ma nadanych adresów policyjnych.
 5. ustalenia funkcjonalne
5.1. Przeznaczenie terenu: ulica i trasa tramwajowa.
 9. inne ustalenia dóbr kultury
 - 9.1. Ulica częściowo objęta strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej.
 - 9.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 9.3. Ulica częściowo objęta strefą E ochrony ekspozycji.
 - 9.4. Ulica częściowo objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
 - 9.5. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustalenie ogólne 9.4. obowiązuje także w przypadku robót polegających na:
 - a) likwidowaniu zasypanych piwnic,
 - b) wykonywaniu konserwacji i remontów sieci czynnych i nieczynnych ułożonych przed 1945 r.
 - 9.6. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych nie obowiązuje ustalenie ogólne 9.4. w przypadku robót ziemnych polegających na:
 - a) drażeniu studni i zabijaniu pali,
 - b) wykonywaniu wykopów o całkowitej powierzchni poniżej 2 m²
 11. ustalenia planistyczne i proceduralne
11.1. W projekcie Mostu Długiego uwzględnić przebieg wydzielonych ścieżek rowerowych.
 12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 12.1. Ustala się przekrój: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu.
 - 12.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 12.3. Skrzyżowanie z ul. K.D.34.G w drugim poziomie.
 - 12.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 12.5. Możliwe korekty przekroju poprzecznego ulicy w oparciu o specjalistyczne opracowania szczegółowe.
 16. promocja
 - 16.1. Wskazana realizacja bezkolizyjnych przejść do przystanków komunikacji zbiorowej.
 - 16.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.

TEREN ELEMENTARNY K.D.34.G (część)

1. granica terenu elementarnego
ul. Nabrzeże Wieleckie – ul. K. Kolumba – ul. Tama Pomorzańska – ul. Szczawiowa – do ul. Autostrada Poznańska
granica terenu objętego zmianą planu
odcinek ul. Nabrzeże Wieleckie od Trasy Zamkowej do ul. Dworcowej
2. powierzchnia terenu elementarnego
27,40 ha
powierzchnia terenu objętego zmianą planu
3,9 ha
3. identyfikatory geodezyjne terenu
4. identyfikatory adresowe terenu
Na terenie nie ma nadanych adresów policyjnych.
5. ustalenia funkcjonalne
5.1. Przeznaczenie terenu: ulica i trasa tramwajowa.
5.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
9. inne ustalenia dóbr kultury
 - 9.1. Ulica częściowo objęta strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej.
 - 9.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 9.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 9.4. Ulica częściowo objęta strefą E ochrony ekspozycji.
 - 9.5. Ulica częściowo objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
 - 9.6. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustalenie ogólne 9.4. obowiązuje także w przypadku robót polegających na:

- a) likwidowaniu zasypanych piwnic,
 - b) wykonywaniu konserwacji i remontów sieci czynnych i nieczynnych ułożonych przed 1945 r.
- 9.7. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych nie obowiązuje ustalenie ogólne 9.4. w przypadku robót ziemnych polegających na:
- a) drążeniu studni i zabijaniu pali,
 - b) wykonywaniu wykopów o całkowitej powierzchni poniżej 2 m²
12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
- 12.1. Dwie jezdnie po dwa pasy ruchu.
 - 12.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
16. promocja
- 16.1. Zalecane torowiska tramwajowe wydzielone.
 - 16.2. Na Bulwarze Piastowskim wykonanie urządzenia umożliwiającego wodowanie sprzętu ratowniczego.
17. informacja o obiektach prawnie chronionych
- 17.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.

TEREN ELEMENTARNY S.S.08. (część)

1. granice terenu elementarnego
ul. Ks. Kard. Wyszyńskiego – Mściwoja – Panieńska – Trasa Zamkowa – Nabrzeże Wieleckie.
granice terenu objętego zmianą planu
pas terenu po północnej stronie ulicy Nabrzeże Wieleckie (K.D.34.G) na odcinku od ul. Wyszyńskiego do Trasy Zamkowej
2. powierzchnia terenu elementarnego
5,53 ha
powierzchnia terenu objętego zmianą planu
0,33 ha
3. identyfikatory geodezyjne
4. identyfikatory adresowe – Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
identyfikatory adresowe terenu objętego zmianą planu – Na terenie nie ma nadanych adresów policyjnych.
5. ustalenia funkcjonalne
- 5.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): usługi, mieszkalnictwo.
 - 5.2. W zabudowie stycznej z liniami regulacyjnymi Trasy Zamkowej i ul. Nabrzeże Wieleckie obowiązuje OG 5.4.
 - 5.3. Zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnych na kondygnacji przyziemia.
 - 5.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.5. Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu.
7. ustalenia kompozycji urbanistycznej
- 7.1. Zakaz zmiany historycznego układu ulic i placów.
 - 7.2. Obowiązują linie zabudowy wyznaczone relikami ścian fundamentowych lub utrwalone na archiwalnych mapach katastralnych.
 - 7.3. Harmonijna pierzeja (w rozumieniu planu) zabudowy wzdłuż ul. Bulwar Piastowski.
8. ustalenia form zabudowy
- 8.1. Odbudowa Podzamecza w formie zabudowy obrzeżnej (w rozumieniu planu) o charakterze kamienicowym. Ustalenie nie dotyczy północnej pierzei kwartału z basztą Siedmiu Płaszczy.
 - 8.2. Budynki kryte dachami stromymi (w rozumieniu planu).
 - 8.3. Wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) od 3 do 4 kondygnacji.
 - 8.4. Lokale usługowe w przyziemiu sytuuje się na poziomie ulicy, co oznacza możliwość wzniesienia poziomu posadzki do 0,5 m nad projektowany poziom chodnika. Przy placach podniesienie rzędnej parteru ponad 0,5 m warunkuje się realizacją przedproża.
 - 8.5. Zakaz lokalizacji reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na obiektach realizowanych po dniu wejścia w życie planu.
9. inne ustalenia z zakresu dóbr kultury
- 9.1. Teren objęty strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej.
 - 9.2. Część terenu objęta strefą W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, reszta terenu objęta strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
 - 9.3. W strefie W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych ustalenie ogólne 9.3. obowiązuje także w przypadku robót polegających na:
 - a) podbijaniu fundamentów,
 - b) likwidowaniu zasypanych piwnic,
 - c) wykonywaniu konserwacji i remontów sieci czynnych i nieczynnych ułożonych przed 1945 r.

- 9.4. W strefie W II częściowej ochrony stanowisk archeologicznych nie obowiązuje ustalenie ogólne 9.3. w przypadku robót ziemnych polegających na:
 - a) drażeniu studni i zabijaniu pali,
 - b) wykonywaniu wykopów o całkowitej powierzchni poniżej 2 m².
- 9.5. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustalenie ogólne 9.4. obowiązuje także w przypadku robót polegających na:
 - a) podbijaniu fundamentów,
 - b) likwidowaniu zasypanych piwnic,
 - c) wykonywaniu konserwacji i remontów sieci czynnych i nieczynnych ułożonych przed 1945 r.
- 9.6. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych nie obowiązuje ustalenie ogólne 9.4. w przypadku robót ziemnych polegających na:
 - a) drażeniu studni i zabijaniu pali,
 - b) wykonywaniu wykopów o całkowitej powierzchni poniżej 2 m².
- 9.7. Obiekty wskazane przez organ właściwy w zakresie dóbr kultury realizowane jako rekonstrukcje formy architektonicznej.
- 9.8. Przywrócenie historycznego nazewnictwa ulic określonych na rysunku planu, bez prawa późniejszej zmiany: (...), ul. Wielka Odrzańska, (...), ul. Rybaki, ul. Środowa, ul. Kurza Stopka, ul. Opłotki, ul. Osiek określonych na rysunku planu.
10. ustalenia zasad parcelacji
 - 10.1. Minimalna powierzchnia działki budowlanej 100 m².
 - 10.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
11. ustalenia planistyczne i proceduralne
 - 11.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 11.2. Projekty zabudowy poprzedza się studium historycznej zabudowy i parcelacji.
 - 11.3. Dla całego terenu elementarnego obowiązuje rysunek planu w skali 1:2000, obowiązujące linie zabudowy pokazane na rysunku planu podlegają korekcie zgodnie z ustaleniem 7.2.
12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 12.1. Teren objęty strefą ruchu uspokojonego.
 - 12.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 12.3. W przypadku odtwarzania nawierzchni ulic, placów i chodników stosuje się materiały kamienne istniejące lub rozbiórkowe.
 - 12.4. Na przedłużeniu ulic Osiek i Środowej ustala się bezkolizyjne przejścia piesze na Nabrzeże Wieleckie.
 - 12.5. Powiązanie Podzamcza z rejonem kościoła Św. Jana pod przebudowywanym węzłem mostu Długiego.
13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 13.1. Zakaz prowadzenia uzbrojenia podziemnego poza trasami istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego oraz zabudową kubaturową.
 - 13.2. Zakaz lokalizacji inżynierskich urządzeń sieciowych w obiektach wolno stojących i dobudowanych.
 - 13.3. Wbudowywanie śmietników w obiekty kubaturowe.
 - 13.4. Zakaz instalowania w obiektach nowych i modernizowanych lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe.
 - 13.5. Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną a także odprowadzenie ścieków i wód opadowych z obszaru objętego zmianą planu możliwe będzie przy wykorzystaniu istniejących miejskich sieci inżynierskich w rejonie ulic.
16. promocja
 - 16.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.2. Nie zaleca się projektowania przez tego samego architekta więcej niż jednego budynku w kwartale zabudowy.
 - 16.3. Na terenach ulic i placów lokalizacja zabytkowego mebla ulicznego, jako obiektów ogólnodostępnych (w rozumieniu planu).
 - 16.4. Realizacja zabudowy powinna zmierzać do odtworzenia i utrzymania rzeźby terenu istniejącej przed zniszczeniem zabudowy historycznej – dotyczy układu ulic i placów.
 - 16.5. W nowoprojektowanych budynkach należy przewidzieć w miarę potrzeby miejsca do ekspozycji treści reklamowych.
 - 16.6. Preferencja O.G.16.23 dla obiektów realizowanych jako odbudowa zabytkowego charakteru Starego Miasta.
 - 16.7. Teren objęty preferencją dla garaży wielokondygnacyjnych realizowanych jako samodzielne inwestycje, ustaloną w odrębnych uchwałach Rady Miasta i Zarządu Miasta.
17. informacja o obiektach prawnie chronionych
 - 17.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - cały teren Starego Miasta, nr rej. 1, nr dec. Kl.O1-3/52 z dnia 28 stycznia 1952 r. (...)

TEREN ELEMENTARNY S.S.09 (część)

1. granice terenu elementarnego
ul. Dworcowa – al. Niepodległości – ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego – ul. Bulwar Piastowski
granice terenu objętego zmianą planu
pas terenu po północnej stronie ul. Nabrże Wieleckie (K.D.34 G) od ul. Wyszyńskiego do ul. Dworcowej
2. powierzchnia terenu elementarnego
10,87 ha
powierzchnia terenu objętego zmianą planu
0,27 ha
3. identyfikatory geodezyjne
4. identyfikatory adresowe – Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
identyfikatory adresowe terenu objętego zmianą planu – Na terenie nie ma nadanych adresów policyjnych.
5. ustalenia funkcjonalne
 - 5.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): usługi.
 - 5.2. Na obszarze 5.2. KG określonym na rysunku przy ul. Św. Ducha przeznaczenie terenu: garaż wielokondygnacyjny.
 - 5.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 5.6. Zakaz trwałej lokalizacji otwartych terenów sportowych, placów parkingowych i targowisk.
 - 5.7. W zabudowie wielorodzinnej, zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) garaży wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży o minimalnej powierzchni zabudowy 100 m² i minimalnej szerokości 10 m, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów,
 - c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów.
6. ustalenia ekologiczne
 - 6.1. Ekwiwalentna rekompensata (w rozumieniu planu) zasobu zieleni (w rozumieniu planu) utraconego w wyniku odtwarzanej zabudowy. Wprowadzenie odtwarzanej zieleni w istniejące wnętrza i nowe kwartały mieszkalne.
 - 6.2. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu).
7. ustalenia kompozycji urbanistycznej
 - 7.1. Harmonijna panorama zabudowy (w rozumieniu planu) całego terenu z tras wjazdowych, Łasztowni i od strony Odry.
 - 7.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 7.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 7.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
8. ustalenia form zabudowy
 - 8.1. Nowa zabudowa obrzeżna (w rozumieniu planu):
 - a) Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - b) przy ul. Świętego Ducha obok nr 4,
 - c) przy ul. Świętego Ducha 1 do 7,
 - d) wzdłuż ul. Bulwar Piastowski,
 - e) Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - f) Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - g) Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - h) Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 8.2. Wysokość nowej i modernizowanej zabudowy obrzeżnej (w rozumieniu planu) nie większa od zabudowy bezpośrednio stycznej i nie mniejsza niż 3 kondygnacje.
 - 8.3. Wysokość (w rozumieniu planu) wolno stojących budynków do 5 kondygnacji jednak nie mniej niż 9 m.
 - 8.4. Zakaz lokalizacji garaży i budynków gospodarczych jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:
 - a) obiektów wbudowanych w skarpy,
 - b) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów.
 - 8.5. W elewacjach frontowych maksymalna powierzchnia otworów – 22% powierzchni elewacji.
 - 8.6. Nowa zabudowa pierzei ul. Bulwar Piastowski realizowana jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu).

- 8.6. Wejścia do mieszkań i usług wyłącznie od strony elewacji frontowej.
- 8.7. Forma istniejących obiektów w zabudowie frontowej niezgodna z planem:
 - a) Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - b) Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - c) Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - d) Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - e) boisko sportowe przy ul. Świętego Ducha.
- 8.8. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
9. inne ustalenia z zakresu dóbr kultury
 - 9.1. Teren objęty strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej.
 - 9.2. Cały teren objęty strefą W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.
 - 9.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 9.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 9.5. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych ustalenie ogólne 9.4. obowiązuje także w przypadku robót polegających na:
 - a) podbijaniu fundamentów,
 - b) likwidowaniu zasypanych piwnic,
 - c) wykonywaniu konserwacji i remontów sieci czynnych i nieczynnych ułożonych przed 1945 r.
 - 9.6. W strefie W III ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych nie obowiązuje ustalenie ogólne 9.4. w przypadku robót ziemnych polegających na:
 - a) drażeniu studni i zabijaniu pali,
 - b) wykonywaniu wykopów o całkowitej powierzchni poniżej 2 m²
10. ustalenia zasad parcelacji
 - 10.1. Minimalna powierzchnia działki budowlanej 100 m².
 - 10.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 10.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
11. ustalenia planistyczne i proceduralne – Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
12. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej
 - 12.1. Powiązanie rejonu kościoła Św. Jana z Podzamczem pod przebudowywanym węzłem mostu Długiego.
 - 12.2. Odtworzenie ulicy Podwale (określonej na rysunku planu).
 - 12.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 12.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 12.5. Dojazd do garażu wielokondygnacyjnego 5.2.KG (określonego na rysunku planu) od ul. Pod Bramą.
13. ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej
 - 13.1. Zakaz budowy nowych sieci inżynierskich nadziemnych i napowietrznych.
 - 13.2. Zakaz lokalizacji inżynierskich urządzeń sieciowych w obiektach wolno stojących i dobudowanych.
 - 13.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 13.4. Zakaz instalowania w obiektach nowych i modernizowanych lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe.
 - 13.5. Zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o sieci inżynierskie uzbrojenia miejskiego. Inne rozwiązania sieciowe dopuszcza się pod warunkiem uzgodnienia z gestorami i władającymi gruntem. Rozwiązania indywidualne dopuszcza się jedynie pod warunkiem, że nie pogorszą one stanu środowiska.
14. zobowiązania publicznoprawne Miasta – Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
15. inne ustalenia stanowiące
 - 15.1. Zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) w istniejących przestrzeniach publicznych za wyjątkiem zagospodarowania likwidowanego na noc i imprez okolicznościowych kilkudniowych (jarmarków, festynów, odpustów, wystaw itp.) lub sezonowych (letnie ogródki gastronomiczne, kiermasze świąteczne itp.).
16. promocja
 - 16.1. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.4. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.5. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 16.6. Teren objęty preferencją dla garaży wielokondygnacyjnych i dla garaży podziemnych realizowanych jako samodzielne inwestycje.
 - 16.7. Zaleca się przywrócenie dawnego podziału katastralnego zabudowy historycznej z możliwością skorygowania granic działek uwzględniającego istniejące zagospodarowanie.

- 16.8. Tereny użytkowane i przynależne zabudowie powstałej przed 1945 r. i wzniesionej w okresie powojennym na obrysie zabudowy uprzedniej, wg pierwotnego podziału własnościowego stanowią parcelę, która nie powinna być dzielona.
- 16.9. W miarę możliwości śmietniki powinny być wbudowywane w budynki.
17. informacje o terenach prawnie chronionych
 - 17.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - teren Starego Miasta w Szczecinie, nr rej. 1, nr dec. KL.OI-3/52 z dnia 8 stycznia 1952 r.
 - 17.2. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
 - 17.3. Nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu.
2. Obszar objęty zmianą K.09 położony jest w terenach elementarnych K.D.G.11 i K.D.34.G. Granice obszaru określa załącznik nr 9 i 10. Granice władania gruntami określa załącznik nr 9a i 10a.
3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany K.09 jest dostosowanie rozwiązań komunikacyjnych w sąsiedztwie Podzamcza i Mostu Długiego, aż do poczty przy ul. Dworcowej, do historycznej struktury zainwestowania tego rejonu, jednakże bez ograniczeń dla ich docelowej sprawności.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14.

1. Na obszarach objętych zmianami S.06, S.08, S.09, zachowuje moc – z zastrzeżeniem ust. 3 – Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina uchwalony uchwałą Nr L/709/94 Rady Miejskiej w Szczecinie z dnia 16 maja 1994 r. w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Szczecina (Dz. Urz. Woj. Szczec. z 1994 r. Nr 9, poz. 72, zm.: Nr 16, poz. 150).
2. Na obszarach objętych zmianami: S.17, K.09 zachowują moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina S.23 uchwalonego uchwałą Nr VII/82/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 marca 1999 r. w sprawie zmiany S.23 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 28 maja 1999 r. Nr 12, poz. 145).
3. Na obszarach objętych zmianami planu: S.06, S.08, S.09 tracą moc przepisy planu, o którym mowa w ust. 1, które dotyczą materii regulowanej w tych zmianach.
4. Na obszarach objętych zmianami: S.16, S.17, S.18, K.09 tracą moc przepisy planu, o którym mowa w ust. 1.

§ 15.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla obszaru objętego zmianą: K.09,
- 2) 0% dla obszarów objętych zmianami: S.17, S.18, S.06, S.08, S.09, S.16.

§ 16.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczecinie i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.


PRZEWODNICZĄCY RADY

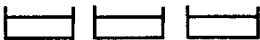
Dominik Górski

**Załącznik nr 1 do uchwały Nr XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.**

OZNACZENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU

INFORMACJE


 granice obszaru objętego zmianą planu o zakresie pełnym

 granice obszaru objętego zmianą o zakresie niepełnym

granice administracyjne

 nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu

 nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu


 granice osiedli uwzględniające postulowane korekty granic osiedli

 granice portu


tereny chronione


 nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu

 nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu

 granice założeń zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków,
w trakcie procedury wpisu do rejestru, przewidywane do wpisania do rejestru

 nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu

 nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu

 nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu



pomnik przyrody

granice innych planów miejscowych

 granice planów miejscowych w skali szczegółowej w trakcie opracowania

 nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu

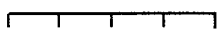
USTALENIA**ustalenia funkcjonalne**

obiekty publiczne, dla których ustalono przeznaczenie terenu:

UO	nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu
UD	nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu
UZ	przychodnia, żłobek lub inny obiekt służby zdrowia lub opieki społecznej
UP	ośrodek usług podstawowych
U	obiekt usług publicznych
ZP	park lub skwer
KG	garaż wielokondygnacyjny, garaż podziemny lub zespół garaży piętrowych
KP	parking
KW	ulica lokalna
KJ	ulica dojazdowa
KX	ciąg pieszo-jezdny
KM	urządzenia komunikacji miejskiej
KK	urządzenia kolejowe
KH	port, nabrzeże pasażerskie
KL	lotnisko
NO	nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu
NU	nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu
WZ	nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu
EE	główna stacja zasilająca najwyższego napięcia lub stacja zasilająca wysokiego napięcia
EG	główna stacja redukcyjna gazu



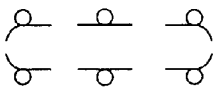
linia brzegowa terenów przyległych do akwenów portowych, na których dopuszcza się wyłącznie lokalizacje obiektów wykorzystujących dostęp do akwenu

ustalenia ekologiczne

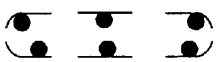
ekologiczny system zieleni miejskiej



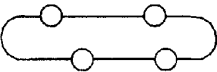
zieleni izolacyjna wysoka (strefa, pasmo)



nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu



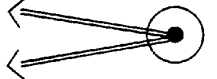
nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu



nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu

ustalenia kompozycyjne

harmonijna sylweta (panorama, pierzeja)



niezakłócony widok z punktu



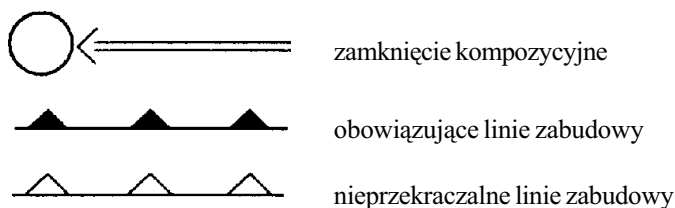
niezakłócony widok z ciągu widokowego



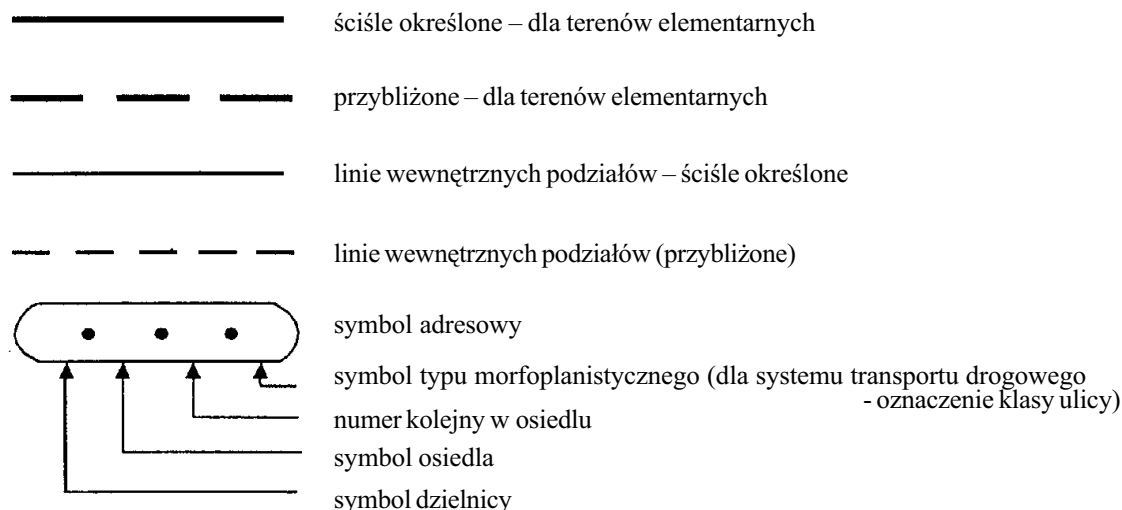
niezakłócony widok wzdłuż osi widokowej



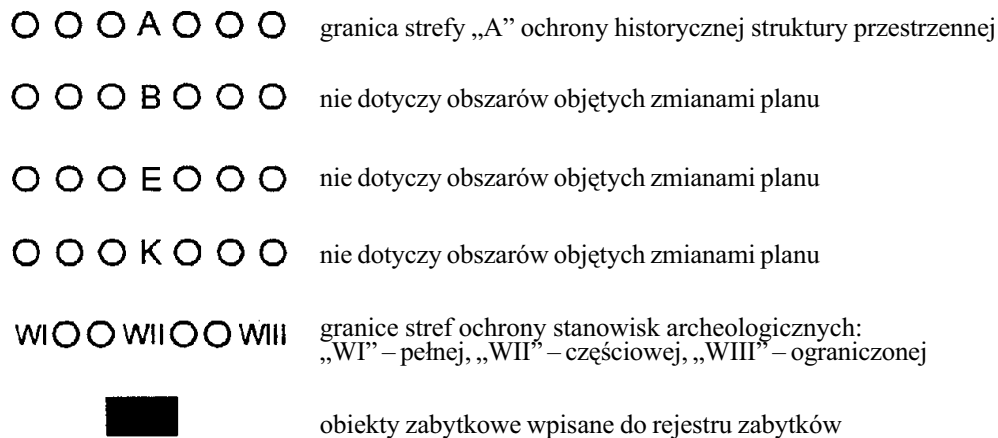
dominanta przestrzenna



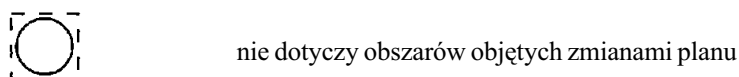
linie rozgraniczające



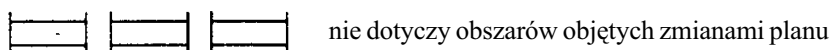
ustalenia ochrony dóbr kultury






ustalenia zasad parcelacji

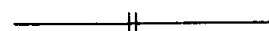
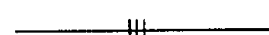


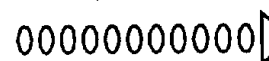
ustalenia planistyczne i proceduralne



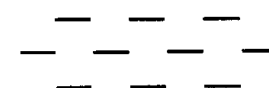
	nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu
	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
	nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu

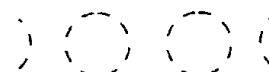
ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej

	trasy tramwajowe
	trasy szybkiego tramwaju
A	autostrada
E	ulica ekspresowa
GP	ulica główna ruchu pośpiesznego
G	ulica główna
Z	ulica zbiorcza

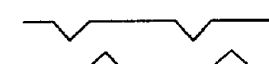

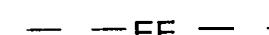


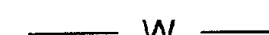



 ciągi piesze (strefa, pasmo)

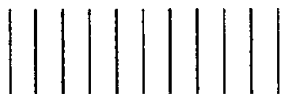
 ścieżki rowerowe

 nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu

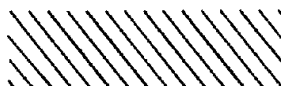
 nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu

ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej

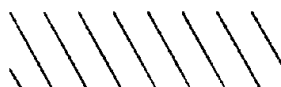
	nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu
	elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego lub wysokiego napięcia
	projektowana elektroenergetyczna linia napowietrzna najwyższego napięcia
	projektowana elektroenergetyczna linia kablowa wysokiego napięcia
	gazociąg wysokiego ciśnienia
	magistrala wodociągowa
	projektowana magistrala wodociągowa
	kolektor kanalizacyjny
	projektowany kolektor kanalizacyjny

zobowiązania publicznoprawne miasta

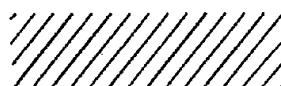
nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu

PROMOCJA

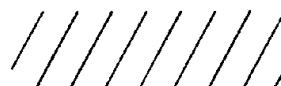
nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu



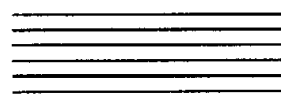
nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu



nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu



nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu



nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu



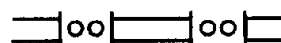
nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu



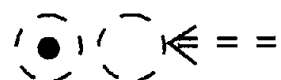
nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu



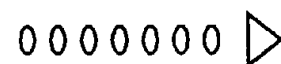
nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu



granice planów miejscowych w skali szczegółowej postulowanych do opracowania



dominanta przestrzenna, zamknięcia kompozycyjne



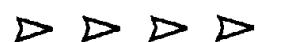
ciągi piesze (strefa, pasmo)



ścieżki rowerowe



nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu




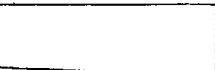
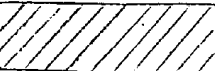
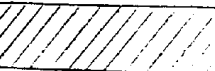
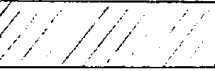
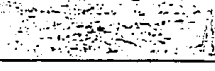
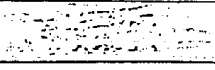






nie dotyczy obszarów objętych zmianami planu

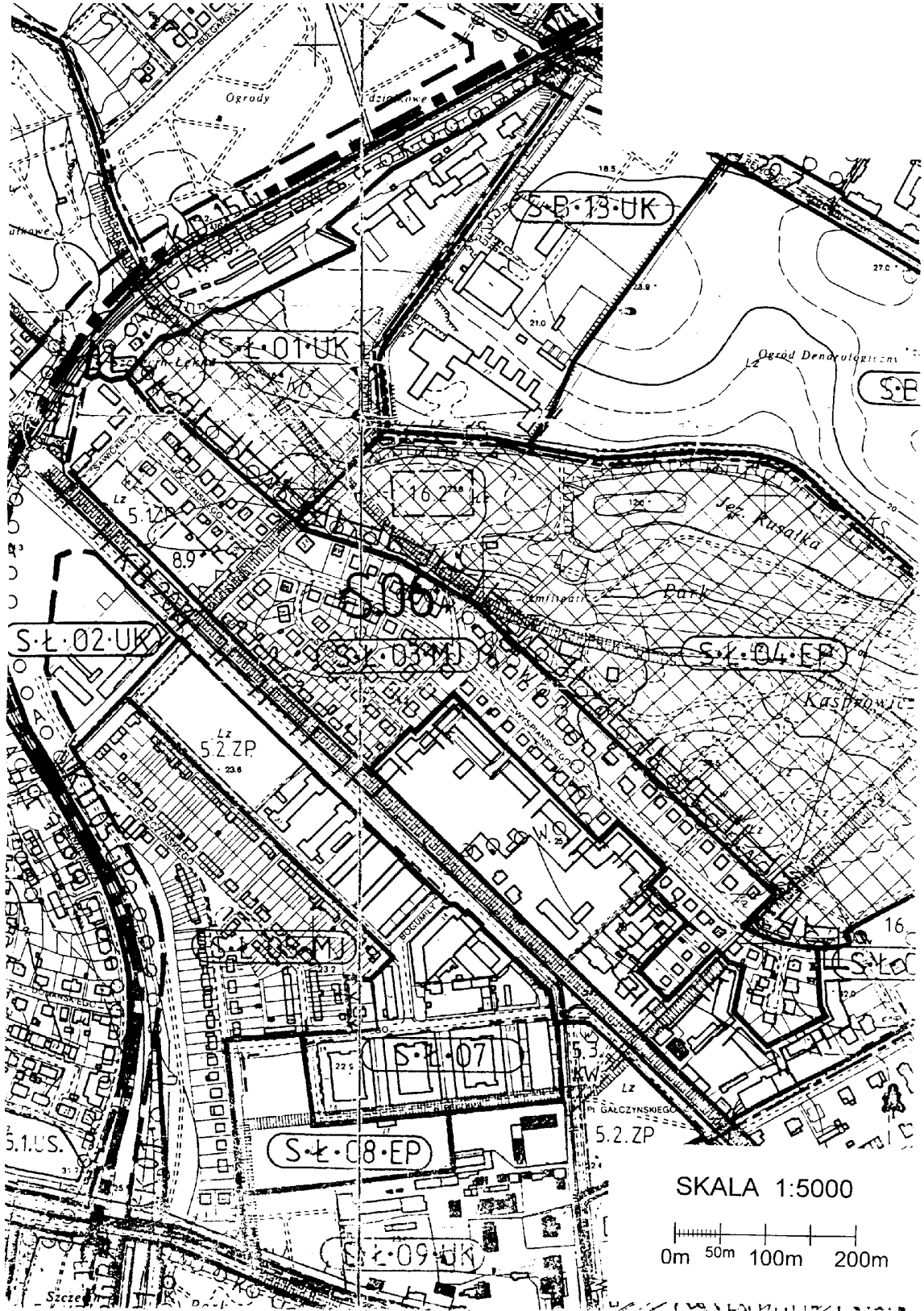
**Załącznik nr 1a do uchwały Nr XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.**

LEGENDA

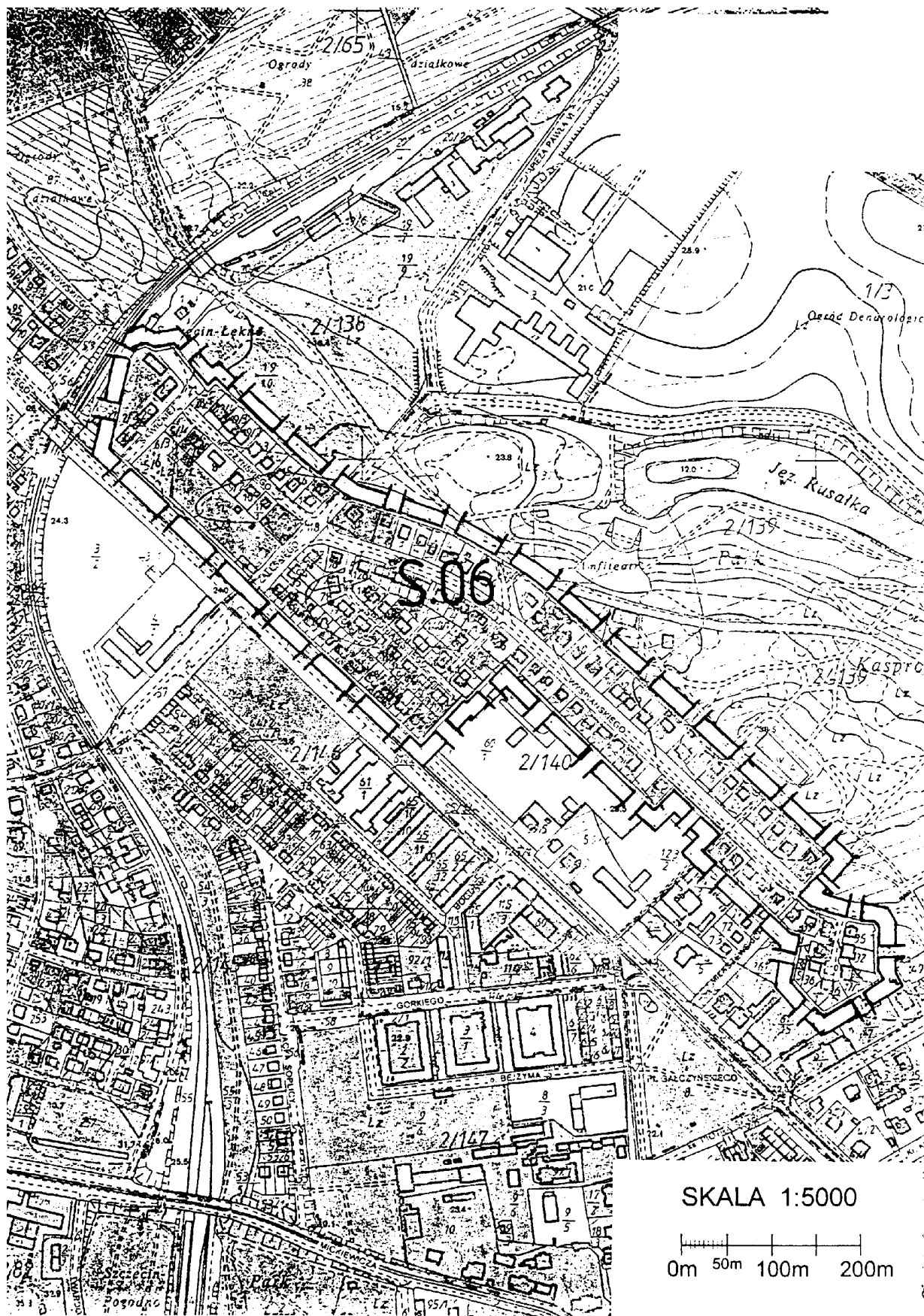
– w załączeniu do map w skali 1:1500, z naniesionym stanem władania.

	– granice obszaru objętego zmianą planu o zakresie pełnym
	– granice obszaru objętego zmianą planu o zakresie niepełnym
	– granice obrębów
	– grunty Skarbu Państwa (biały)
	– grunty Skarbu Państwa w trakcie komunalizacji (na białym tle czerwona szrafura)
	– grunty Skarbu Państwa podlegające i w trakcie komunalizacji dla wieczystych użytkowników (na białym tle pomarańczowa szrafura)
	– grunty Skarbu Państwa podlegające komunalizacji (na białym tle szrafura ołówkiem)
	– grunty Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa będące w wieczystym użytkowaniu (fiolet)
	– grunty Skarbu Państwa AWR (niebieski)
	– właściciel (zielony)
	– Gmina Miasto Szczecin, grunty skomunalizowane (czerwony)
	– Gmina Miasto Szczecin, grunty skomunalizowane będące w wieczystym użytkowaniu (pomarańczowy)
	– drogi i ciekі wodne

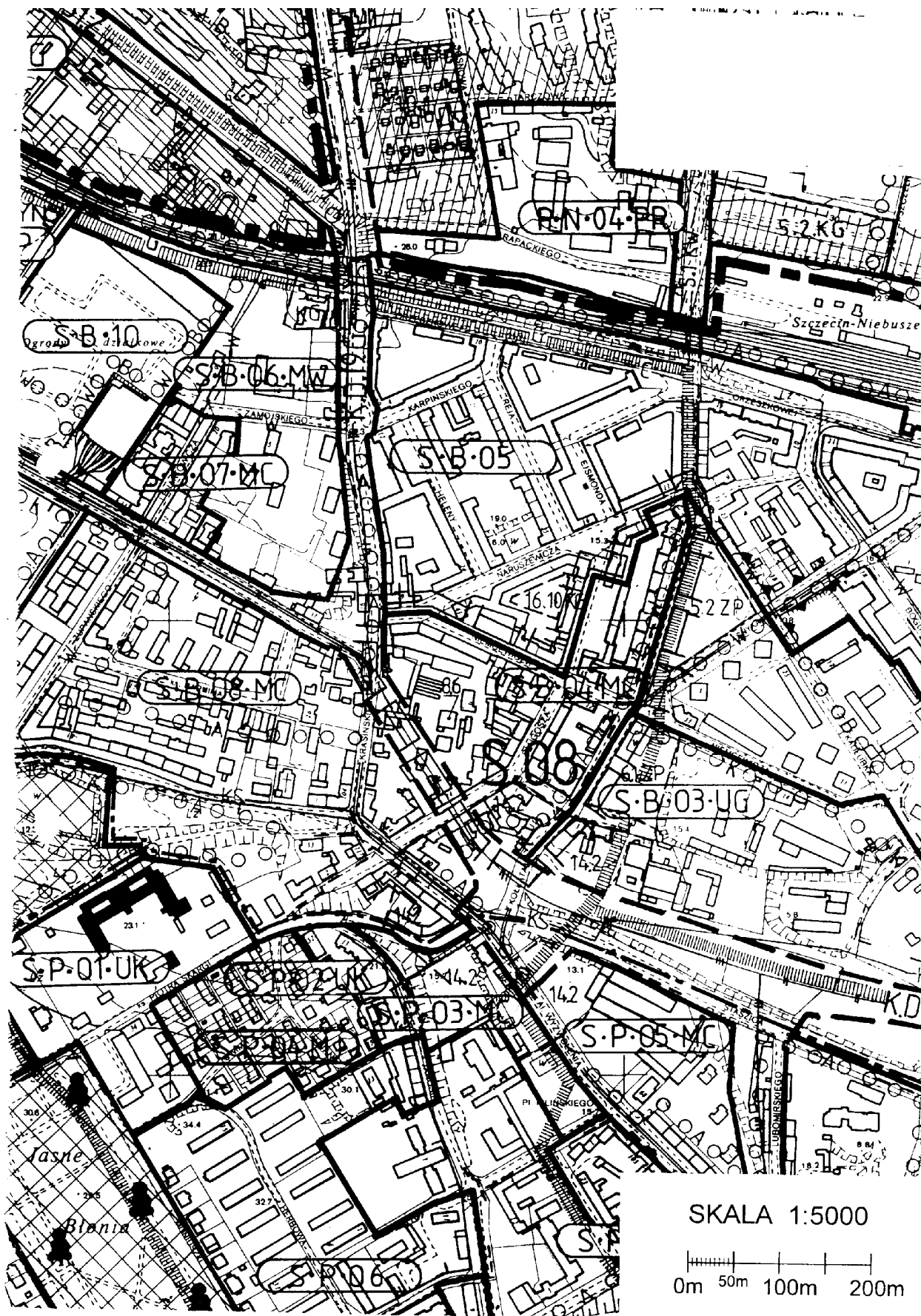
Załącznik nr 2 do uchwały Nr XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.



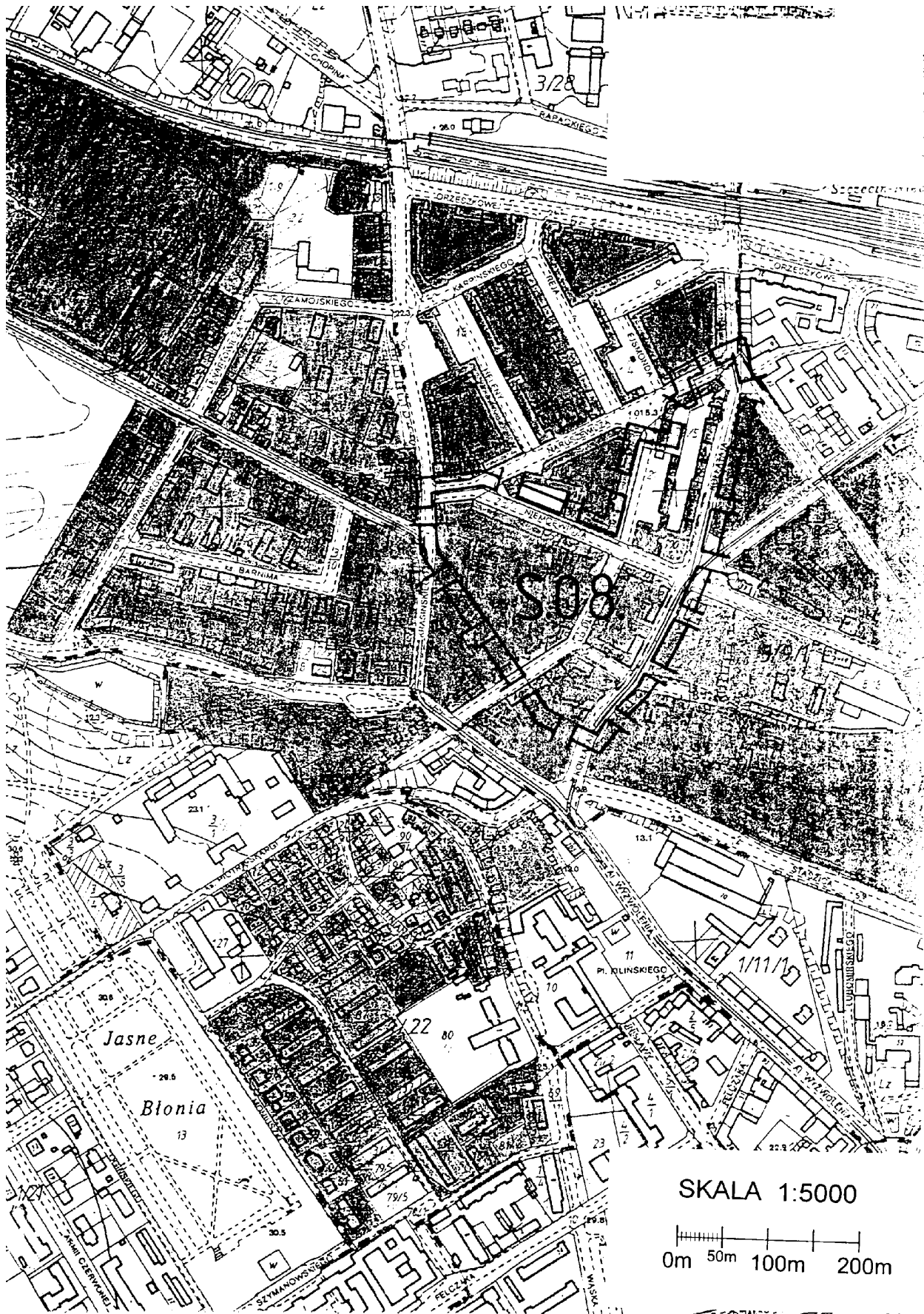
Załącznik nr 2a do uchwały Nr XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.



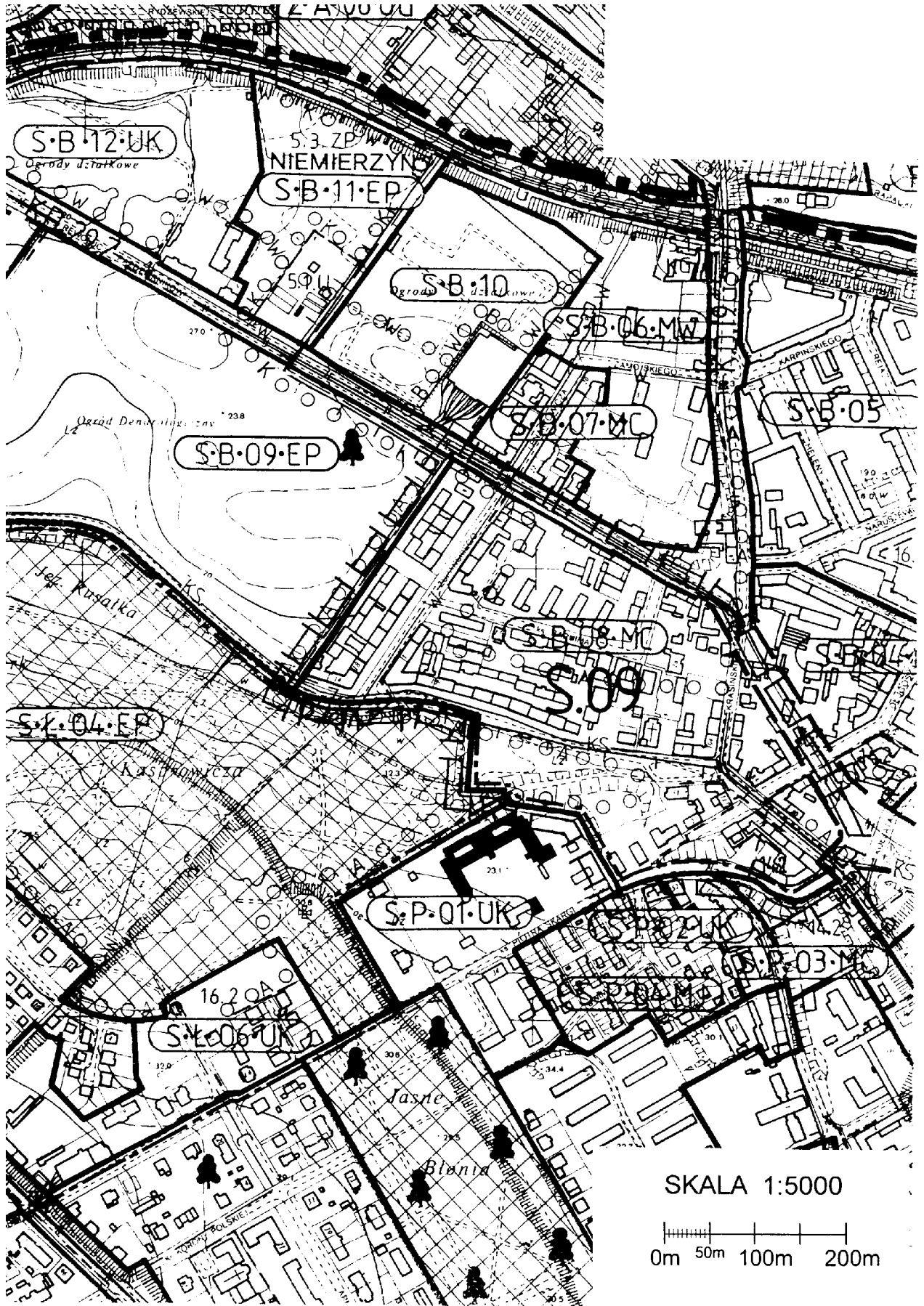
Załącznik nr 3 do uchwały Nr XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.



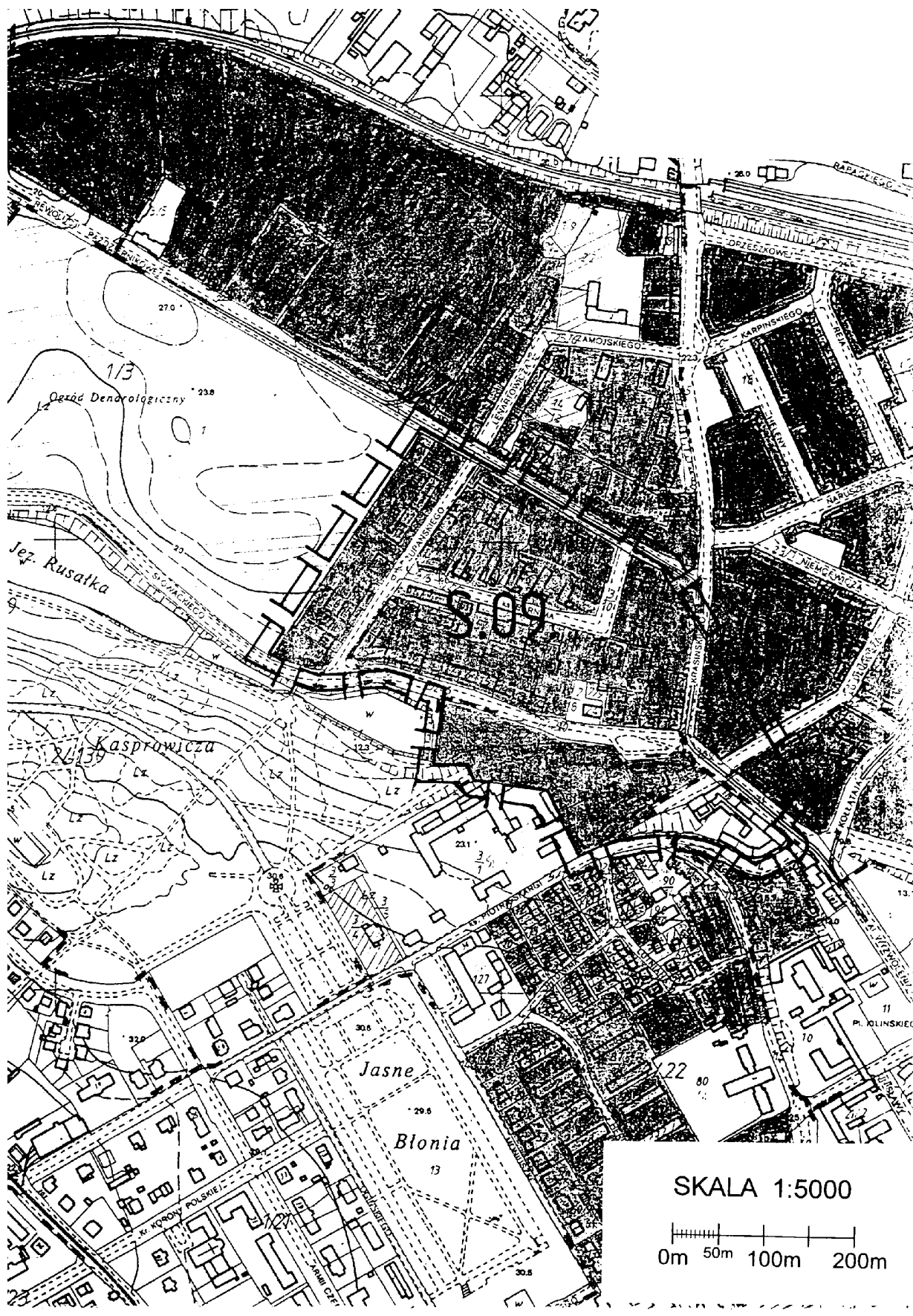
Załącznik nr 3a do uchwały Nr XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.



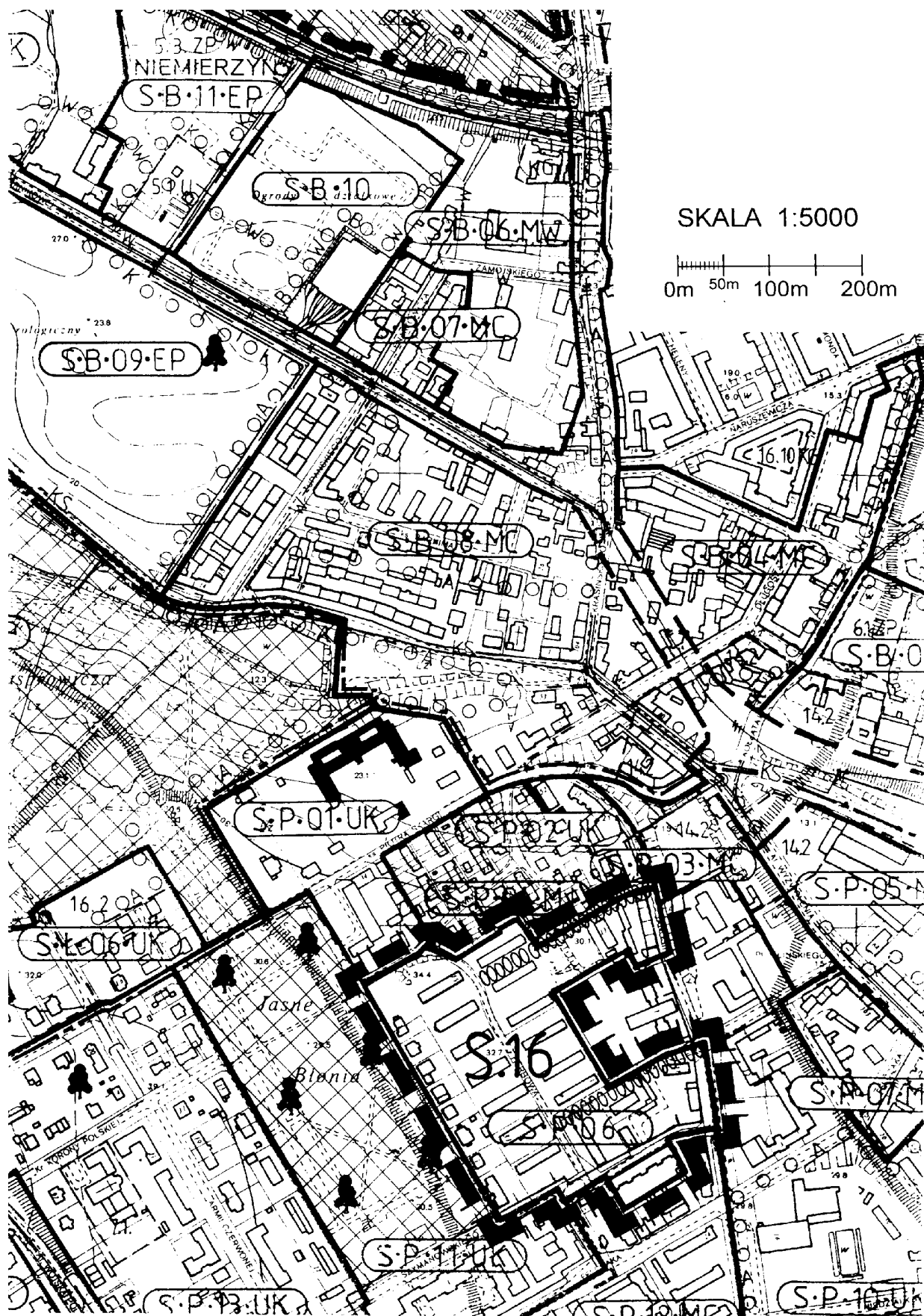
Załącznik nr 4 do uchwały Nr XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.



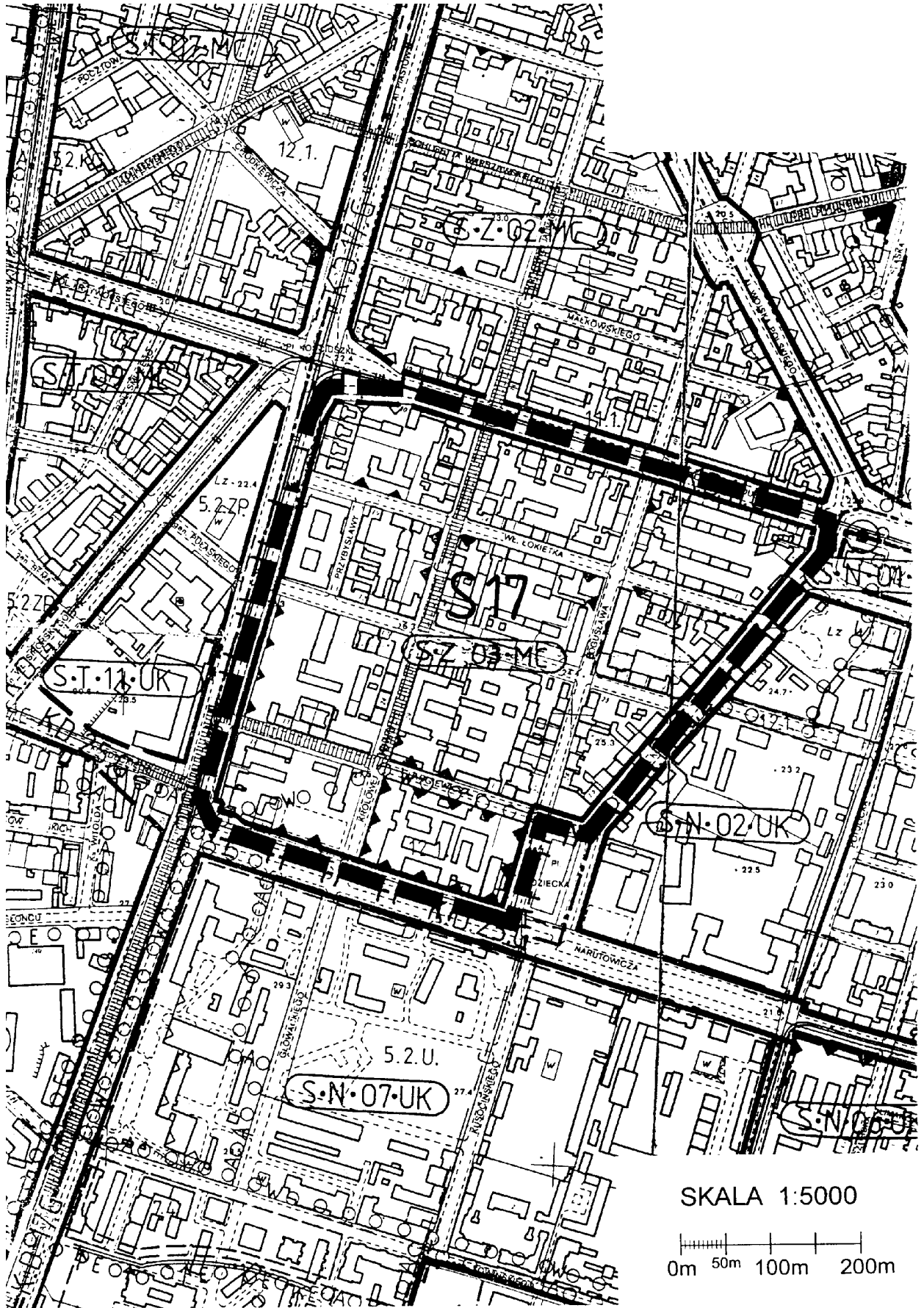
Załącznik nr 4a do uchwały Nr XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.



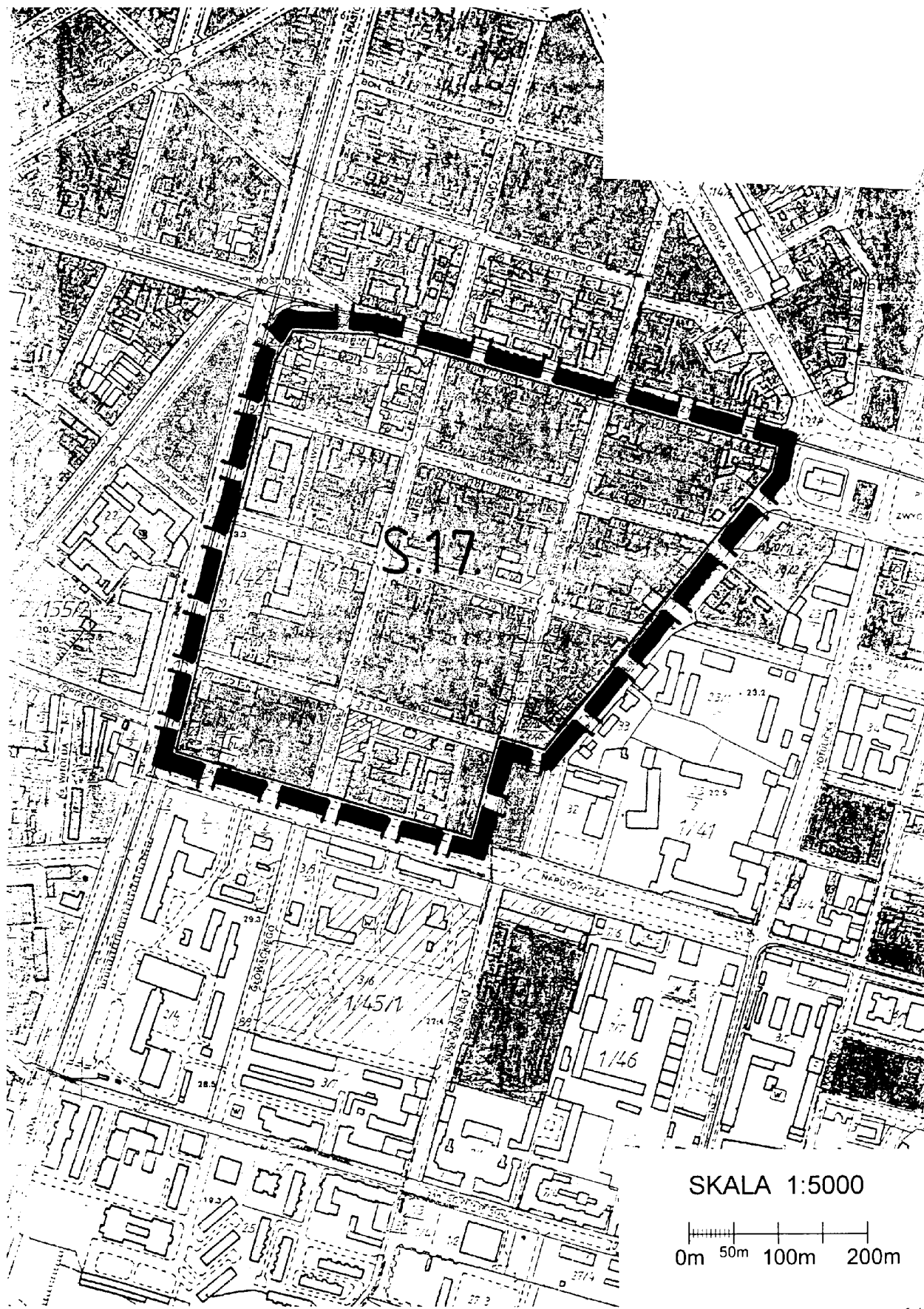
Załącznik nr 5 do uchwały Nr XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.



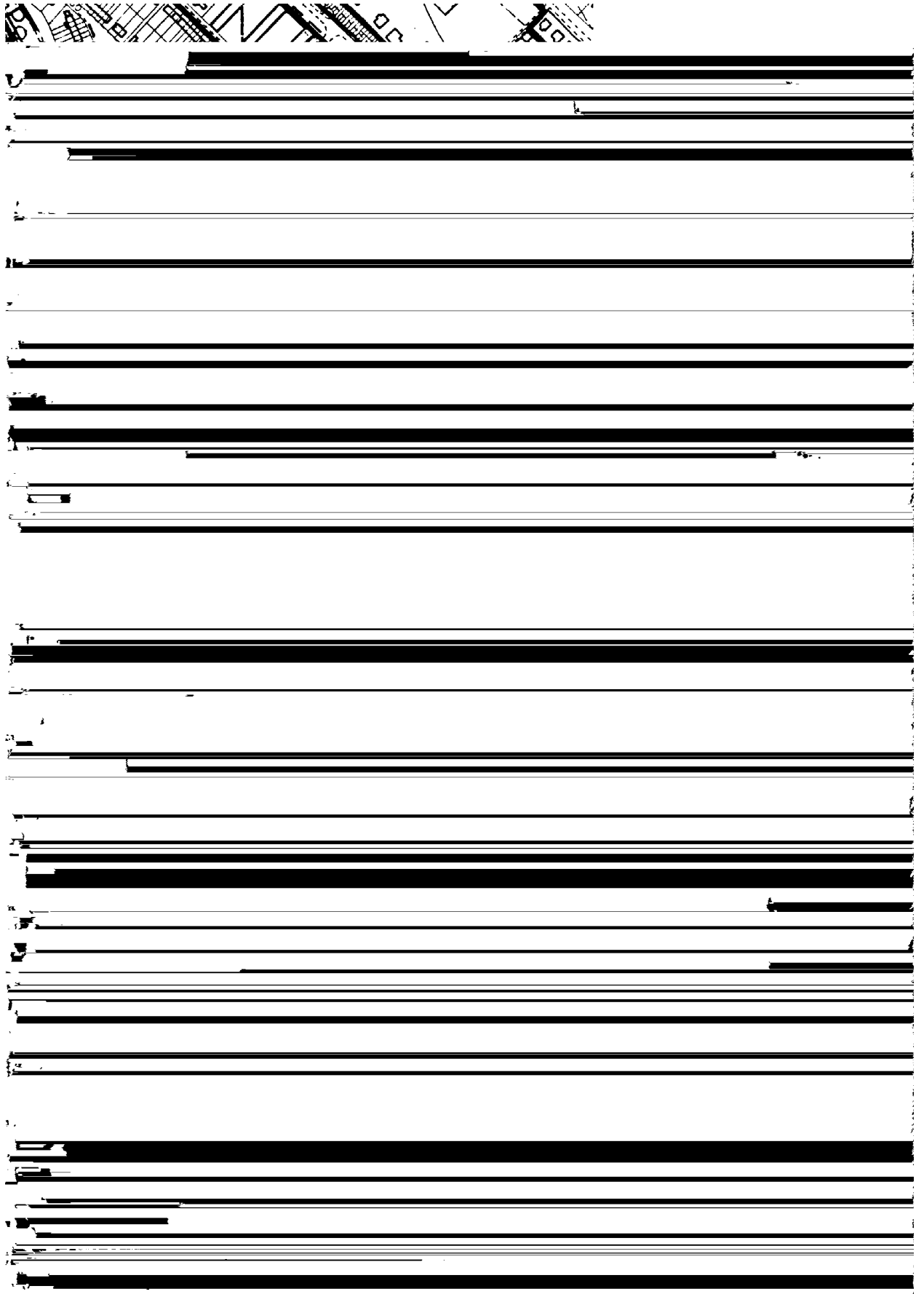
Załącznik nr 6 do uchwały Nr XV/480/99
 Rady Miasta Szczecina
 z dnia 25 października 1999 r.



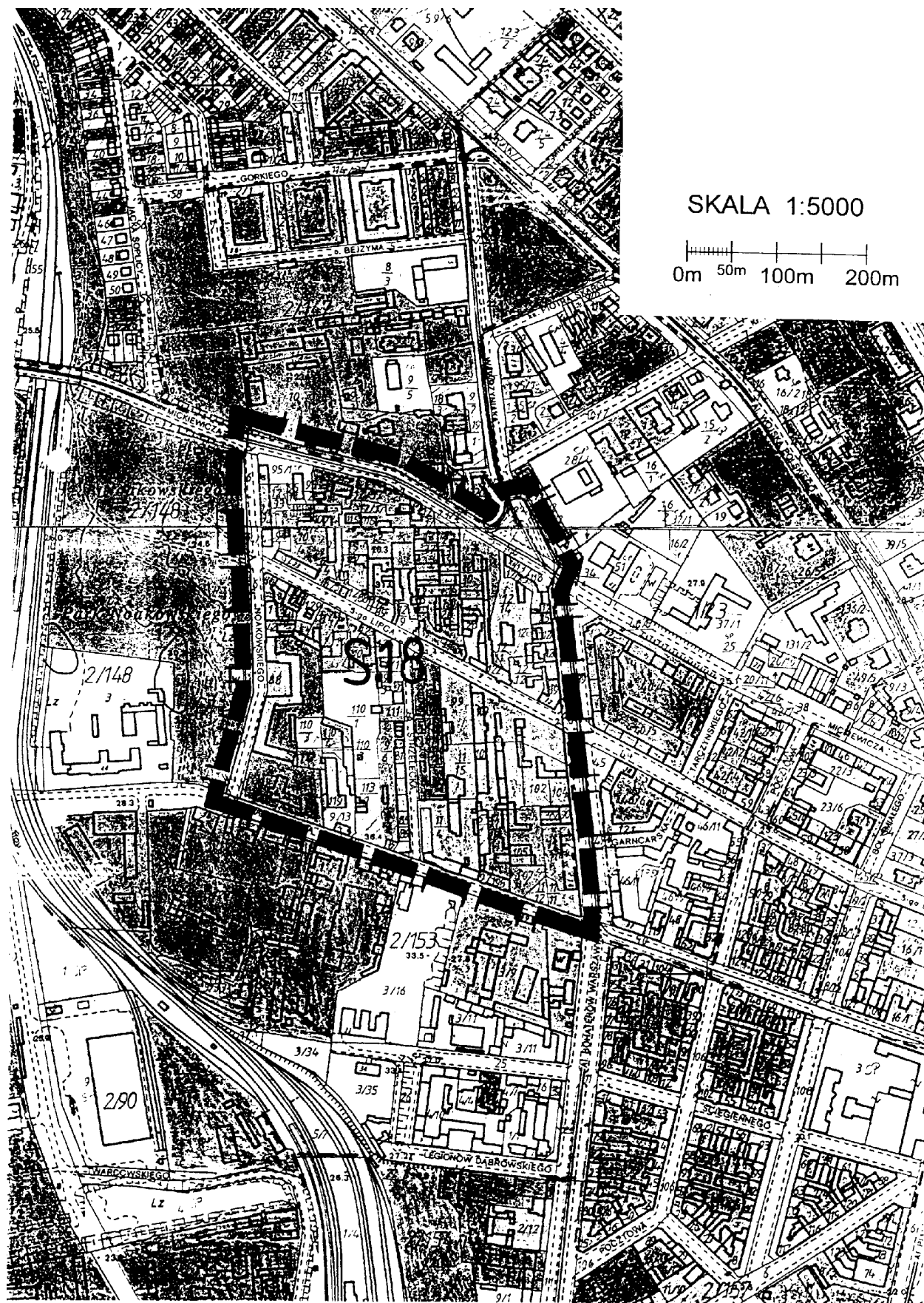
Załącznik nr 6a do uchwały Nr XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.



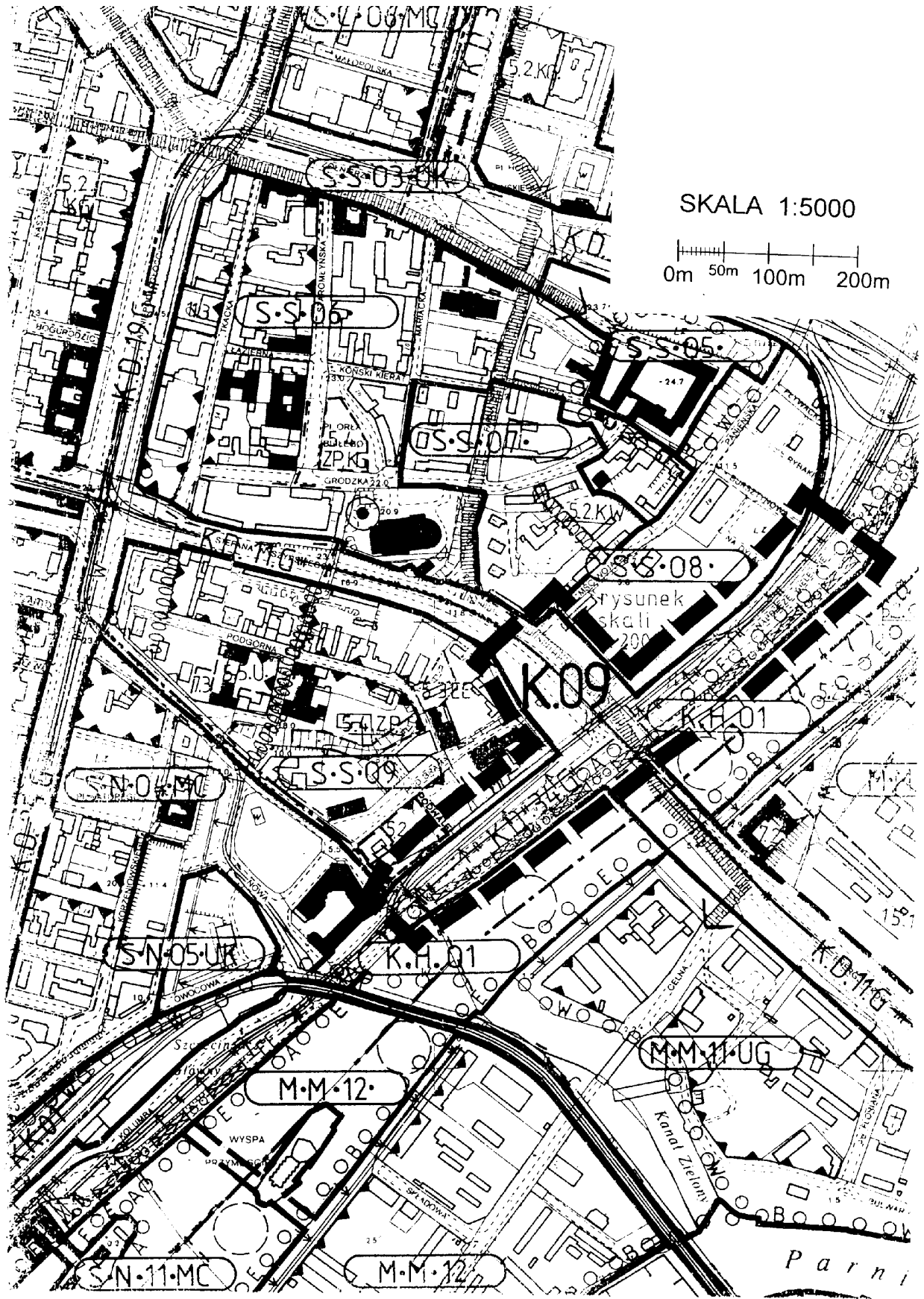
**Załącznik nr 7 do uchwały Nr XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.**



Załącznik nr 7a do uchwały Nr XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.

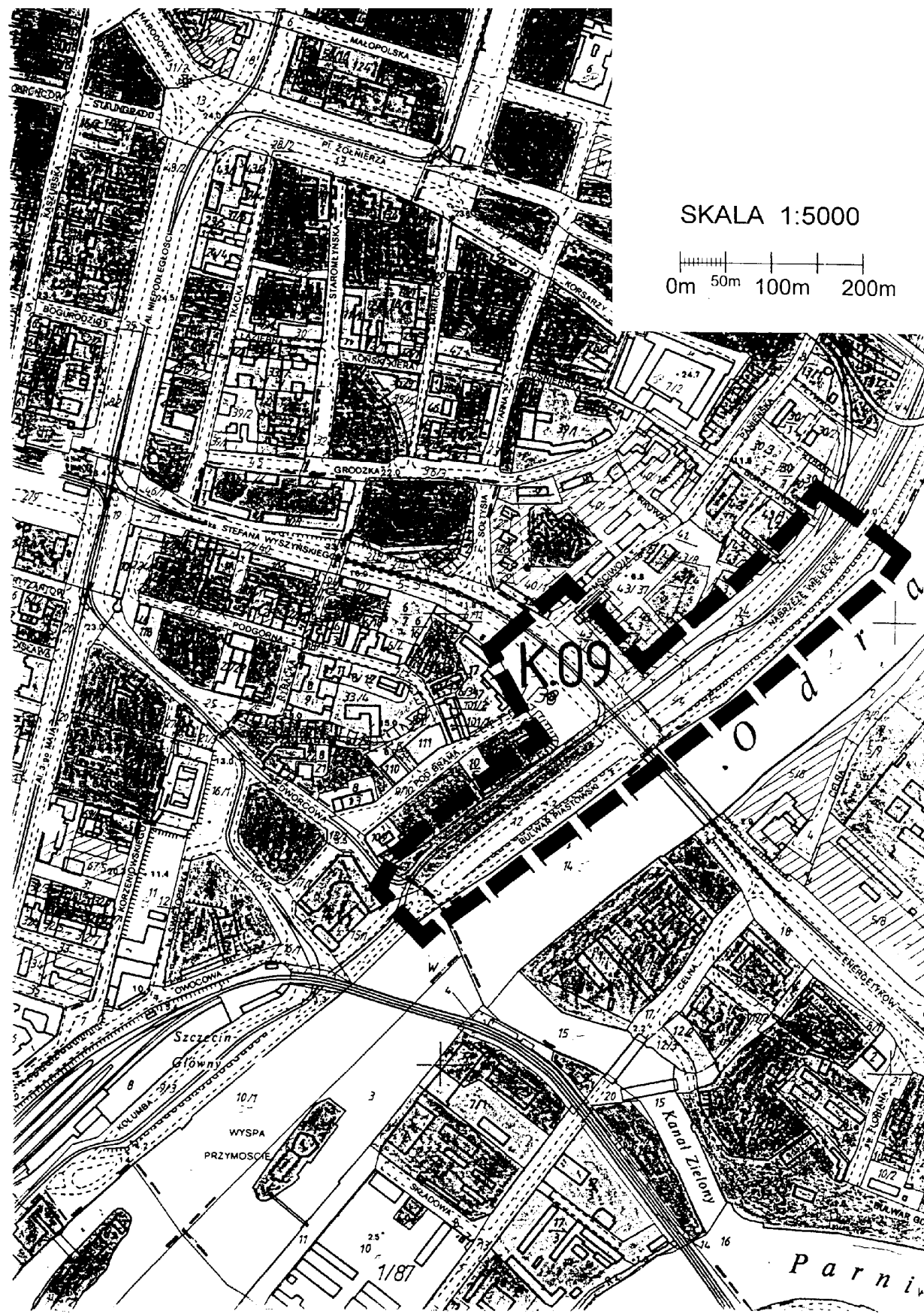
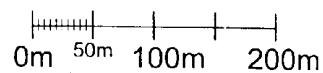


Załącznik nr 8 do uchwały Nr XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.

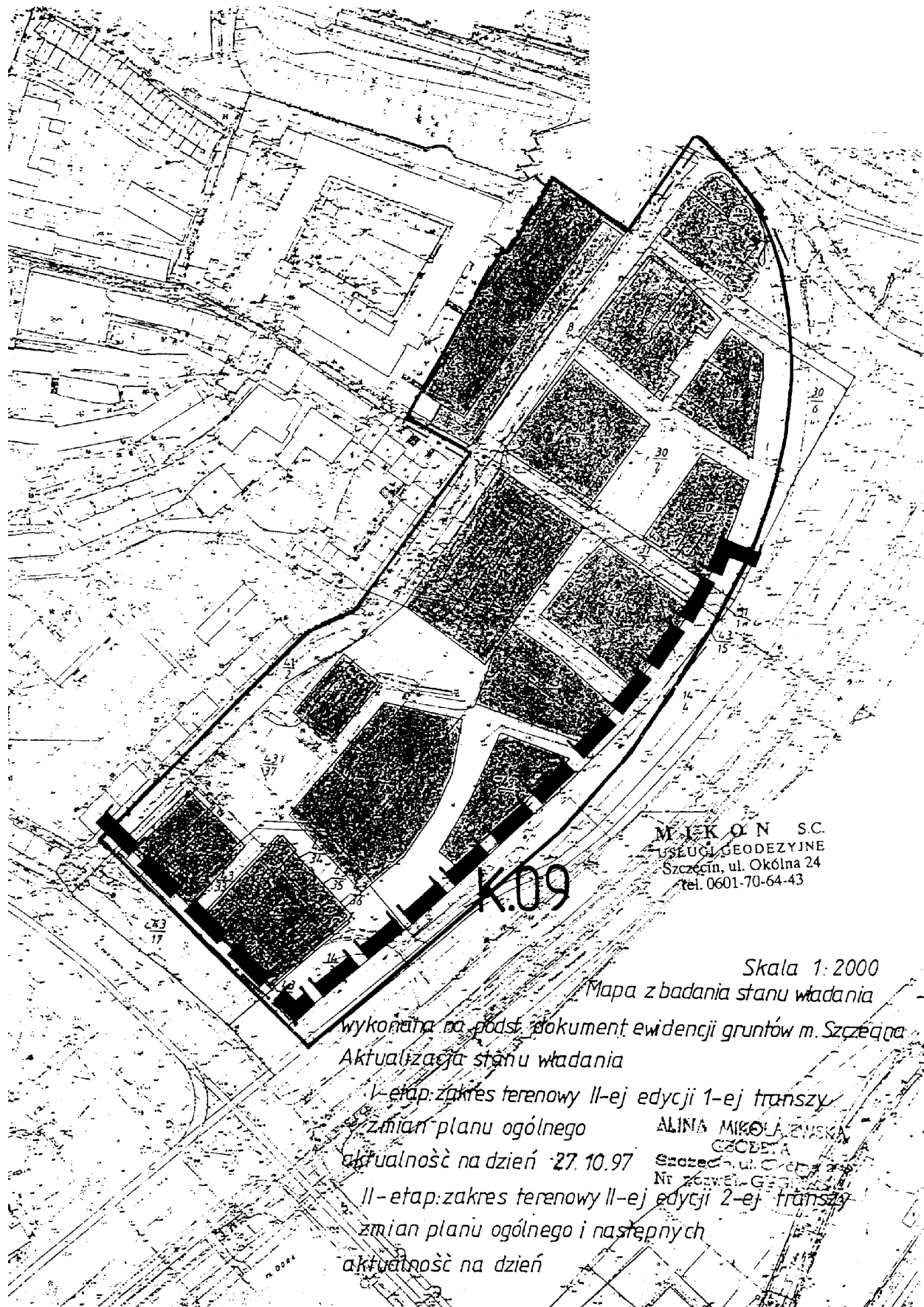


Załącznik nr 8a do uchwały Nr XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.

SKALA 1:5000



Załącznik nr 9a do uchwały Nr XV/480/99
Rady Miasta Szczecina
z dnia 25 października 1999 r.



M. I. K. O. N. S.C.
USŁUGI GEODEZYJNE
Szczecin, ul. Okólna 24
tel. 0601-70-64-43

Skala 1:2000

Mapa z badania stanu władania

wykonana na podst. dokumentu ewidencji gruntów m. Szczecina
Aktualizacja stanu władania

I- etap: zakres terenowy II-ej edycji I-ej transzy
zmian planu ogólnego

aktualność na dzień 27.10.97

II- etap: zakres terenowy II-ej edycji II-ej transzy
zmian planu ogólnego i następných

aktualność na dzień

ALINA MIKOŁAJCZYŃSKA
SZCZECIN
Szczecin, ul. Okólna 24
Nr zgłoszenia: G-1000/97

Poz. 696**INFORMACJA
Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE
nr PCC/56/S/246/U/3/99**

W dniu 31 sierpnia 1999 r. za zgodą Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą przy ulicy Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście, postanowiono wykreślić punkt dotyczący standardów jakościowych w koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Świnoujściu zaakceptowało proponowaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zmianę decyzji koncesyjnej, polegającą na wykreśleniu punktu dotyczącego obowiązku opracowania i przedstawienia do zatwierdzenia Prezesowi URE standardów jakościowych prowadzonej działalności mających na celu właściwą obsługę odbiorców.

W świetle przepisów § 34, 36 i 37 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 100, poz. 642), zawarcie w koncesji omawianego warunku było zbędne.

Na podstawie art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 17 września 1998 r. nr PCC/56/246/U/2/98/RS w sprawie udzielenia koncesji z urzędu.

**DYREKTOR BIURA
KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ I INFORMACJI**

Olgierd Szlapeczyński

Poz. 697**INFORMACJA
Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE
nr PCC/124/S/1418/U/3/99**

W dniu 31 sierpnia 1999 r. za zgodą Portu Handlowego Świnoujście Sp. z o. o. z siedzibą przy ulicy Bunkrowej 1, 72-602 Świnoujście postanowiono wykreślić punkt dotyczący standardów jakościowych w koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie:

Port Handlowy Świnoujście Sp. z o. o. w Świnoujściu zaakceptował proponowaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zmianę decyzji koncesyjnej, polegającą na wykreśleniu punktu dotyczącego obowiązku opracowania i przedstawienia do zatwierdzenia Prezesowi URE standardów jakościowych prowadzonej działalności mających na celu właściwą obsługę odbiorców.

W świetle przepisów § 34, 36 i 37 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 100, poz. 642), zawarcie w koncesji omawianego warunku było zbędne.

Na podstawie art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 30 września 1998 r. nr PCC/124/1418/U/3/98/JŻ oraz w sprawie udzielenia koncesji z urzędu.

**DYREKTOR BIURA
KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ I INFORMACJI**

Olgierd Szlapeczyński

Poz. 698**INFORMACJA
Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE
nr PCC/345/S/1739/U/3/99**

W dniu 31 sierpnia 1999 r. za zgodą Przedsiębiorstwa Zbożowo-Młynarskiego „PZZ” z siedzibą 76-031 Stoisław, postanowiono wykreślić punkt dotyczący standardów jakościowych w koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie:

Przedsiębiorstwo Zbożowo-Młynarskie „PZZ” w Stoisławiu zaakceptowało proponowaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zmianę decyzji koncesyjnej, polegającą na wykreśleniu punktu dotyczącego obowiązku opracowania i przedstawienia do zatwierdzenia Prezesowi URE standardów jakościowych prowadzonej działalności mających na celu właściwą obsługę odbiorców.

W świetle przepisów § 34, 36 i 37 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 100, poz. 642), zawarcie w koncesji omawianego warunku było zbędne.

Na podstawie art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 20 października 1998 r. nr PCC/345/1739/U/1/98/JK w sprawie udzielenia koncesji z urzędu.

**DYREKTOR BIURA
KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ I INFORMACJI**

Olgierd Szłapczyński

Poz. 699**INFORMACJA
Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE
nr PCC/694/S/511/U/3/99**

W dniu 31 sierpnia 1999 r. za zgodą Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „ERG” Edward Galiński z siedzibą przy ulicy Słowiańskiej (JAR), 78-400 Szczecinek postanowiono wykreślić punkt dotyczący standardów jakościowych w koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „ERG” Edward Galiński w Szczecinku zaakceptowało proponowaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zmianę decyzji koncesyjnej, polegającą na wykreśleniu punktu dotyczącego obowiązku opracowania i przedstawienia do zatwierdzenia Prezesowi URE standardów jakościowych prowadzonej działalności mających na celu właściwą obsługę odbiorców.

W świetle przepisów § 34, 36 i 37 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 100, poz. 642), zawarcie w koncesji omawianego warunku było zbędne.

Na podstawie art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 30 listopada 1998 r. nr PCC/694/511/U/3/98/RW w sprawie udzielenia koncesji z urzędu.

**DYREKTOR BIURA
KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ I INFORMACJI**

Olgierd Szłapczyński

Poz. 700**INFORMACJA
Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE
nr PCC/697/S/283/U/3/99**

W dniu 31 sierpnia 1999 r. za zgodą Miejskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Armii Krajowej 81, 78-400 Szczecinek, postanowiono wykreślić punkt dotyczący standardów jakościowych w koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Uzasadnienie:

Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Szczecinku zaakceptowała proponowaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zmianę decyzji koncesyjnej, polegającą na wykreśleniu punktu dotyczącego obowiązku opracowania i przedstawienia do zatwierdzenia Prezesowi URE standardów jakościowych prowadzonej działalności mających na celu właściwą obsługę odbiorców.

W świetle przepisów § 34, 36 i 37 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 100, poz. 642), zawarcie w koncesji omawianego warunku było zbędne.

Na podstawie art. 155 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26 z późn. zm.) w związku z art. 30 ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić swoją decyzję z dnia 28 listopada 1998 r. nr PCC/697/283/U/1/98/AS w sprawie udzielenia koncesji z urzędu.

**DYREKTOR BIURA
KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ I INFORMACJI**

Olgierd Szlarczyński

Poz. 701**INFORMACJA
Urzędu Regulacji Energetyki o decyzji Prezesa URE
z dnia 10 listopada 1999 r.**

**w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
z siedzibą w Barlinku.**

Informuje się, iż w dniu 10 listopada 1999 r. została wydana decyzja zatwierdzająca taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku o następującej treści:

**DECYZJA
Nr OSZ-820/220-A/20/99**

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042; z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668, Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26, Nr 27, poz. 111; z 1982 r. Nr 7, poz. 55, Nr 45, poz. 289; z 1983 r. Nr 41, poz. 185; z 1984 r. Nr 34, poz. 183; z 1986 r. Nr 47, poz. 228; z 1987 r. Nr 21, poz. 123, Nr 33, poz. 186; z 1989 r. Nr 20, poz. 107; z 1990 r. Nr 34, poz. 201; z 1991 r. Nr 100, poz. 442, Nr 119, poz. 513; z 1994 r. Nr 122, poz. 593; z 1995 r. Nr 1, poz. 1, Nr 74, poz. 368; z 1996 r. Nr 43, poz. 189, Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 137, poz. 926, Nr 141, poz. 944 i z 1998 r. Nr 162, poz. 1126), a także na podstawie § 16 ust. 2 i § 17 ust. 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie

ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 sierpnia 1999 r. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny Regon: 210190765 zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem energetycznym”, postanawiam:

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo energetyczne stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
- 2) zatwierdzić współczynnik korekcyjny X, uwzględniający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa energetycznego, o którym mowa w § 17 ust. 2-5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291), w wysokości 0%,
- 3) ustalić okres obowiązywania bazowych cen i bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 31 grudnia 2000 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku, posiadającego koncesje wydane w dniu 26 października 1998 r. o numerach WCC/348A/220/W/3/99/BP na wytwarzanie ciepła, PCC/355/220/U/1/98/AS na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz OCC/100/220/U/1/98/AS na obrót ciepłem, w dniu 11 sierpnia 1999 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez Przedsiębiorstwo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że strona opracowała taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ust. 1-4 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042; z 1998 r. Nr 94, poz. 584, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980) oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291) a wzrost cen i stawek opłat nie przekracza dopuszczalnego wzrostu 15% (określonego w § 54 ust. 2).

Współczynnik korekcyjny X, o którym mowa w § 17 ust. 2 - 5 powołanego rozporządzenia, został określony przez Przedsiębiorstwo energetyczne w wysokości adekwatnej do realizowanych przez nie inwestycji i innych działań w zakresie dotyczącym modernizacji, rozwoju i ochrony środowiska i wynikającej stąd możliwości poprawy efektywności funkcjonowania tego Przedsiębiorstwa energetycznego w okresie kolejnych 12 miesięcy.

Ze względu na to, iż Przedsiębiorstwo energetyczne wprowadziło nowe – w stosunku do dotychczas stosowanych – rodzaje cen i stawek opłat, zgodnie z § 16 ust. 2 cytowanego rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. – biorąc pod uwagę ochronę interesów odbiorców – ustalono okres obowiązywania bazowych cen i bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 31 grudnia 2000 r., z uwagi na konieczność ich zweryfikowania po tym okresie obowiązywania.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Wicedyrektora Północno-Zachodniego
Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Szczecinie

Barbara Giejsztowt

**Załącznik do decyzji Prezesa URE
Nr OSZ-820/220-A/20/99
z dnia 10 listopada 1999 r.**

TARYFA DLA CIEPŁA

**Przedsiębiorstwa Energetyki
Ciepłej Sp. z o. o. w Barlinku**

A. INFORMACJE OGÓLNE

1. Taryfa zawiera ceny i stawki opłat z tytułu dostarczania ciepła przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółkę z o.o. w Barlinku działające na podstawie udzielonych w dniu 26 października 1998 r. przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji na:
 - wytwarzanie ciepła Nr WCC/348/220/U1/98/AS
 - przesyłanie i dystrybucję Nr PCC/355/220/U/1/98/AS
 - obrót ciepłem Nr OCC/100/220/U/1/98/AS
2. Taryfa została ustalona przy uwzględnieniu postanowień:
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042; z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126 oraz z 1999 r. Nr 88, poz. 980),
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 lipca 1998 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, pokrywania kosztów przyłączenia, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 100, poz. 642) zwanego w dalszej części taryfy “rozporządzeniem przyłączeniowym”.
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291) zwanego w dalszej części taryfy “rozporządzeniem taryfowym”.
3. Ceny i stawki opłat podane w Taryfie są wartościami netto. Podatek VAT zostanie doliczony w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Określone w taryfie ceny i stawki stosuje się dla poszczególnych grup odbiorców, odpowiednio do zakresu świadczonych usług.

B. OBJAŚNIENIA POJĘĆ I SKRÓTÓW UŻYWANYCH W TARYFIE

1. Odbiorca – każdy kto otrzymuje lub pobiera energię ciepłą na podstawie umowy ze sprzedawcą,
2. Sprzedawca – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Barlinku – przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła zawartej z tym odbiorcą,
3. Źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, które służą do wytwarzania ciepła dostarczanego do sieci ciepłowniczej, albo zainstalowane w obiekcie urządzenia lub instalacje do wytwarzania ciepła, które zasilają instalacje odbiorcze w tym obiekcie,
4. Sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia i instalacje, które służą do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do przedsiębiorstwa ciepłowniczego,
5. Węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z sieci ciepłowniczej oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
6. Instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w budynkach,
7. Przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej łączący źródło ciepła z tą siecią lub odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego,
8. Układ pomiarowo rozliczeniowy – dopuszczone do stosowania urządzenia, służące do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których odczyty stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
9. Zamówiona moc cieplna – największy pobór ciepła dostarczonego w postaci określonego nośnika, jaki może wystąpić w warunkach obliczeniowych (dla wszystkich rodzajów potrzeb cieplnych) przez okres co najmniej jednej godziny,

10. Sezon grzewczy – okres między wrześniem a majem roku następnego, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.

C. PODZIAŁ NA GRUPY ODBIORCÓW

Lp.	Symbol grupy odbiorców	Opis (charak
a	b	
1.	I A	Odbiorcy, do których ciepła dostarczana jest z sieci ciepłowniczej. Ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej. Węzły i instalacje odbiorcze należą do przedsiębiorstwa energetycznego.
2.	I B	Odbiorcy, do których ciepła dostarczana jest z sieci ciepłowniczej. Ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej. Węzły i instalacje odbiorcze należą do przedsiębiorstwa energetycznego.
3.	I C	Odbiorcy, do których ciepła dostarczana jest z sieci ciepłowniczej. Ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej. Węzły i instalacje odbiorcze należą do przedsiębiorstwa energetycznego.
4.	II	Odbiorcy, do których ciepła dostarczana jest z lokalnych źródeł ciepła.
5.	III	Odbiorcy, do których ciepła dostarczana jest z grupowego węzła ciepłowniczego. Ciepło zakupione z obcej instalacji odbiorczej do przedsiębiorstwa energetycznego.

D. RODZAJE ORAZ WYSOKOŚCI CEN I STAWEK OPŁAT

I. Ceny i stawki opłat.

1. GRUPA ODBIORCÓW I A.

Lp.	RODZAJE OPŁAT
1	CENA ZA MOC ZAMÓWIONĄ
2	CENA CIEPŁA
3	CENA NOŚNIKA CIEPŁA
4	STAWKA OPŁAT ABONAMENTOWYCH
5	STAWKA OPŁAT ZA USŁUGI PRZESYŁOWE

2. GRUPA ODBIORCÓW I B.

Lp.	RODZAJE OPŁAT
1	CENA ZA MOC ZAMÓWIONĄ
2	CENA CIEPŁA
3	CENA NOŚNIKA CIEPŁA
4	STAWKA OPŁAT ABONAMENTOWYCH
5	STAWKA OPŁAT ZA USŁUGI PRZESYŁOWE

3. GRUPA ODBIORCÓW IC.

Lp.	RODZAJE OPŁAT
1	CENA ZA MOC ZAMÓWIONĄ
2	CENA CIEPŁA
3	CENA NOŚNIKA CIEPŁA
4	STAWKA OPŁAT ABONAMENTOWYCH
5	STAWKA OPŁAT ZA USŁUGI PRZESYŁOWE

4. GRUPA ODBIORCÓW II.

Lp.	RODZAJE OPŁAT
1	CENA ZA MOC ZAMÓWIONĄ
2	CENA CIEPŁA
3	CENA NOŚNIKA CIEPŁA

5. GRUPA ODBIORCÓW III.

Lp.	RODZAJE OPŁAT
1	CENA ZA MOC ZAMÓWIONĄ
2	CENA CIEPŁA
3	CENA NOŚNIKA CIEPŁA
4	STAWKA OPŁAT ZA USŁUGI PRZESYŁOWE
5	STAWKA OPŁAT ABONAMENTOWYCH

* Sprzedawca wyodrębni w fakturze wystawionej odbiorcy opłaty ustalone przez przedsiębiorstwo energetyczne z którym sprzedawca prowadzi rozliczenia w obrocie ciepłem.

II. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

1. Stawki opłat za budowę przyłączy.

Lp.	ŚREDNICA PRZYŁĄCZA
1.	2 x D 48,3/110
2.	2 x D 60,3/125
3.	2 x D 76,1/140
4.	2 x D 88,9/160
5.	2 x D 114,3/200

2. Stawki opłat za wykonanie przejścia przyłącza przez ścianę obiektu.

Lp.	ŚREDNICA PRZYŁĄCZA
1.	2 x D 48,3/110
2.	2 x D 60,3/125
3.	2 x D 76,1/140
4.	2 x D 88,9/160
5.	2 x D 114,3/200

3. Stawki opłat za rozbudowę sieci ciepłowniczej.

Lp.	ŚREDNICA SIECI
1.	2 x D 48,3/110
2.	2 x D 60,3/125
3.	2 x D 76,1/140
4.	2 x D 88,9/160
5.	2 x D 114,3/200

E. ZASADY USTALANIA CEN I STAWEK OPŁAT

- Opłata za zamówioną moc cieplną – oblicza się jako iloczyn mocy cieplnej, zamówionej przez odbiorcę i ceny za zamówioną moc cieplną dla danej grupy odbiorców; opłata ta jest pobierana przez 12 miesięcy,
- Opłata za dostarczone ciepło – stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego i ceny ciepła dla danej grupy odbiorców; opłata pobierana jest w każdym miesiącu, w którym dostarczono ciepło,
- Opłata za nośnik ciepła – stanowi iloczyn ustalonej na podstawie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego ilości nośnika ciepła, dostarczonego do napełniania i uzupełnienia jego ubytków w sieciach ciepłowniczych i instalacjach odbiorczych, oraz ceny nośnika ciepła dla danej sieci ciepłowniczej; opłata pobierana jest w każdym miesiącu, w którym dostarczono nośnik ciepła,
- Opłata abonamentowa – stanowi iloczyn liczby przyłączy, doprowadzających ciepło do węzłów cieplnych w obiektach odbiorcy i stawki opłaty abonamentowej; opłata pobierana jest w każdym miesiącu, w którym jest wystawiana faktura,
- Opłata za usługi przesyłowe – stanowi iloczyn mocy cieplnej zamówionej przez odbiorcę w roku obrotowym i stawki opłaty za usługi przesyłowe dla danej grupy odbiorców; opłata pobierana przez 12 miesięcy.

Jeżeli umowa o przyłączenie nie stanowi inaczej, opłatę za przyłączenie do sieci ciepłowniczej oblicza się według następujących zasad:

- opłata za przyłączenie do sieci pobierana jest przed rozpoczęciem dostarczania ciepła i stanowi sumę opłat za przyłącze, za wykonanie przejść przyłącza przez ściany i za rozbudowę sieci ciepłowniczej, których wysokość oblicza się według następujących zasad:
 - opłata za przyłącze – stanowi iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za to przyłącze,
 - opłata za wykonanie przejść przez przyłączy przez ściany – stanowi iloczyn ilości wykonywanych określonego rodzaju przejść przez ściany i stawek opłat za te przejścia,

- c) opłata za rozbudowę sieci ciepłowniczej jest zależna od udziału odbiorcy w obciążeniu odcinków sieci, którymi nośnik ciepła jest dostarczany do przyłącza wykonywanego dla tego odbiorcy oraz stanowi iloczyn obliczeniowego natężenia przepływu nośnika ciepła dla przyłącza i stawki opłaty za rozbudowę poszczególnych odcinków sieci ciepłowniczej, doprowadzających ciepło do przyłącza.

F. WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

Standardy jakościowe obsługi odbiorców

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat stosuje się przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 7 rozporządzenia przyłączeniowego, jeżeli umowa sprzedaży ciepła nie stanowi inaczej.

Zasady prowadzenia rozliczeń z odbiorcami

W przypadku:

- 1) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- 2) uszkodzenia układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 3) stosowania bonifikat i upustów oraz opłat dodatkowych,
- 4) nielegalnego poboru ciepła

stosuje się § 32 – 37 rozporządzenia taryfowego.

G. ZASADY WPROWADZANIA ZMIANY CEN I STAWEK OPŁAT

1. Sprzedawca określa współczynnik korekcyjny X – w wysokości 0%.
2. Taryfa może obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorców ciepła o rozpoczęciu stosowania taryfy, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.
3. Zgodnie z § 17 rozporządzenia taryfowego sprzedawca może raz na 12 miesięcy dostosować stawki opłat do zmieniających się warunków ekonomicznych.
4. O zmianie stawek opłat sprzedawca zawiadomi pisemnie odbiorcę, co najmniej na 14 dni przed wprowadzeniem nowych cen i stawek opłat.

Wydawca: Wojewoda Zachodniopomorski
Redakcja: Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki
w Szczecinie
Wydział Nadzoru i Kontroli
ul. Wały Chrobrego 4, tel. 43-03-326

Tłoczono z polecenia Wojewody Zachodniopomorskiego
z dnia 24 listopada 1999 r.
w Zakładzie Obsługi Administracji
Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Szczecinie
Dział Poligrafii